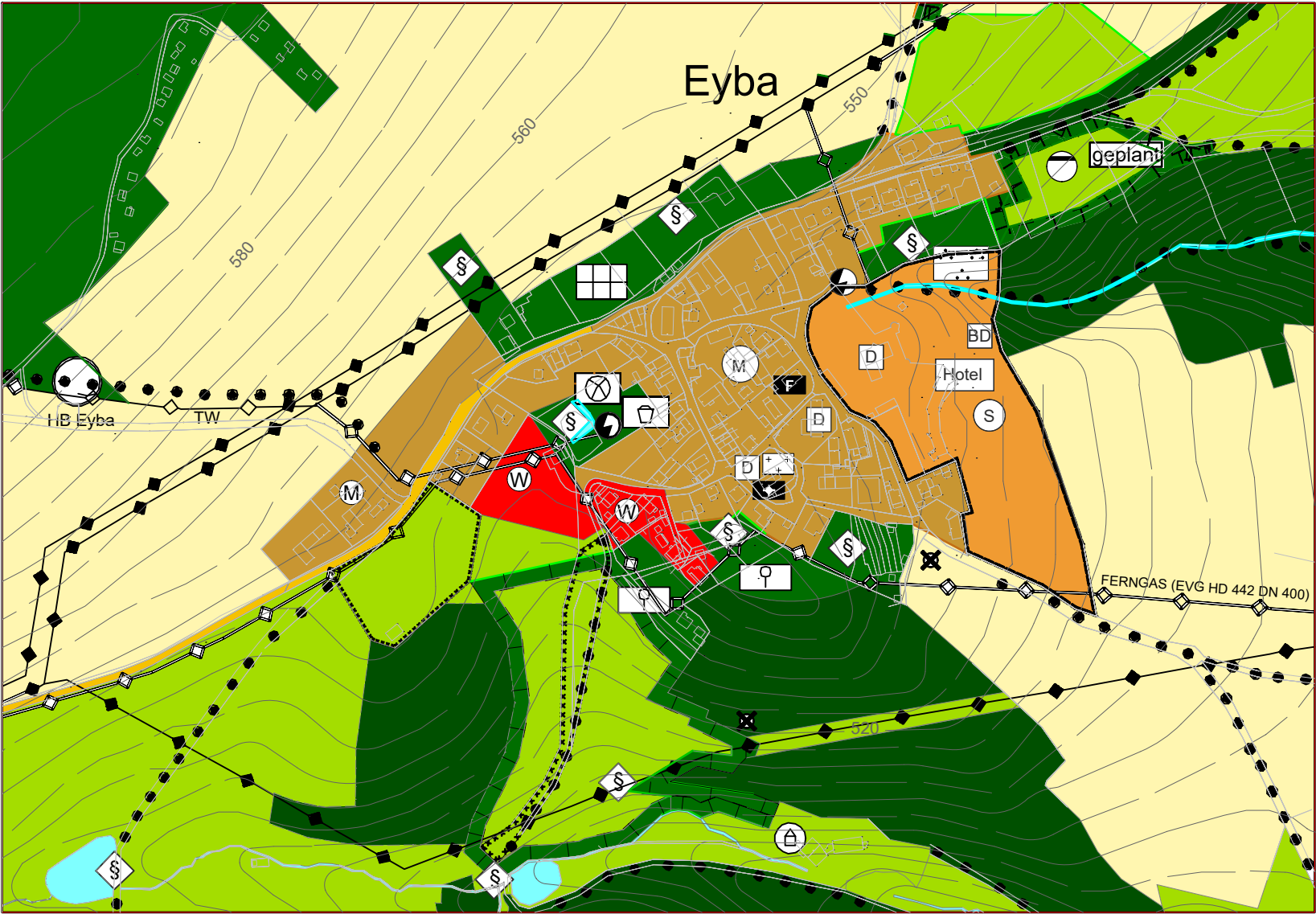
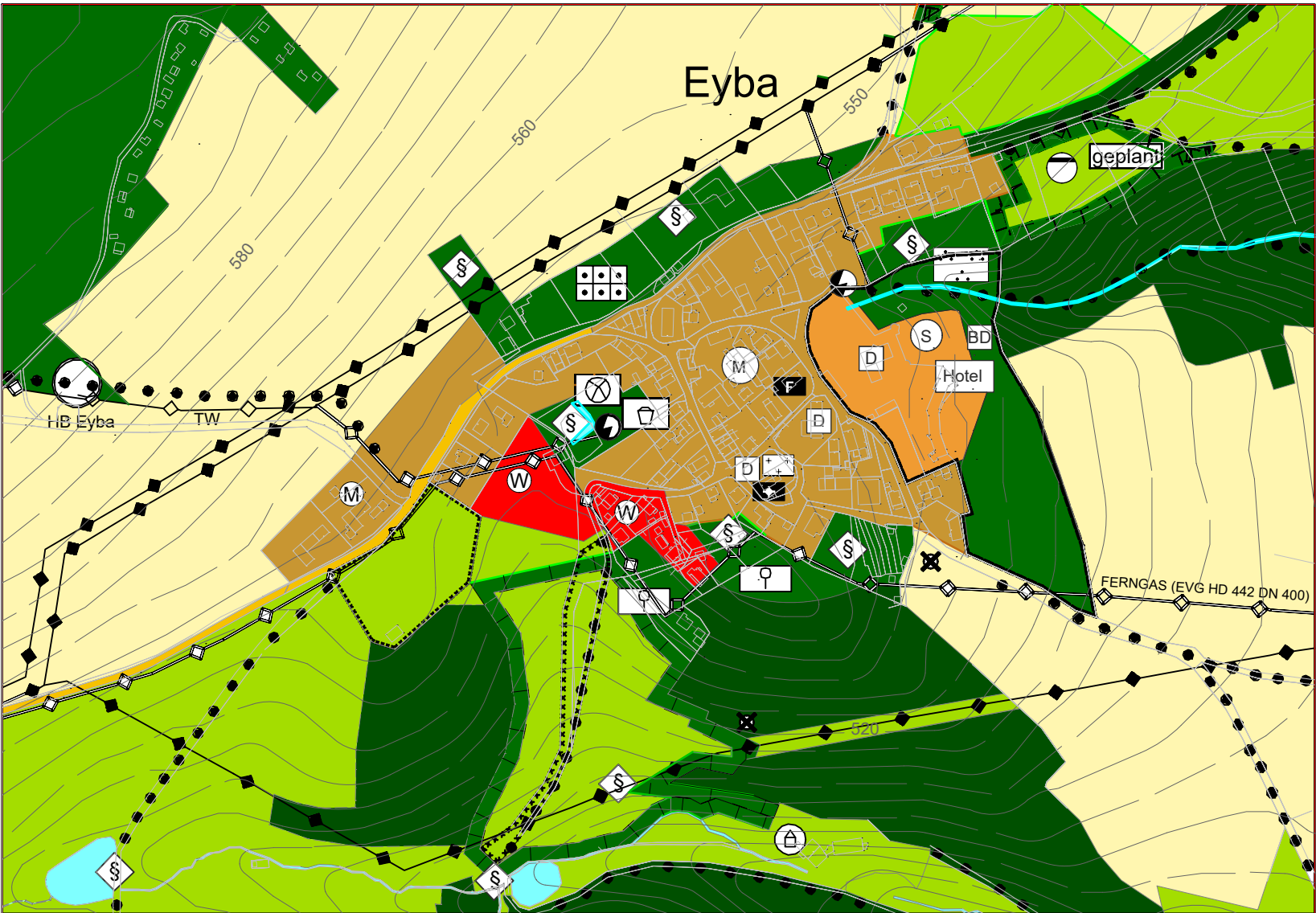




3. Änderung Flächennutzungsplan
(Teilbereich Saalfelder Höhe)



Ausschnitt FNP der Stadt Saalfeld/Saale (Teilbereich Saalfelder Höhe)
in Kraft getreten am 18.09. 2004

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

W Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

S Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung
mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen:

K Kirche

F Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

SV Straßenverkehrsfläche

U Überörtliche und örtliche
Hauptwanderwege

4.0 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
für Ablagerungen, sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4)

AW Abwasserbehandlung und -beseitigung

TV Trinkwasserversorgung

EV Elektrizität, Energieversorgung

O oberirdisch

U unterirdisch

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

G Grünflächen

Zweckbestimmung

G Gartenanlage, sonstige Gärten

P Parkanlage

F Friedhof

S Spielplatz

H Haus- und Obstgärten

B Bolzplatz

7. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

W Wasserflächen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

A Ackerland

D Dauergrünland

W Wald

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz
zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

S gesetzlich geschütztes Biotop

10.0 Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

D Kulturdenkmale (Einzelanlagen)
nach ThürDSchG

BD Bodendenkmal nach ThürDSchG

11. Sonstige Planzeichen

U Änderungs- und Berichtigungsbereich
des FNP

U Einzelhöfe und Streusiedlungen im Außenbereich
nach § 35 BauGB (Bestandsschutz)

U Umgrenzung der für bauliche Nutzungen
vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenen Stoffen belastet sind

U Altlastenverdachtsfläche
(Standortkennzeichnung)

- Vorentwurf -

3. Änderung Flächennutzungsplan (Teilbereich Saalfelder Höhe)

Stadt Saalfeld/Saale
Markt 1
07381 Saalfeld/Saale

STADT
SAALFELD
SAALE

Planverfasser:
IBJ

INGENIEURBÜRO JUNG GmbH
Dipl.-Ing. Markus Jung

Am Anger 4
07407 Rudolstadt

Tel. 03672 - 488700
info@ingenieurbuero-jung.de

Maßstab: 1 : 5000

Datum: 27.01. 2026