

## Grundstücksverkauf durch die Stadt Saalfeld/Saale

Die Stadt Saalfeld/Saale beabsichtigt, ein Grundstück „Am Hügel“ in Saalfeld/Saale zu verkaufen.

Hierbei handelt es sich um das Flurstück-Nr. 730/4 in der Gemarkung Saalfeld. Das Flurstück hat eine Größe von 409 m<sup>2</sup> und befindet sich im Gebiet „Kernstadt Saalfeld“.

Es ist vorgesehen, dass auf das zu veräußernde Grundstück eine zwei- bis dreigeschossige Wohnbebauung oder ein Wohn- und Geschäftshaus mit Satteldach in der Bauflucht der Straßenrandbebauung „Am Hügel“ errichtet wird. Die erforderlichen PKW-Stellplätze sind auf der zu erwerbenden Fläche einzuordnen. Eine Bauverpflichtung wird vertraglich festgelegt.

Die Besichtigung des Grundstückes ist ohne weiteres möglich.

Auf beiliegendem Lageplan ist das zum Verkauf stehende Grundstück farbig eingezeichnet.

Das Mindestgebot beträgt 50.000,00 €.

Ihre Interessenbekundung richten Sie bitte mit Angabe des Käufers und des Kaufpreisgebotes unter Beifügung eines Bonitätsnachweises im verschlossenen Umschlag mit dem deutlichen Vermerk „nicht öffnen – Ausschreibung Am Hügel“ bis zum 15. 09. 2023 an die Stadt Saalfeld, Liegenschaftsabteilung, Markt 1 in 07318 Saalfeld.

Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Bestimmungen der nach VOL/VOB finden keine Anwendung.

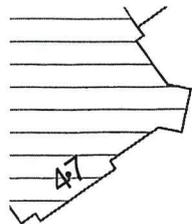
Die Stadt Saalfeld behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn für die Stadt kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Die Stadt Saalfeld/Saale behält sich Nachverhandlungen hinsichtlich des Kaufpreises vor. Es besteht jedoch grundsätzlich kein Anspruch auf Verhandlung und Zuschlag.

Der Stadtrat der Stadt Saalfeld/Saale wird über die Vergabe unter Berücksichtigung der Kaufpreisangebote entscheiden.

Alle mit dem Kaufvertrag und seiner Durchführung verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Erwerbers.

Für weitere Informationen sowie Rückfragen stehen Ihnen die Mitarbeiter der Liegenschaftsabteilung unter 03671 598270 – 273 bzw. per Mail unter [liegenschaften@stadt-saalfeld.de](mailto:liegenschaften@stadt-saalfeld.de) zur Verfügung.



$\frac{1329}{8}$

$\frac{1355}{5}$

$\frac{357}{21}$

Unterm Kitzerstein

Saalstraße

739

738

$\frac{744}{3}$

$\frac{743}{8}$

737

$\frac{745}{3}$

$\frac{743}{10}$

$\frac{743}{6}$

736  
2

$\frac{730}{4}$

$\frac{730}{5}$

$\frac{747}{13}$

$\frac{747}{12}$

$\frac{391}{3}$

$\frac{393}{2}$

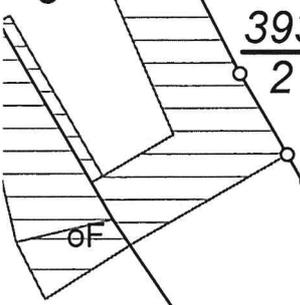
395

$\frac{396}{2}$

$\frac{724}{4}$

OF

$\frac{723}{4}$



394

402

Am Hügel

723

400

$\frac{404}{2}$

401

$\frac{406}{3}$

$\frac{409}{2}$

$\frac{722}{5}$

$\frac{415}{2}$

$\frac{414}{2}$

$\frac{412}{2}$

