

**Satzung der Stadt Saalfeld über ein besonderes Vorkaufsrecht an Flurstücken zwischen  
Kelzstraße, Breitscheidstraße und dem Stadion „Saalewiesen“  
gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**

Auf Grund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Gesetze vom 3. Mai 2005 (BGBl. I, 1224), vom 21. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1818) und Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl., S. 41), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23. Dezember 2005 (GVBl. S. 446 u. 455) erlässt die Stadt Saalfeld folgende Satzung.

**§ 1**

Der Stadt Saalfeld steht zur Sicherung geordneter städtebaulicher Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB im Quartier Kelzstraße, Breitscheidstraße, Saalewiesen und dem Stadion „Saalewiesen“, für die im § 2 genannten Flurstücke zu. Die Entwicklungsabsicht wird mit dem gefassten Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 40 „Mischgebiet Bohnstraße“, Beschluss-Nr. 084/2006 vom 21. Juni 2006, veröffentlicht im Amtsblatt vom 12. Juli 2006, dokumentiert.

**§ 2**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke der Gemarkung Saalfeld:  
758; 760/2; 760/3; 761; 763/2; 769/3; 769/4; 769/5; 2890/11; 2890/13; 2890/14;  
2890/15; 2890/16; 2890/17; 2890/18; 2895/21; 2895/24; 2895/39; 2895/40; 2895/41;  
2895/46; 2895/47; 2895/48; 2895/49; 2895/50; 2895/51; 2895/52; 2895/53; 2895/54;  
2895/55; 2896/7; 2896/6; 2904/9; 2904/10; 2904/11; 2904/12; 2905/11; 2905/18;  
2905/23; 2905/24; 2905/25; 2905/26; 2905/27; 2905/28; 2905/29; 2905/30;  
2905/31; 2905/32; 2905/33; 2906/8; 2906/12; 2908/11; 2908/16; 2908/19; 2908/20;  
2908/21; 2908/24; 2908/25; 2908/26; 2908/27; 2911/16; 2911/17; 2911/18; 2953
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich ist der amtliche Katasterplan mit Stand Oktober 2004 maßgebend.

Diese Satzung tritt am Tag der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Saalfeld, den 02.11.2006

Stadt Saalfeld

gez.  
Matthias Graul  
Bürgermeister