

Umweltbericht, Anlage 1

Laufende Nummer	Größe (m²)	Biotoptyp Bestand	Code	Wertpunkte je m²	Gesamtwert Bestand	Kommentar
B 1.1	4.401	Scherrasen	9318	25	110.025	Aufschlag Strukturreichtum +5
B 1.2	1.060	Scherrasen	9318	25	26.500	Aufschlag
B 1.3	281	Scherrasen	9318	25	26.500	Aufschlag
B 1.4	642	Scherrasen (mit Gehölzen)	9318	30	8.430	Aufschlag Gehölze +10
B 2.1	158	gestaltete Grünanlage	9311	20	3.160	
B 2.2	88	gestaltete Grünanlage	9311	20	1.760	
B 3.1	976	historische Gartenanlage	9312	45	43.920	Aufschlag Alter/Bewuchs
B 4.1	248	Baumreihe	6320	40	9.920	
B 4.2	129	Baumreihe	6320	30	3.870	Abschlag Nadelbäume - 10
B 5.1	38	Baumgruppe	6310	20	760	Abschlag nicht heimische Bäume -10
B 6.1	51	Einzelbaum	6410	45	2.295	Aufschlag Alter +5
B 7.1	175	Graben	2214	30	5.250	
B 8.1	35	Trockenmauer	5511	45	1.575	Aufschlag Alter und Bewuchs +5
B 9.1	87	verfugte Mauer	5512	30	2.610	
B 9.2	45	verfugte Mauer	5512	30	1.350	
B 9.3	27	verfugte Mauer	5512	30	810	
B 9.4	23	verfugte Mauer	5512	30	690	
B 9.5	10	verfugte Mauer	5512	30	300	
B 10.1	164	Wege & Plätze (teilversiegelt)	9214	5	820	Aufschlag Wasser- durchlässigkeit +5
B 10.2	96	Wege & Plätze (teilversiegelt)	9214	5	480	Aufschlag Wasser- durchlässigkeit +5
B 10.3	62	Wege & Plätze (teilversiegelt)	9214	5	310	Aufschlag Wasser- durchlässigkeit +5
B 10.4	43	Wege & Plätze (teilversiegelt)	9214	5	215	Aufschlag Wasser- durchlässigkeit +5
B 10.5	40	Wege & Plätze (teilversiegelt)	9214	5	200	Aufschlag Wasser- durchlässigkeit +5
B 11.1	755	Wege & Plätze (versiegelt)	9216	0	0	
B 11.2	251	Wege & Plätze (versiegelt)	9216	0	0	
B 11.3	4	Wege & Plätze (versiegelt)	9216	0	0	
B 11.4	148	Wege & Plätze (versiegelt)	9216	3	444	Aufschlag Gittersteine +3
B 12.1	330	Ruderalflur anthropogen veränderter Standorte	9392	26	8.580	Abschlag Strukturarmut - 4
B 12.2	132	Ruderalflur anthropogen veränderter Standorte	9392	26	3.432	Abschlag Strukturarmut - 4
B 13.1	124	Sonstige bauliche Prägung	9159	0	0	
B 13.2	30	Sonstige bauliche Prägung	9159	0	0	
Summe	10.653				264.206	

Bedeutungs-stufe	Grundwert	Mögliche Zu- und Abschläge	Mögliche Endwerte
(teil-)versiegelt	0	+5 / -	0 – 5
sehr gering	10	+5 / -4	6 – 15
gering	20	+5 / -4	16 – 25
mittel	30	+5 / -4	26 – 35
hoch	40	+5 / -4	36 – 45
sehr hoch	50	+5 / -4	46 – 55

Tab. 1 Aufstellung der Biotopwerte des Basiszenarios (B) innerhalb des Geltungsbereichs

Laufende Nummer	Größe (m ²)	Biototyp Plan	Code	Wertpunkte je m ²	Gesamtwert Plan	Kommentar
P 1.1	1.674	Scherrasen	9318	25	41.850	
P 1.2	454	Scherrasen	9318	25	11.350	
P 1.3	208	Scherrasen	9318	25	5.200	
P 1.4	390	Scherrasen	9318	25	9.750	
P 1.5	281	Scherrasen	9318	25	7.025	
P 1.6	136	Scherrasen	9318	25	3.400	
P 1.7	56	Scherrasen	9318	25	1.400	
P 1.8	19	Scherrasen	9318	25	475	
P 1.9	13	Scherrasen	9318	25	325	
P 1.10	67	Scherrasen	9318	25	1.675	
P 1.11	33	Scherrasen	9318	25	825	
P 2.1	977	historische Gartenanlage	9312	45	43.965	Übernahme unverändert
P 3.1	297	Baumreihe	6320	35	10.395	
P 3.2	277	Baumreihe	6320	35	9.695	
P 4.1	51	Einzelbaum	6410	45	2.295	Übernahme unverändert
P 5.1	174	Graben	2214	30	5.220	
P 6.1	35	Trockenmauer	5511	45	1.575	Übernahme unverändert
P 7.1	61	verfugte Mauer	5512	30	1.830	
P 7.2	45	verfugte Mauer	5512	30	1.350	Übernahme unverändert
P 7.3	27	verfugte Mauer	5512	30	810	Übernahme unverändert
P 7.4	23	verfugte Mauer	5512	30	690	Übernahme unverändert
P 7.5	10	verfugte Mauer	5512	30	300	Übernahme unverändert
P 7.6	24	verfugte Mauer	5512	30	720	
P 8.1	685	Wege & Plätze (teilversiegelt)	9214	5	3.425	
P 8.2	520	Wege & Plätze (teilversiegelt)	9214	5	2.600	
P 8.3	534	Wege & Plätze (teilversiegelt)	9214	5	2.670	
P 9.1	672	Wege & Plätze (versiegelt)	9216	0	0	
P 9.2	4	Wege & Plätze (versiegelt)	9216	0	0	Übernahme unverändert
P 10.1	472	Baufläche (bebaubar bei 0,4)	9111	0	0	
P 10.2	309	Baufläche (bebaubar bei 0,4)	9111	0	0	
P 10.3	310	Baufläche (bebaubar bei 0,4)	9111	0	0	
P 11.1	661	Baufläche (nicht bebaubar)	9318	25	16.525	Festsetzung: Gestaltung als Scherrasenfläche
P 11.2	439	Baufläche (nicht bebaubar)	9318	25	10.975	Festsetzung: Gestaltung als Scherrasenfläche
P 11.3	456	Baufläche (nicht bebaubar)	9318	25	11.400	Festsetzung: Gestaltung als Scherrasenfläche
P 12.1	259	Obstbaumhecke	6121	40	10.360	
Summe	10.653				220.075	

Bedeutungs-stufe	Grundwert	Mögliche Zu- und Abschläge	Mögliche Endwerte
(teil-)versiegelt	0	+5 / -	0 – 5
sehr gering	10	+5 / -4	6 – 15
gering	20	+5 / -4	16 – 25
mittel	30	+5 / -4	26 – 35
hoch	40	+5 / -4	36 – 45
sehr hoch	50	+5 / -4	46 – 55

Biotopwerte des Planszenarios abzüglich des Basisszenarios **-44.131**

Tab. 2 Aufstellung der Biototypen des Planszenarios (P) inklusive der unveränderten Bereiche und Ausgleichsmaßnahmen im Geltungsbereich