

**NEUGESTALTUNG  
BLANKENBURGER STRASSE & KIRCHPLATZ  
SAALFELD AN DER SAALE  
2. BÜRGERBETEILIGUNG 19.11.2020**







## GLIEDERUNG



### THEMEN

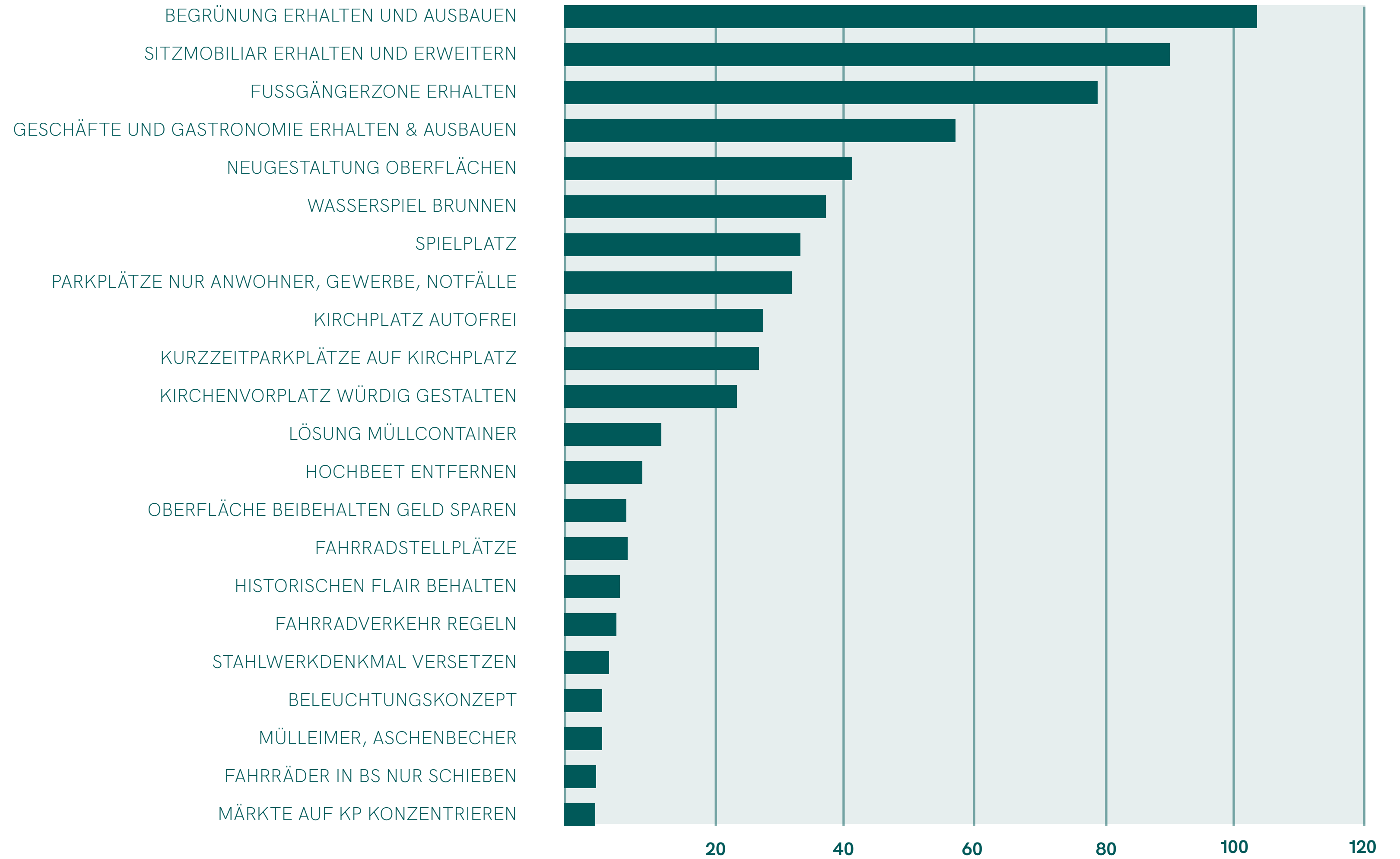
- ERGEBNISSE 1. BÜRGERBETEILIGUNG
- BESTANDSANALYSE & RAUMANFORDERUNGEN
- ENTWURFSVARIANTEN
  - BLANKENBURGER STRASSE
  - VERBINDUNG KIRCHPLATZ & BLANKENBURGER STRASSE
  - KIRCHPLATZ
- LÖSUNGSANSÄTZE ABFALLENTSORGUNG (KIRCHPLATZ)





## ERGEBNISSE 1. BÜRGERBETEILIGUNG

### PUNKTE NACH HÄUFIGKEIT DER NENNUNG:







## ANALYSE BESTAND



### STÄRKEN BLANKENBURGER STRASSE

- EINDRUCKSVOLLE HISTORISCHE GEBÄUDE, POTENTIAL HAUSFASSADEN
- HARMONISCHE BEZIEHUNGEN GEBÄUDE UND FREIFLÄCHEN:
- POTENTIAL HOHE INNERSTÄDTISCHE AUFENTHALTSQUALITÄT
- SCHLÜSSIGE BESTANDSZONIERUNG

### SCHWÄCHEN BLANKENBURGER STRASSE

- VIELZAHL MATERIALEN BELÄGE => UNRUHIGES GESAMTERSCHENUNGSBILD
- MANGEL AN GRÜN- /SCHATTENFLÄCHEN => SOMMER STÄDTISCHE WÄRMEINSEL
- „ÜBERFÜLLUNG“ DER FLÄCHEN MIT „IN DIE JAHRE GEKOMMENEN“ AUSSTATTUNG, RAUM WIRKT ZUM TEIL KNAPP / ENG

### STÄRKEN KIRCHPLATZ

- IMPOSANTES KIRCHENGEBÄUDE/ -FASSADE UND KIRCHPLATZ
- POTENTIAL KIRCHPLATZ ALS INNERSTÄDTISCHER PLATZ / ERHOLUNGSRAUM
- POTENTIAL VERBINDUNG KIRCHENPLATZ BLANKENBURGER STRASSE

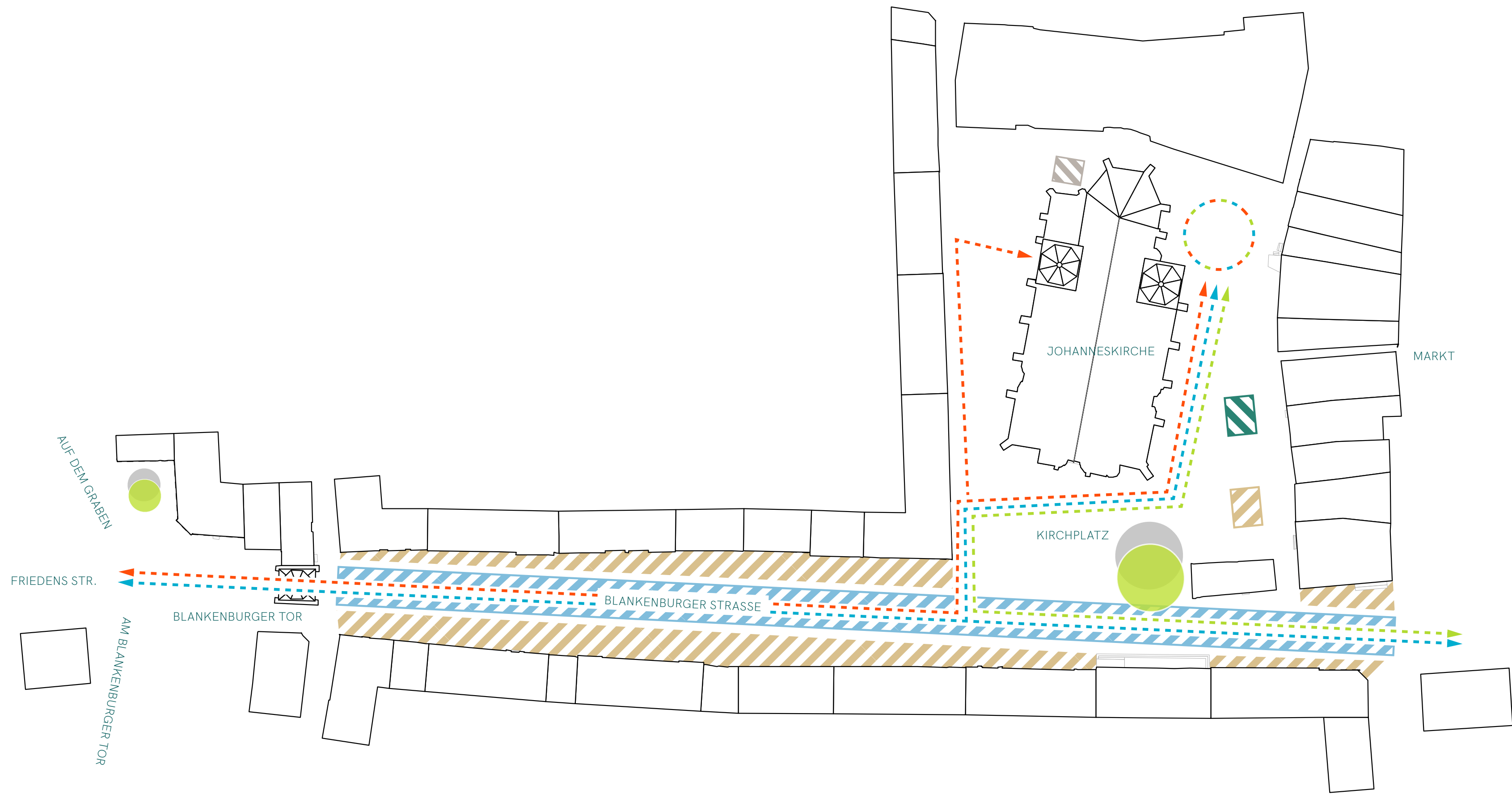
### SCHWÄCHEN KIRCHPLATZ

- PKW BEFAHRUNG UND STELLPLÄTZE REDUZIEREN AUFENTHALTSQUALITÄT
- KEINE WÜRDIGE RAHMUNG DER KIRCHE
- MÜLLLAGERUNG & ENTSORGUNGSKONZEPT VERBESSERUNGSPOTENTIAL
- „HINTERHOFCHARAKTER“





# RAUMANFORDERUNGEN BLANKENBURGER STRASSE & KIRCHPLATZ OBLIGATORISCH



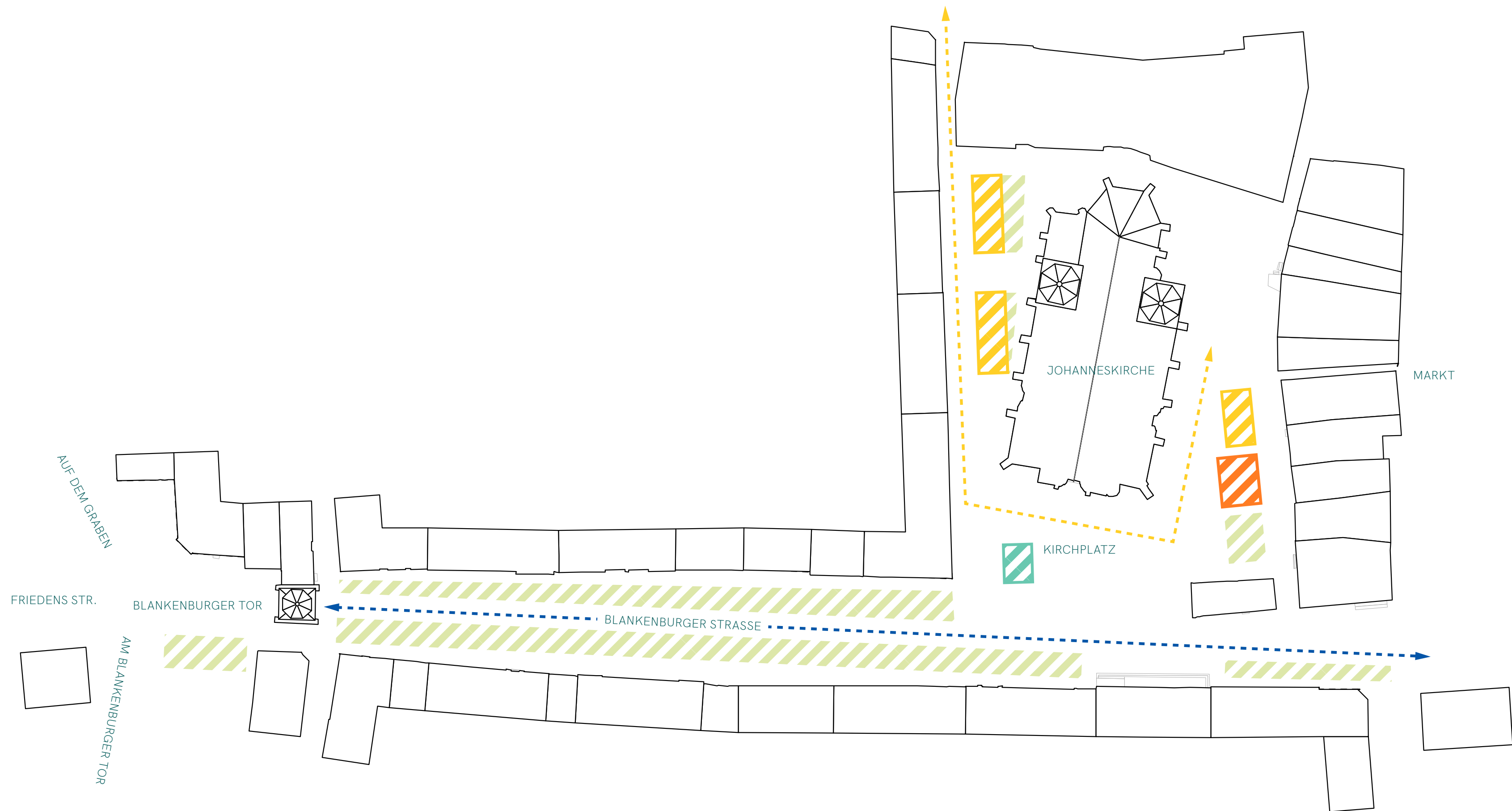
-  **RETTUNGSDIENSTE**
-  **MÜLLENTSORGUNG**
-  **FLÄCHE MÜLLBEHÄLTER**
-  **LIEFERVERKEHR**
-  **FLÄCHE GASTRONOMIE & EINZELHANDEL**
-  **FLÄCHE MARKTSTAND**
-  **FLÄCHE LAPIDARIUM**

## OBLIGATORISCHE ANFORDERUNGEN





## RAUMANFORDERUNGEN BLANKENBURGER STRASSE & KIRCHPLATZ OPTIONAL



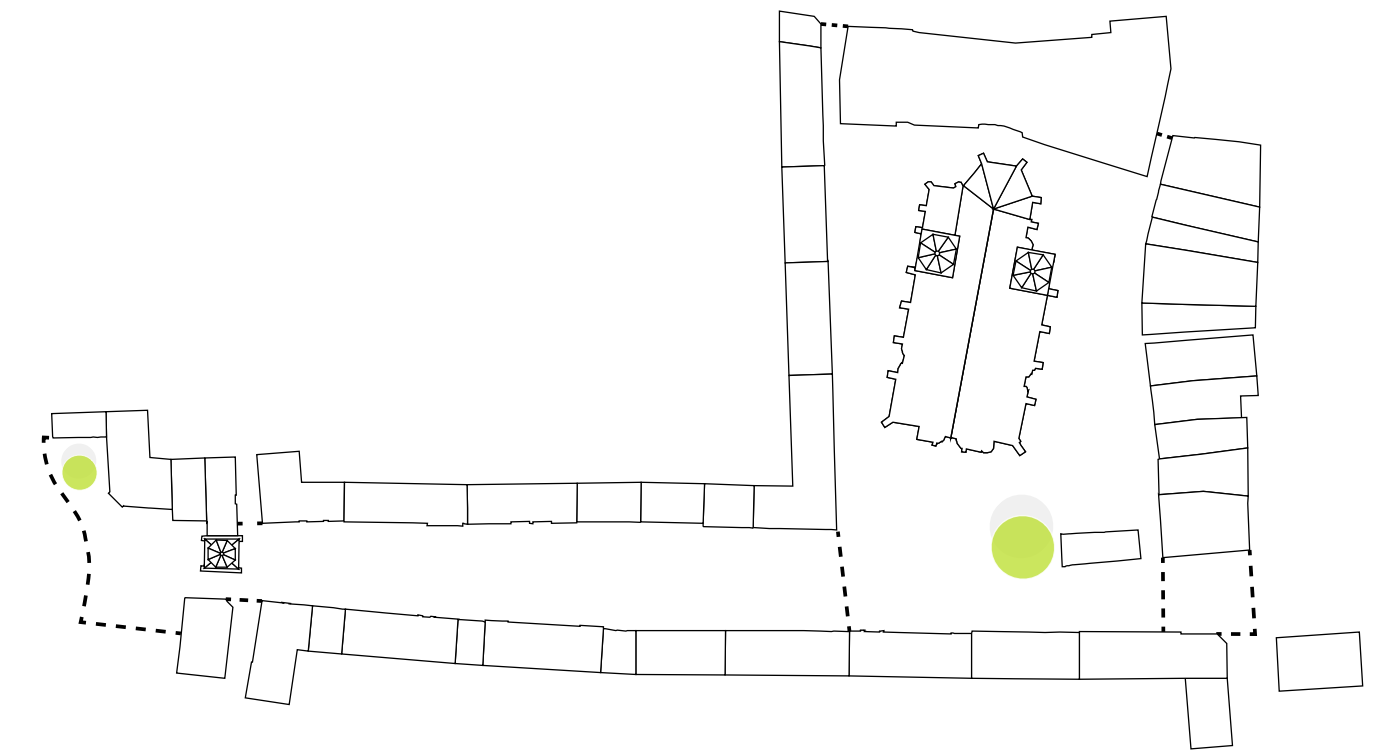
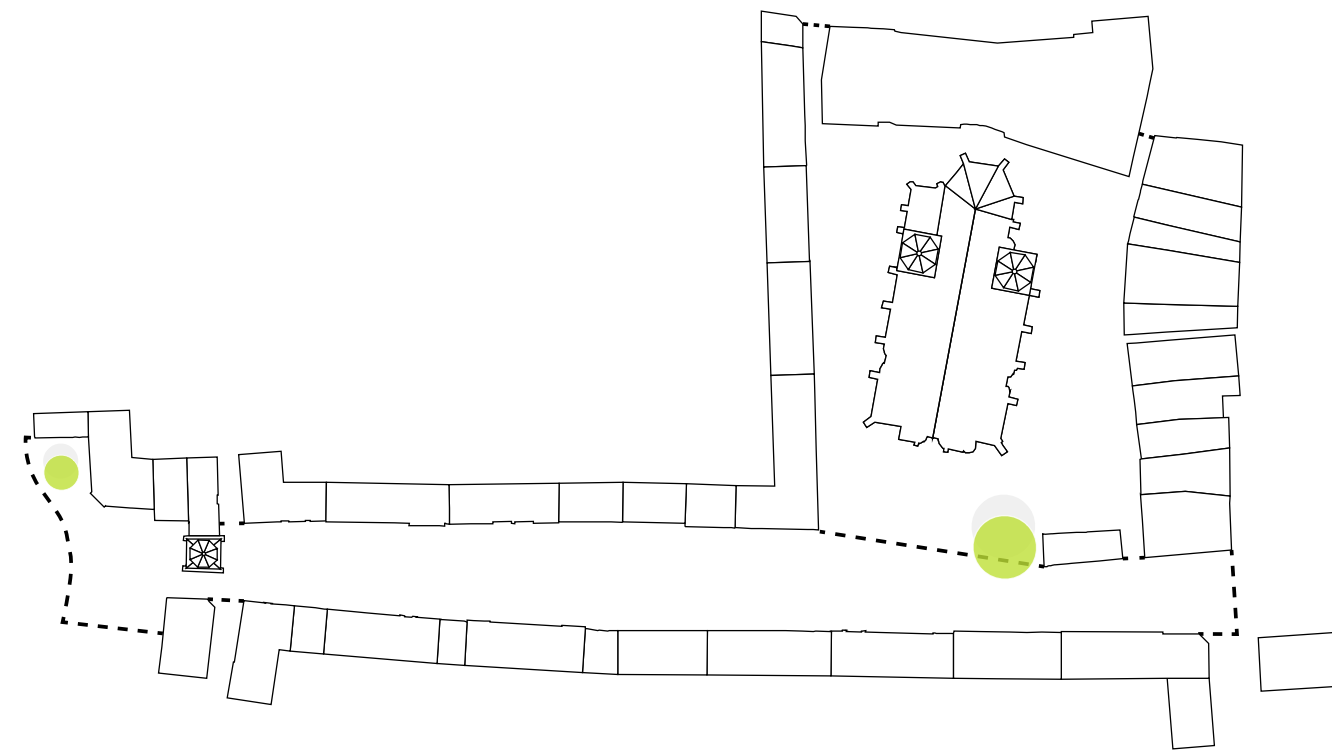
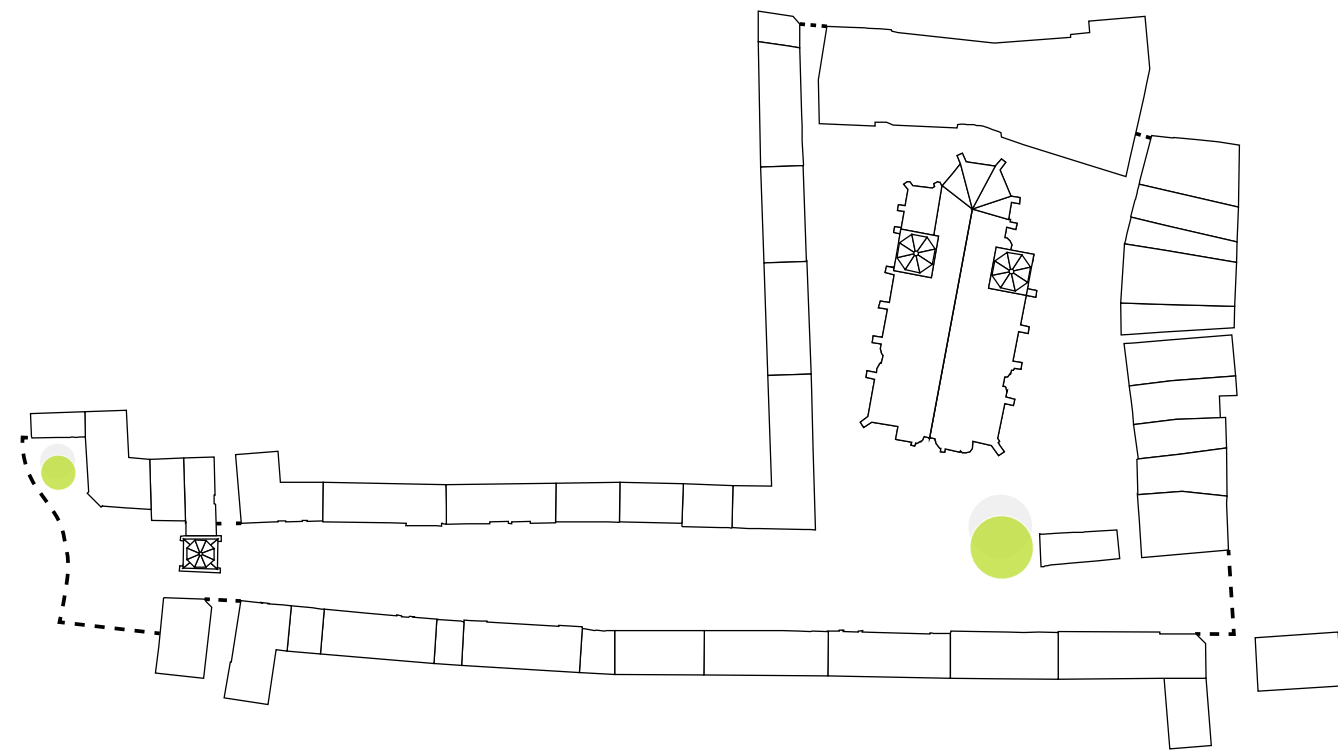
-  VEGETATION & MOBILIAR
-  BRUNNEN / WASSERSPIEL
-  SPIELPLATZ
-  ZUFAHRT PKW & STELLPLÄTZE
-  SICHTBEZIEHUNG BLANKENBURGER TOR <-> MARKT

### OPTIONALE WÜNSCHE UND ANFORDERUNGEN





## INTERPRETATION STADTBODENKONZEPT



**BLANKENBURGER STRASSE & KIRCHPLATZ  
ZUSAMMENGEHÖRIGER STADTRAUM**

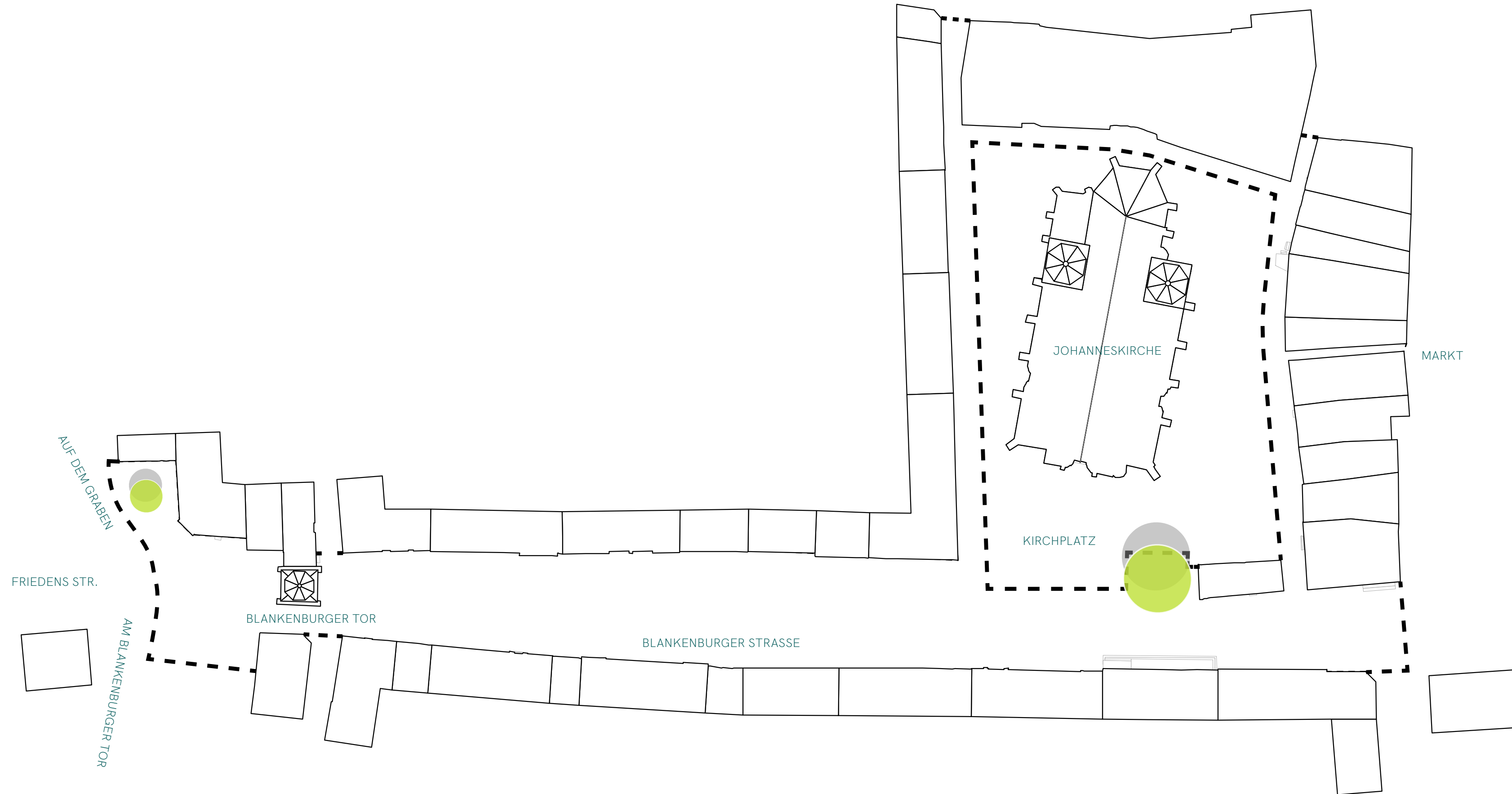
**EIGENSTÄNDIGER KIRCHPLATZ**

**KIRCHPLATZ XL / BLANKENBURGER STRASSE  
ÖFFNUNG KIRCHPLATZ ZUR BLANKENBURGER STRASSE**





## PLANUNGSKONZEPT BLANKENBURGER STRASSE & KIRCHPLATZ



### ZUSAMMENFÜGUNG BLANKENBURGER STRASSE & KIRCHPLATZ







## ENTWURFSVARIANTE BLANKENBURGER STRASSE 1



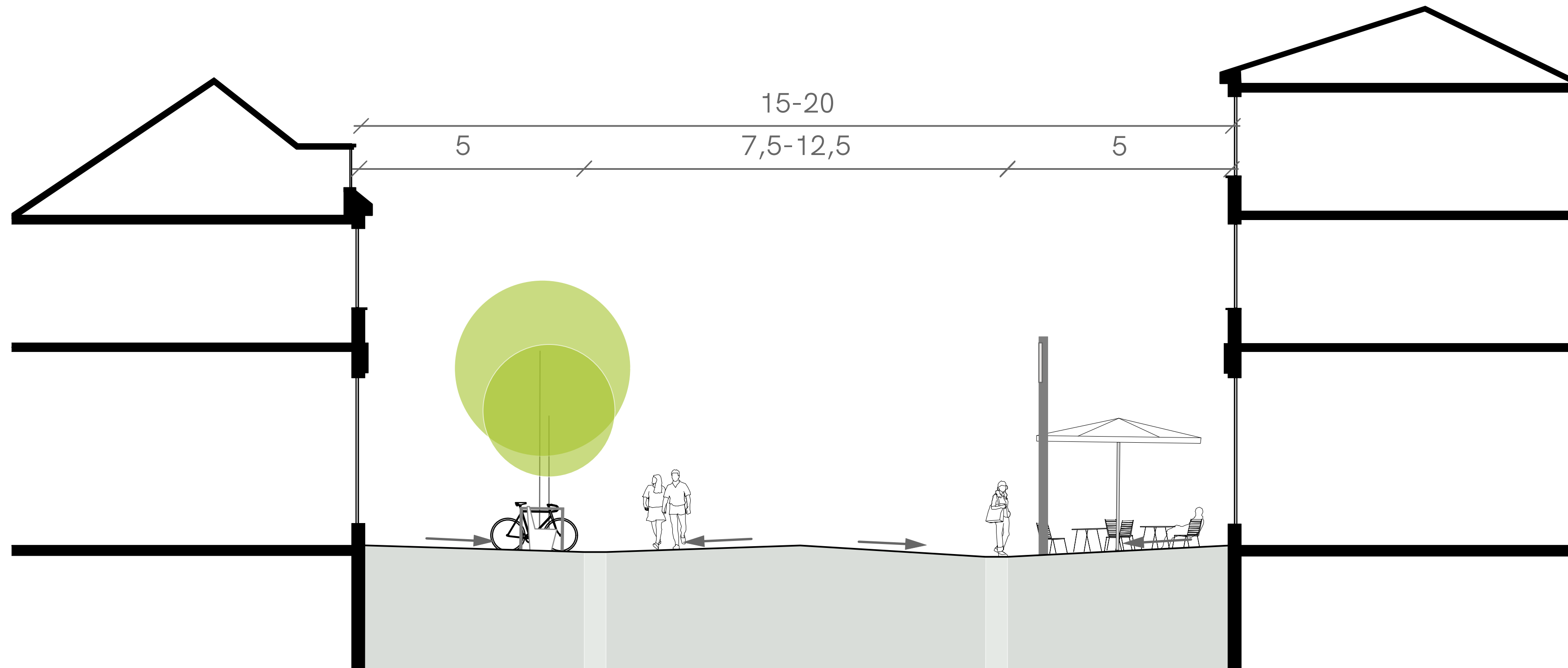
- EINHEITLICHER BELAG VON HAUSKANTE ZU HAUSKANTE
- KONSEQUENTE DREITEILUNG / ZONIERUNG DURCH LINEARE ENTWÄSSERUNG
- BETONUNG DER HISTORISCHEN HANDELSROUTE BLANKENBURGER STRASSE
- WAHRUNG DER SICHTACHSE BLANKENBURGER TOR < - > MARKT
- AUF GEBÄUDE ABGESTIMMTE PLATZIERUNG VON MOBILIAR / VEGETATION ETC.
- MULTIFUNKTIONALER ZENTRALBEREICH AUCH TEMPORÄR NUTZBAR: MONTAGSMARKT 111 M / GRÜNER MARKT 91 M / AUSSTELLUNGEN / FESTIVITÄTEN







**SCHNITT** BLANKENBURGER STRASSE VARIANTE 1

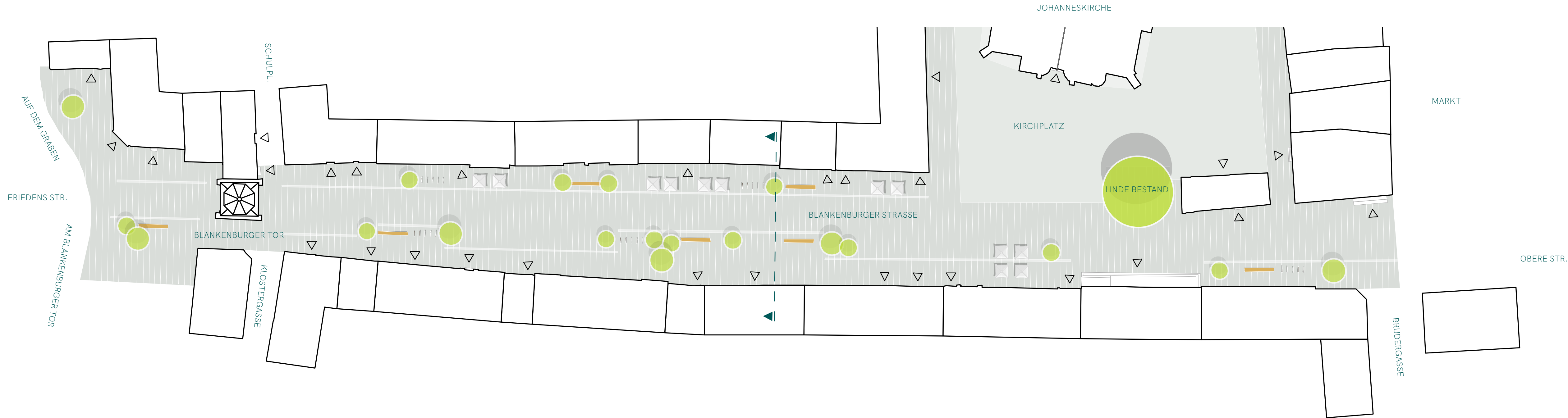


BLANKENBURGER STRASSE  
BETONUNG DER HISTORISCHEN HANDELSROUTE  
MULTIFUNKTIONALER ZENTRALBEREICH AUCH TEMPORÄR NUTZBAR





## ENTWURFSVARIANTE BLANKENBURGER STRASSE 2



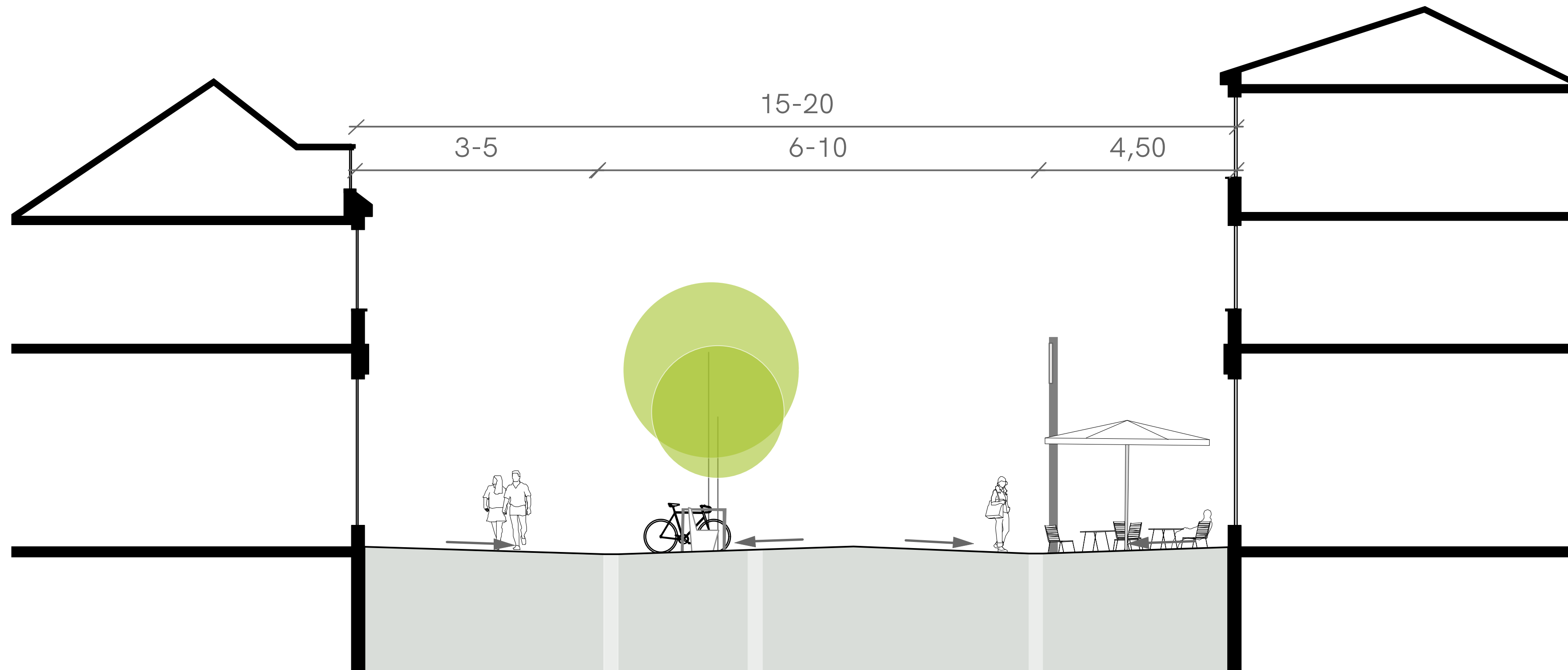
- EINHEITLICHER BELAG VON HAUSKANTE ZU HAUSKANTE
- WECHSELNDE ZONIERUNG DURCH LINEARE ENTWÄSSERUNG
- MULTIFUNKTIONALEN BUCHTEN/ FLÄCHEN AUCH TEMPORÄR NUTZBAR: MONTAGSMARKT 111 M / GRÜNER MARKT 91 M / AUSSTELLUNGEN / FESTIVITÄTEN
- WAHRUNG DER SICHTACHSE BLANKENBURGER TOR < - > MARKT
- AUF GEBÄUDE ABGESTIMMTE PLATZIERUNG VON MOBILIAR / VEGETATION ETC.







**SCHNITT** BLANKENBURGER STRASSE VARIANTE 2



BLANKENBURGER STRASSE  
WECHSELNDE ZONIERUNG DURCH LINEARE ENTWÄSSERUNG





## ENTWURFSVARIANTE BLANKENBURGER STRASSE 3



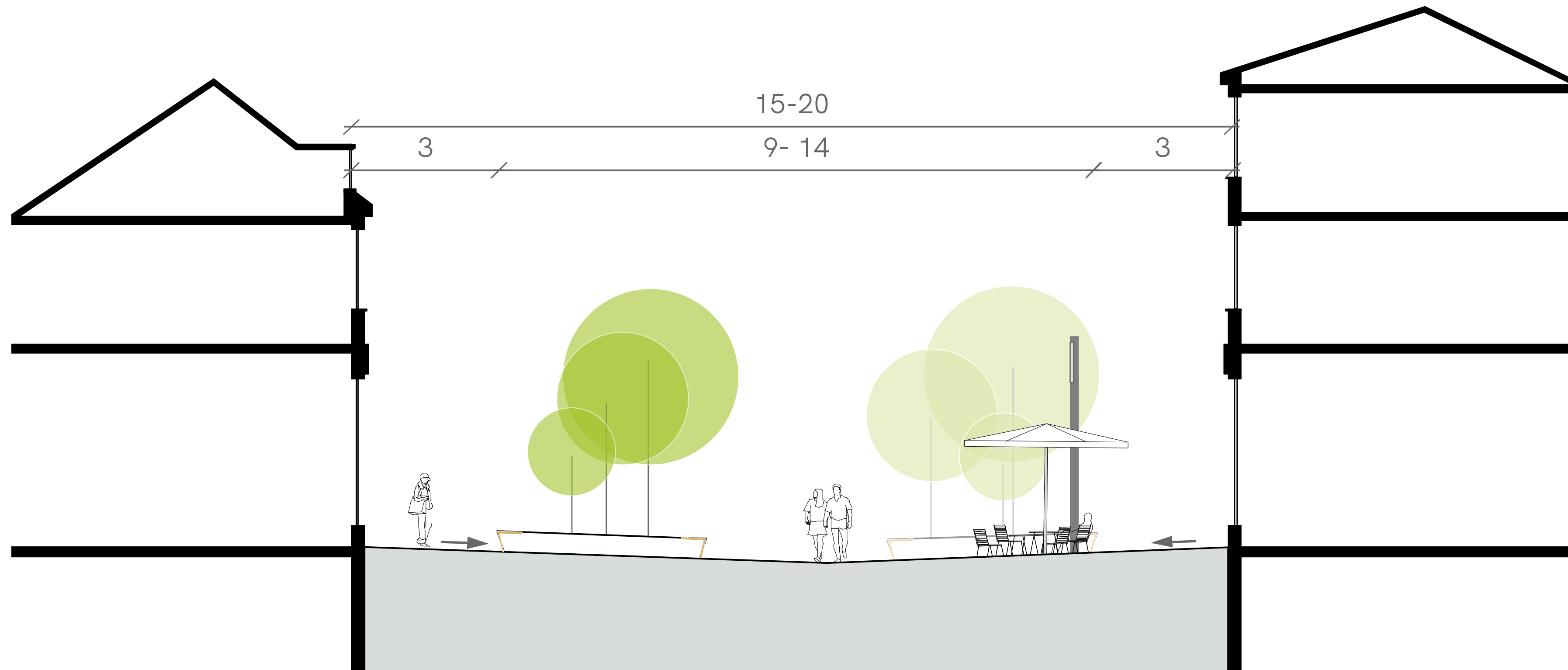
- EINHEITLICHER BELAG VON HAUSKANTE ZU HAUSKANTE
- AUFGELOCKERTE ZONIERUNG DURCH VEGETATIONSINSELN
- WAHRUNG DER SICHTACHSE BLANKENBURGER TOR < - > MARKT
- BETONUNG DES „SHARED SPACE“ CHARAKTERS
- MULTIFUNKTIONALEN BUCHTEN/ FLÄCHEN AUCH TEMPORÄR NUTZBAR: MONTAGSMARKT 111 M / GRÜNER MARKT 91 M / AUSSTELLUNGEN / FESTIVITÄTEN
- ENTSCHLEUNIGUNG DES RADVERKEHRS







**SCHNITT** BLANKENBURGER STRASSE VARIANTE 3



BLANKENBURGER STRASSE  
AUFGELOCKERTE ZONIERUNG DURCH VEGETATIONSINSELN



## ENTWURFSVARIANTE VERBINDUNG KIRCHPLATZ & BLANKENBURGER STRASSE 1



- FORTFÜHRUNG ZONIERUNG BLANKENBURGER STRASSE DEFINIERT ÜBERGANG ZU KIRCHPLATZ
- BREITE FREITREPPE SCHAFFT WEICHEN ÜBERGANG PLATZ < - > STRASSE
- KIRCHENVORPLATZ ALS MULTIFUNKTIONALER RAUM UNTERHALB FREITREPPE
- KIRCHVORPLATZ UNTERSTÜTZT FUNKTION DES HAUPTINGANGS KIRCHE
- KIRCHPORTAL ERHÄLT RAUM UND GELTUNG
- ZUFAHRT FÜR ANLIEFERUNG / ENTSORGUNG ÜBE RAMPE WEST
- BARRIEREFREIE ERSCHLIESSUNG ZU BEIDEN SEITEN DES KIRCHPLATZES



## ENTWURFSVARIANTE VERBINDUNG KIRCHPLATZ & BLANKENBURGER STRASSE 1

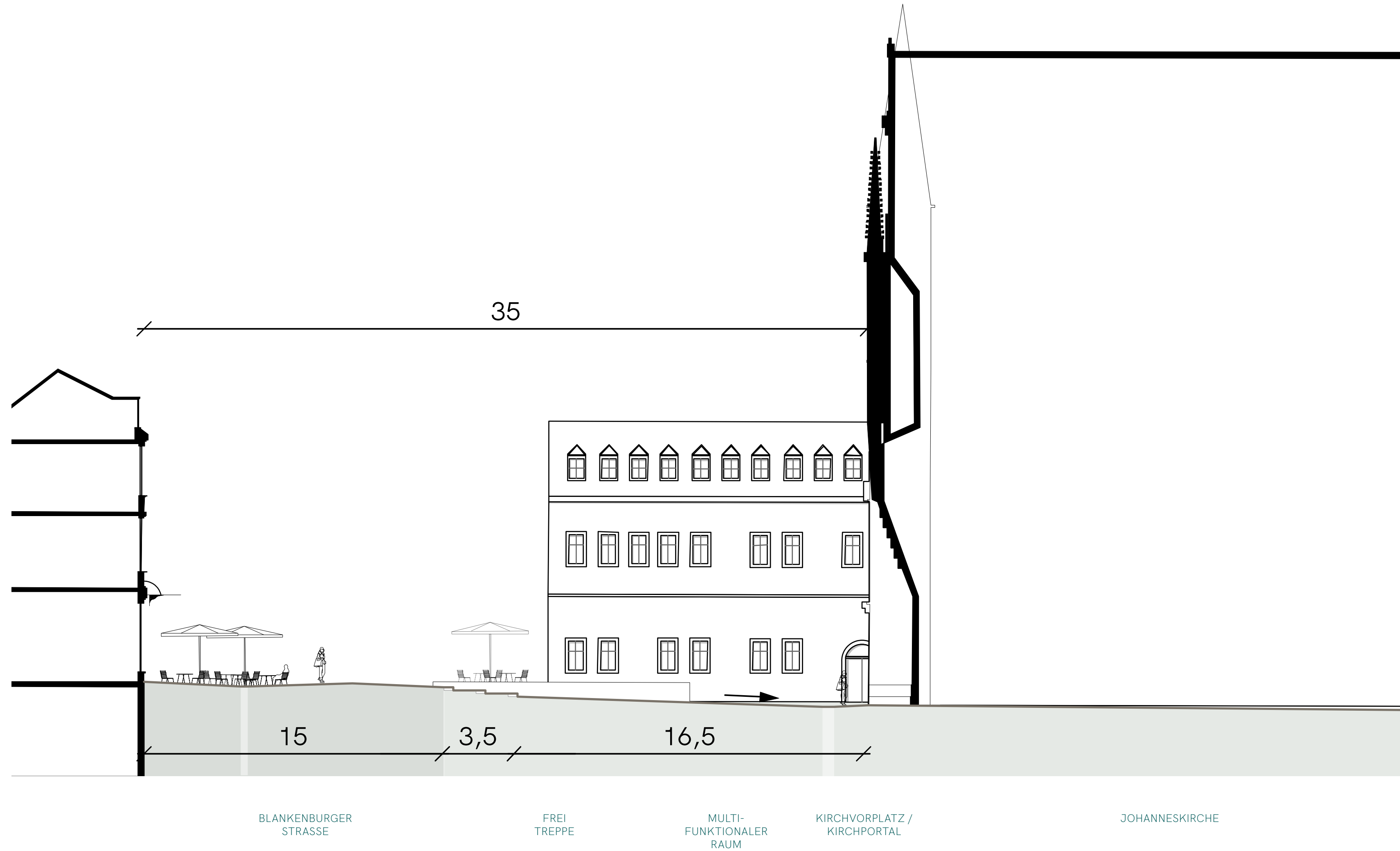


- FORTFÜHRUNG ZONIERUNG BLANKENBURGER STRASSE DEFINIERT ÜBERGANG ZU KIRCHPLATZ
- BREITE FREITREPPE SCHAFFT WEICHEN ÜBERGANG PLATZ < - > STRASSE
- KIRCHENVORPLATZ ALS MULTIFUNKTIONALER RAUM UNTERHALB FREITREPPE
- KIRCHVORPLATZ UNTERSTÜTZT FUNKTION DES HAUPTINGANGS KIRCHE
- KIRCHPORTAL ERHÄLT RAUM UND GELTUNG
- ZUFAHRT FÜR ANLIEFERUNG / ENTSORGUNG ÜBE RAMPE WEST
- BARRIEREFREIE ERSCHLIESSUNG ZU BEIDEN SEITEN DES KIRCHPLATZES





**SCHNITT** VERBINDUNG KIRCHPLATZ & BLANKENBURGER STRASSE VARIANTE 1







## ENTWURFSVARIANTE VERBINDUNG KIRCHPLATZ & BLANKENBURGER STRASSE 2



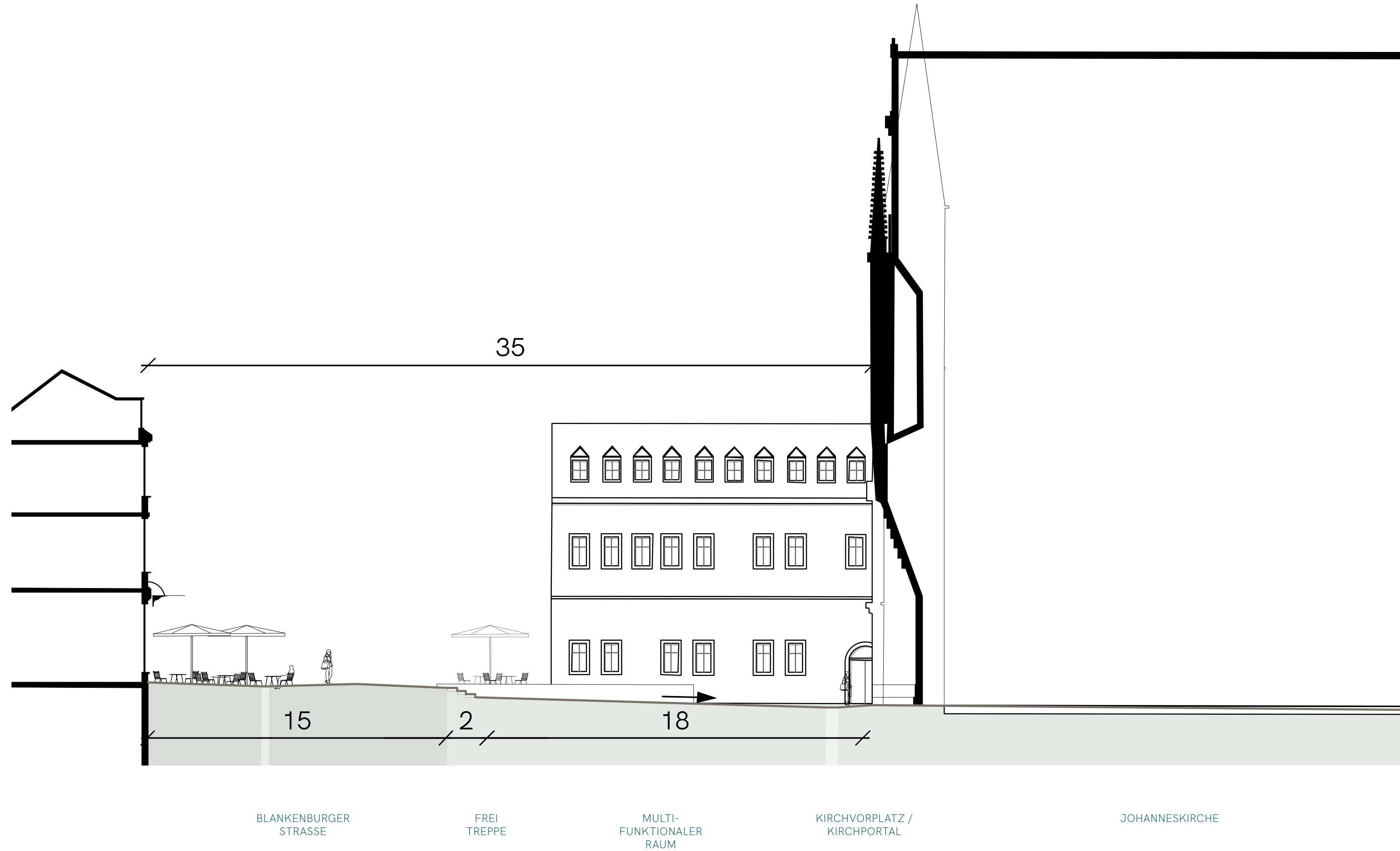
- FORTFÜHRUNG ZONIERUNG BLANKENBURGER STRASSE DEFINIERT ÜBERGANG ZU KIRCHPLATZ
- FREITREPPE MANIFESTIERT ÜBERGANG / VERBINDUNG
- GROSSZÜGIGER MULTIFUNKTIONALER RAUM ALS KIRCHVORPLATZ
- KIRCHPORTAL ERHÄLT RAUM UND GELTUNG
- ZUFAHRT FÜR ANLIEFERUNG / ENTSORGUNG ÜBER RAMPE WEST
- BARRIEREFREIE ERSCHLIESSUNG ZU BEIDEN SEITEN DES KIRCHPLATZES







**SCHNITT** VERBINDUNG KIRCHPLATZ & BLANKENBURGER STRASSE VARIANTE 2





## ENTWURFSVARIANTE VERBINDUNG KIRCHPLATZ & BLANKENBURGER STRASSE VARIANTE 3

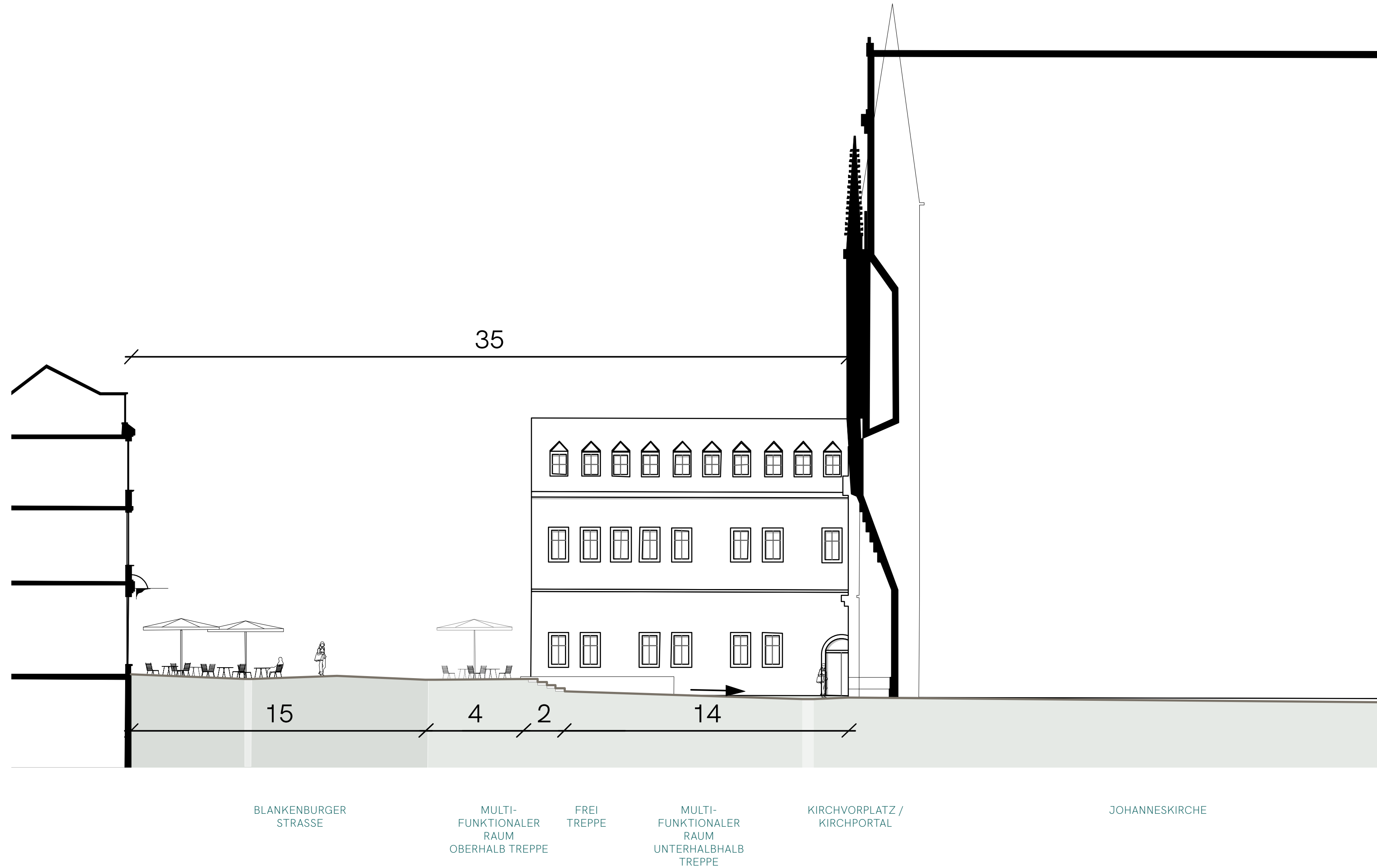


- FORTFÜHRUNG ZONIERUNG BLANKENBURGER STRASSE DEFINIERT ÜBERGANG ZU KIRCHPLATZ
- SUBTILER BELAGSWECHSEL SIGNALISIERT ÜBERGANG / VERBINDUNG
- OBERHALB UND UNTERHALB FREITREPPE ENTSTEHT MULTIFUNKTIONALER RAUM
- KIRCHVORPLATZ UNTERSTÜTZT FUNKTION DES HAUPTINGANGS KIRCHE
- KIRCHPORTAL ERHÄLT RAUM UND GELTUNG
- ZUFAHRT FÜR ANLIEFERUNG / ENTSORGUNG ÜBER RAMPE WEST
- BARRIEREFREIE ERSCHLIESSUNG ZU BEIDEN SEITEN DES KIRCHPLATZES





**SCHNITT** VERBINDUNG KIRCHPLATZ & BLANKENBURGER STRASSE VARIANTE 3







## ENTWURFSVARIANTE KIRCHPLATZ 1 "BEIDSEITIG PARKEN"



- BEIDSEITIGES PARKEN AUF KIRCHPLATZ (16 STELLPLÄTZE GESAMT)
- STELLPLÄTZE IN KOMBINATION MIT BÄUMEN
- EIGENSTÄNDIGER KIRCHPLATZCHARAKTER GEWAHRT DURCH RANDANORDNUNG PKW
- BETONUNG EIGENSTÄNDIGKEIT DER KIRCHE DURCH EIGENEN BELAG (BESTANDSPFLASTER)
- ZUGÄNGE ZUR KIRCHE GEWAHRT
- RAUM FÜR LAPIDARIUM
- GASTRONOMIEAUSSENBEREICH MIT HOHER AUFENHALTSQUALITÄT UNTER BÄUMEN AUF INTARSIE SÜDSEITE. GGF. MIT KLEINEM SPIELBEREICH
- AUSSREICHEND RANGIERFLÄCHE FÜR ANLIEFERUNG / ENTSORGUNG / FEUERWEHR





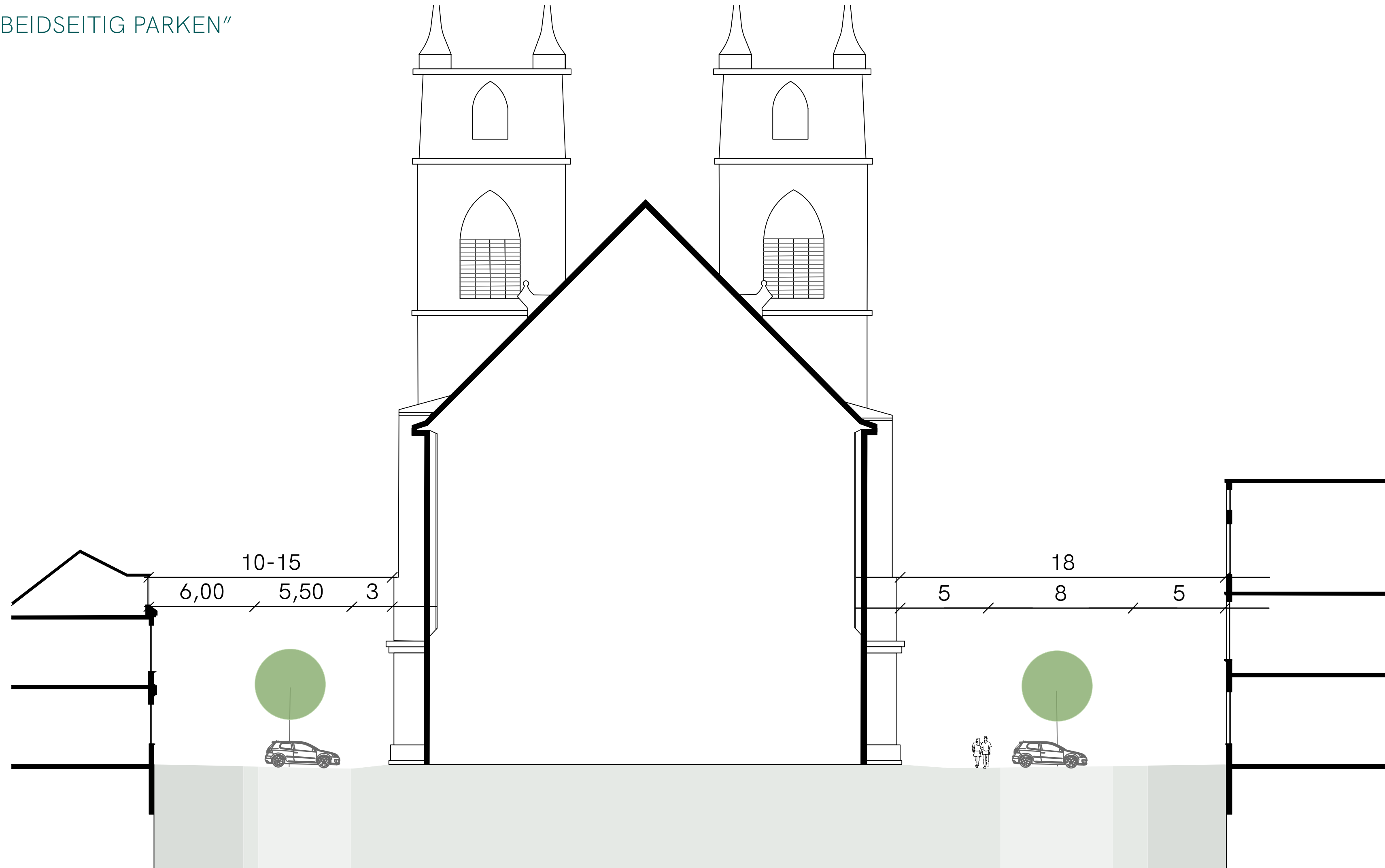


### SCHLEPPKURVEN KIRCHPLATZ 1 "BEIDSEITIG PARKEN"





**SCHNITT** KIRCHPLATZ 1 "BEIDSEITIG PARKEN"



KIRCHENPLATZ NORD  
9X STELLPLÄTZE PKW

JOHANNESKIRCHE

KIRCHENPLATZ SÜD  
6X STELLPLÄTZE PKW  
GASTRONOMIE AUSSENBEREICH & KL. SPIELBEREICH



## ENTWURFSVARIANTE KIRCHPLATZ 2 "PARKEN NORD / GASTRO & SPIELEN SÜD"



- EINSEITIGES PARKEN AUF KIRCHPLATZ (NÖRDLICHE SEITE, 9 STELLPLÄTZE)
- STELLPLÄTZE IN KOMBINATION MIT BÄUMEN
- EIGENSTÄNDIGER KIRCHPLATZCHARAKTER GEWAHRT DURCH RANDANORDNUNG PKW
- BETONUNG EIGENSTÄNDIGKEIT DER KIRCHE DURCH EIGENEN BELAG (BESTANDSPFLASTER)
- ZUGÄNGE ZUR KIRCHE GEWAHRT
- INTARSIE AUF DER SÜDLICHEN PLATZSEITE
- GROSSZÜGIGER SPIELPLATZ UND GASTRONOMIEAUSSENBEREICH UNTER BÄUMEN
- RAUM FÜR LAPIDARIUM
- AUSSREICHEND RANGIERFLÄCHE FÜR ANLIEFERUNG / ENTSORGUNG / FEUERWEHR



### SCHLEPPKURVEN KIRCHPLATZ 2 "PARKEN NORD / GASTRO & SPIELEN SÜD"







**SCHNITT** KIRCHPLATZ 2 "PARKEN NORD / GASTRO & SPIELEN SÜD"



## ENTWURFSVARIANTE KIRCHPLATZ 3 "KIRCHGARTEN NORD / GASTRO & SPIELEN SÜD"



- VERKEHERSFREIER KIRCHPLATZ (NOTDIENSTE & BEHINDERTEN ZUFAHRT MÖGLICH)
- BETONUNG EIGENSTÄNDIGKEIT DER KIRCHE DURCH EIGENEN BELAG (BESTANDSPFLASTER)
- GROSSZÜGIGE INTARSIEN AUF BEIDEN PLATZSEITEN
- KONTEMPLATIVER KIRCHGARTEN MIT SCHATTENSTAUDEN UNTER BÄUMEN AUF INTARSIE NORDSEITE
- ATTRAKTIVER SPIELPLATZ UND GASTRONOMIEAUSSENBEREICH UNTER BÄUMEN AUF INTARSIE SÜDSEITE
- RAUM FÜR LAPIDARIUM
- AUSSREICHEND RANGIERFLÄCHE FÜR ANLIEFERUNG / ENTSORGUNG / FEUERWEHR







### SCHLEPPKURVEN KIRCHPLATZ 3 "KIRCHGARTEN NORD / GASTRO & SPIELEN SÜD"





**SCHNITT** KIRCHPLATZ 3 "KIRCHGARTEN NORD / GASTRO & SPIELEN SÜD"





## KIRCHPLATZ THEMATIK MÜLLENTSORGUNG - LÖSUNGSVARIANTE 1: MÜLLTONNEN UNTERFLUR

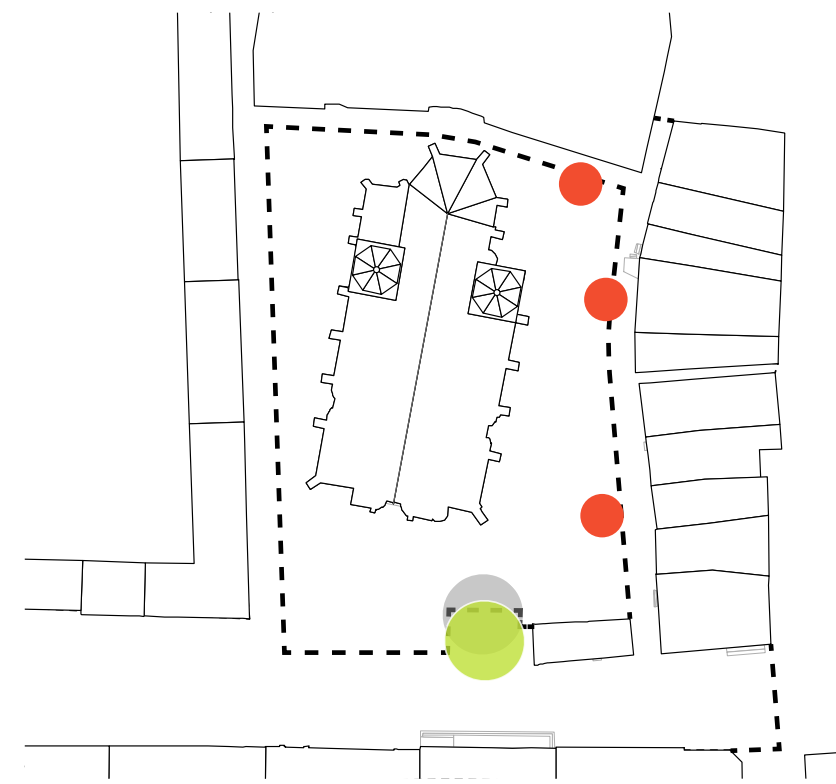


### VORTEILE:

- UNAUFFÄLLIGE INTEGRATION IN DIE PLATZGESTALTUNG
- KEIN GESONDERTES FAHRZEUG ZUR LEERUNG ERFORDERLICH

### NACHTEILE:

- STROMANSCHLUSS ERFORDERLICH (KOSTEN, ABRECHNUNG)
- GGF. WARTUNGSINTENSIV UND STÖRANFÄLLIG
- UNEBENHEIT IM BODEN DURCH ABDECKUNG





## KIRCHPLATZ THEMATIK MÜLLENTSORGUNG - LÖSUNGSVARIANTE 2: MÜLLSCHRANK

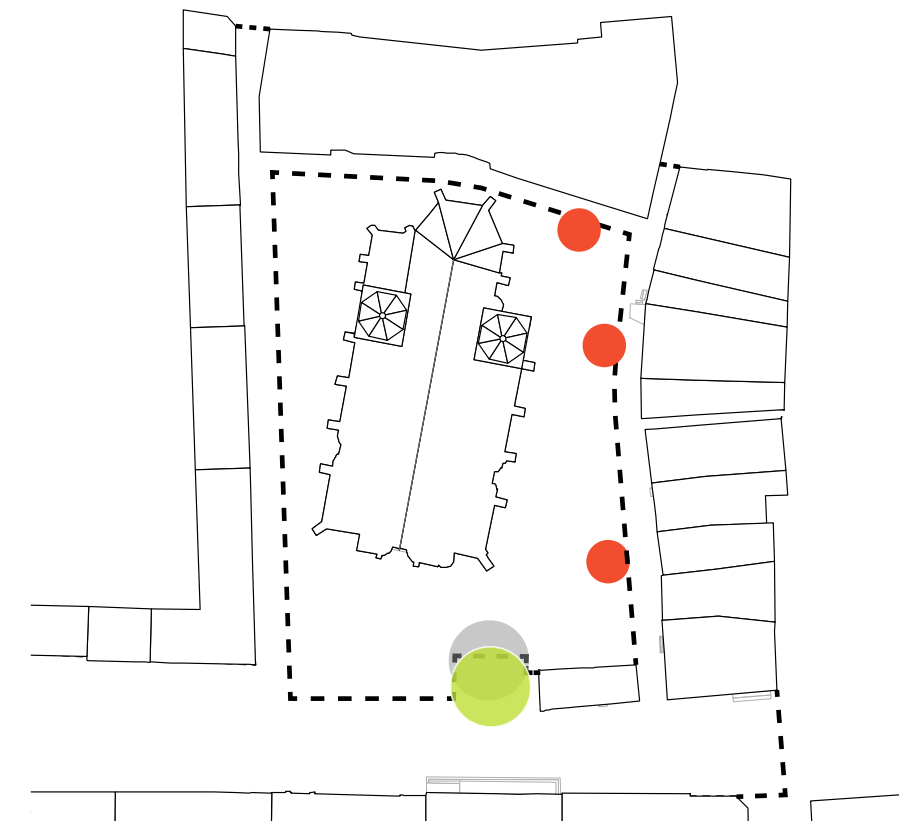


### VORTEILE:

- KEIN STROMANSCHLUSS ERFORDERLICH
- WARTUMGSARM
- KANN PERSONALISIERT WERDEN

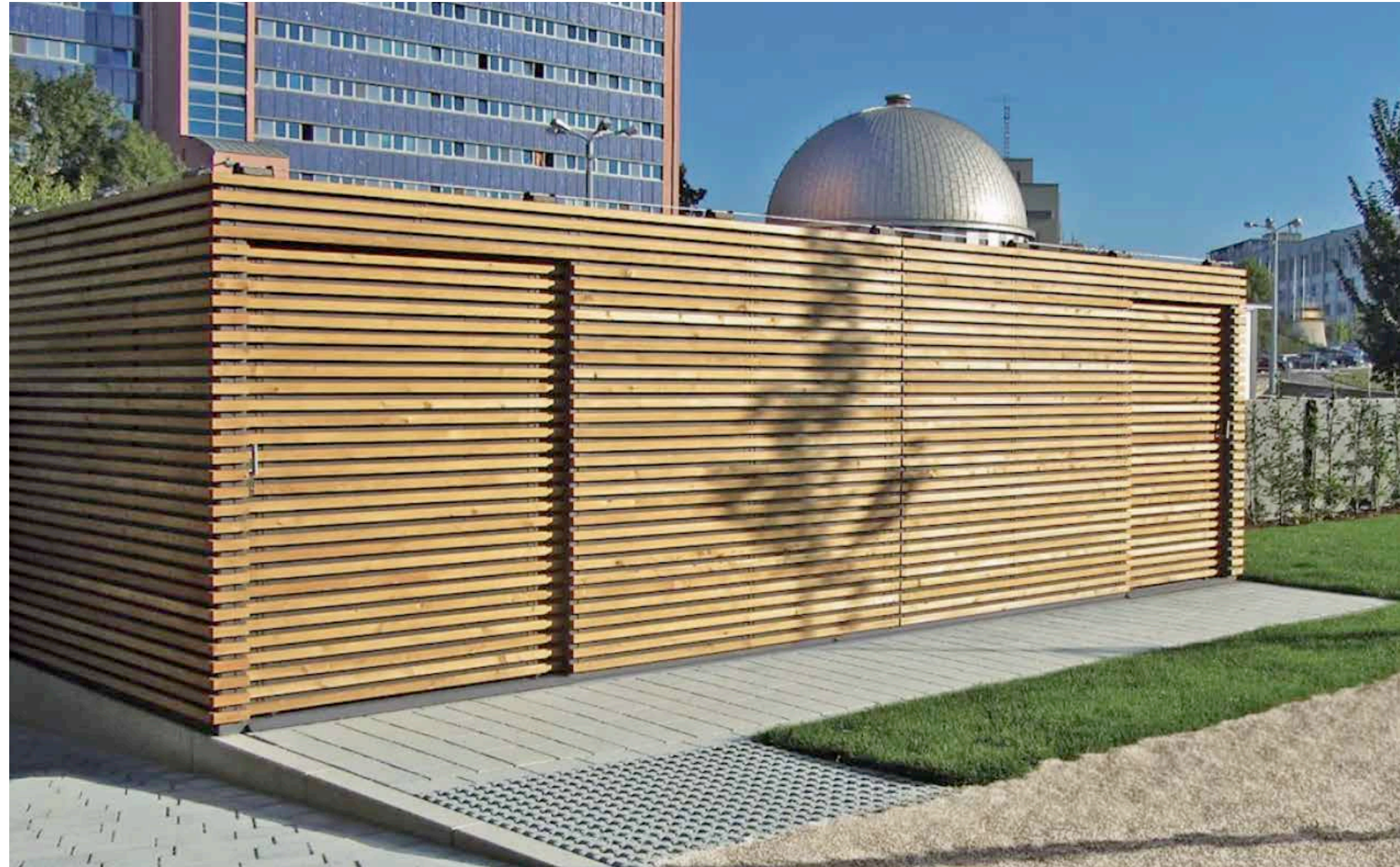
### NACHTEILE:

- NUR FÜR KLEINE TONNEN PRAKTIKABEL
- KANN STÖREND IM RAUM WIRKEN





## KIRCHPLATZ THEMATIK MÜLLENTSORGUNG - LÖSUNGSVARIANTE 3: MÜLLHAUS

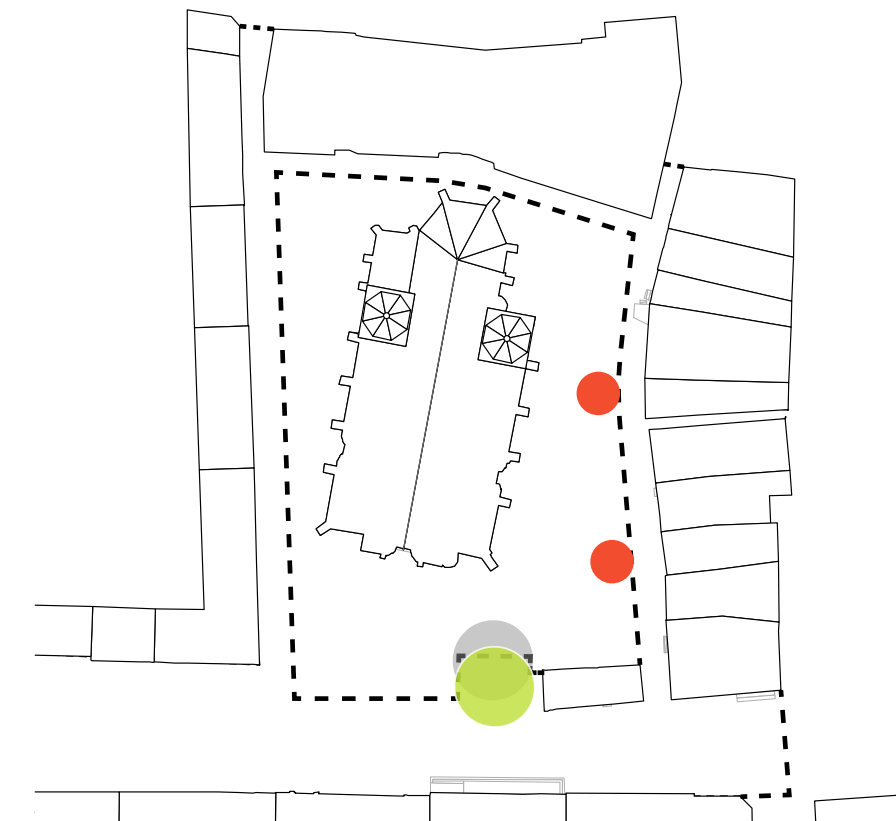


### VORTEILE:

- KEIN STROMANSCHLUSS ERFORDERLICH.
- WARTUMGSARM
- AUCH FÜR GROSSE TONNEN NUTZBAR

### NACHTEILE:

- SEHR STARK RAUMPRÄGEND







## ENTWURFSVARIANTE EMPFEHLUNG

- **BLANKENBURGER STRASSE** ENTWURFSVARIANTE 1
- **VERBINDUNG KIRCHPLATZ & BLANKENBURGER STRASSE** ENTWURFSVARIANTE 1
- **KIRCHPLATZ** ENTWURFSVARIANTE 3







**VISUALISIERUNG** BLANKENBURGER STRASSE (ENTWURFSVARIANTE 1)





**VISUALISIERUNG** KIRCHPLATZ SÜD (INTARSIE MIT GASTRO & SPIEL/ ENTWURFSVARIANTE 3)





**VISUALISIERUNG** KONTEMPLATIVER KIRCHGARTEN MIT SCHATTENSTAUDEN (ENTWURFSVARIANTE 3)







## QUALITÄTEN NEUGESTALTUNG

- SCHAFFUNG VON KLAREN RÄUMLICHEN STRUKTUREN DURCH:
  - EINDEUTIGE ZONIERUNGEN
  - EINHEITLICHE BELÄGE
- MEHR GRÜN ABER AUCH ERHALT DER INNERSTÄDTISCHEN QUALITÄTEN
- ERFÜLLUNG DER OBLIGATORISCHEN ANFORDERUNGEN UND ERGÄNZUNG MIT NEUEN QUALITÄTEN:
  - SPIELEN
  - RUHE/ERHOLUNG
- OFFENE MITTE BLANKENBURGER STRASSE SCHAFFT SICHERHEIT IN BEZUG AUF RAD- UND KFZ-VERKEHR
- OFFENE MITTE BLANKENBURGER STRASSE UND VORPLATZ KIRCHE GEBEN RAUM FÜR TEMPORÄRE NUTZUNGEN
- AUFENTHALTSQUALITÄTEN KIRCHPLATZ ERGÄNZEN FUSSGÄNGERZONE





NEUGESTALTUNG  
BLANKENBURGER STRASSE & KIRCHPLATZ  
SAALFELD AN DER SAALE  
2. BÜRGERBETEILIGUNG 19.11.2020

