

## Einfamilienhaus in Saalfeld /Saale

Rein ins Eigenheim: Es entstehen sechs moderne Einfamilienhäuser - und eins davon für Sie ?!



Objekt-Nr.:	44270104-03826	Zimmer:	5,0
Baujahr:	voraussichtlich 2019	verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 120 m <sup>2</sup>	Käuferprovision:	5,95 % inkl. ges. MwSt.
Grundstück:	ca. 550 m <sup>2</sup>	Kaufpreis:	280.000,00 EUR
Heizung:	Zentralheizung		

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Weitergabe dieses Angebots an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung zulässig.

**Vermittlung:** Postbank Immobilien GmbH  
**Kontakt:** Marion Steinhaus  
Lindenweg 14, 99428 Isseroda  
**Telefon:** 0152 34534098  
**Internet:** <https://immobilien.postbank.de/jena>  
**E-Mail:** [marion.steinhaus@postbank.de](mailto:marion.steinhaus@postbank.de)

**Objektadresse:**

07318 Saalfeld /Saale

**Objekt-Beschreibung**

Das Projekt befindet sich im Ortsteil Saalfeld-Gorndorf.

Das abgebildete Haus ist eine beispielhafte Planungsvariante.

Weiterführende Informationen erhalten Sie in unserem gemeinsamen Gespräch mit dem Architekten.

Sie haben außerdem die Möglichkeit, Ihr Eigenheim in der Planungsphase mit zu gestalten.

Was können Sie auf alle Fälle erwarten ?

- moderne und lichtdurchflutete Raumgestaltung
- ansprechende Ausstattung
- Terrasse (ca. 3 Meter x 3 Meter) ist ebenfalls geplant

**Ausstattung**

Im Preis bereits kalkuliert wurden:

- Fliesen und Sanitärkeramik
- Innentüren und Innenfensterbänke
- Fenster mit Außenrolläden
- Fußbodenheizung
- PKW Stellplatz (Optional können Sie einen Carport gegen Aufpreis erwerben.)

## Lage

Der am Ostende der Stadt liegende Stadtteil Gorndorf ist der größte Stadtteil der Kreisstadt Saalfeld in Thüringen.

Erstmals urkundlich erwähnt wurde das damalige Dorf im Jahr 1328.

1963 wurde die Gemeinde Gorndorf in die Kreisstadt Saalfeld eingegliedert.

Mit rund 6000 Einwohnern liegt es in ca. 235 m Höhe ü. NN in einem breiten muldenartigen Tal (Weiratal).

Zwischen Gorndorf und der Kernstadt fließt aus dem Schiefergebirge kommend die Saale nach Rudolstadt. Am Nordwestende blickt man auf den Berg Kulm.

Bis zur Errichtung des flächengreifenden Neubaugebietes wurde die Gemeinde überwiegend landwirtschaftlich genutzt.

Traditionell werden alle Siedlungsteile östlich der Bahnlinie zu „Gorndorf“ gerechnet, obzwar die engere Gemarkung wesentlich kleiner ist und überwiegende Teile des Neubaugebietes auf Gemarkung „Saalfeld“ liegen.

Über Brücken besteht der Zugang zur Kernstadt (Altstadt).

### BILDUNGS- UND KINDEREINRICHTUNGEN:

- Gymnasium
- Regelschule
- Grundschule und eine
- Geistige Förderschule sowie ein
- Jugend- und Stadtteilzentrum

### VERKEHRSANBINDUNG:

- Nördlich verläuft die Bundesstraße 281 von Saalfeld nach Gera
- Bahnstrecke Saalfeld–Gera–Leipzig führt durch das Tal

### ENTFERNUNGEN:

- Gorndorf liegt ca. 50 km südöstlich der Landeshauptstadt Erfurt.
- Bis zum Stadtkern von Saalfeld sind es ca. 3 km.
- Bis Rudolstadt sind es ca. 13 km.

## **Sonstige Angaben**

Alle Angaben basieren auf Auskunft unserer Auftraggeber.

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf.

Schadensersatzansprüche aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausgeschlossen.

Hiermit weisen wir darauf hin, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und Email) bearbeiten.

Kontakt über die Mobilfunknummer unter 0152 345 340 98

Gemäß Geldwäschegesetz (GwG) ist die Postbank Immobilien GmbH dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Alle Interessenten sind zur Mitteilung ihrer Identität verpflichtet.

Wir bitten daher bei der Vereinbarung zum Besichtigungstermin um Vorlage eines gültigen Personalausweises oder Reisepasses.

Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass die Postbank Immobilien GmbH die Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Der Maklervertrag mit der Postbank Immobilien GmbH kommt entweder durch eine schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und der beinhalteten Bestimmungen zustande.

Für den Nachweis und/oder die Vermittlung des Objektes hat der Käufer an uns eine Maklerprovision in Höhe von 5,95 % der Kaufpreissumme (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer) zu zahlen.

Die Provision ist fällig und zahlbar bei Kaufvertragsunterzeichnung.

## **Zusatzinformationen:**

**Erschließung:** voll erschlossen



# Allgemeine Geschäftsbedingungen



1. Unsere Mitteilungen sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Gibt der Auftraggeber sie ohne Zustimmung weiter, hat er die vereinbarte Provision zu zahlen, falls der Dritte den Vertrag abschließt.
2. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Verjährung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Ist der Auftraggeber Kaufmann, verjähren dessen Schadensersatzansprüche in drei Jahren von deren Entstehung an, spätestens jedoch in drei Jahren nach Beendigung des Auftrages.
3. Entgeltliche Tätigkeit auch für den anderen Teil ist ausdrücklich gestattet.
4. Die Postbank Immobilien GmbH ist berechtigt, weitere Makler bei der Bearbeitung des Auftrages einzuschalten.
5. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages wird die Provision fällig und zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, hat er Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem Basiszinssatz, mindestens jedoch 6 % zu zahlen, es sei denn, dass aus einem anderen Rechtsgrund höhere Zinsen verlangt werden können. Ist ein Verbraucher nicht beteiligt, beträgt der Zinssatz mindestens 8 % über dem Basiszinssatz.
6. Ist die Höhe der Provision nicht vereinbart, so gilt die am Ort des Angebotes übliche Provision. Die Höhe der Provision errechnet sich prozentual aus dem gesamten Wirtschaftswert der nachgewiesenen oder vermittelten Verträge. Sie beträgt bei Grundstückskaufverträgen mindestens 3,57 % inkl. MwSt.
7. Die Provisionsabrechnung erfolgt aufgrund des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages. Wird kein Vertrag vorgelegt, erfolgt die Berechnung nach den Werten des Angebots.
8. Ist dem Auftraggeber die ihm nachgewiesene Vertragsangelegenheit bereits bekannt, hat er dies unverzüglich der Postbank Immobilien GmbH mitzuteilen und zu beweisen. Der Auftraggeber ist ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der beabsichtigte Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- oder Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsschluss vorzulegen. Die Postbank Immobilien GmbH ist zu diesem Zwecke berechtigt, die erforderlichen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Notaren und anderen Beteiligten einzuholen.
9. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung der Postbank Immobilien GmbH.
10. Abdingung und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.
11. Allgemeine Informationspflicht gem. § 36 VSBG: Die Postbank Immobilien GmbH nimmt an außergerichtlichen Streitbeilegungsverfahren vor Verbraucherschlichtungsstellen nicht teil.
12. Erfüllungsort ist Hameln. Gerichtsstand ist je nach Streitwert Hameln oder Hannover.

**Vermittlung:** Postbank Immobilien GmbH  
**Kontakt:** Marion Steinhaus  
Lindenweg 14, 99428 Isseroda  
**Telefon:** 0152 34534098  
**Internet:** <https://immobilien.postbank.de/jena>  
**E-Mail:** [marion.steinhaus@postbank.de](mailto:marion.steinhaus@postbank.de)

Fassung: 22. Februar 2017