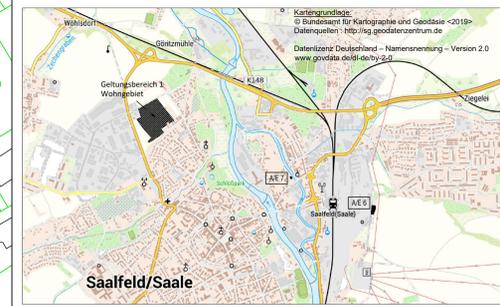
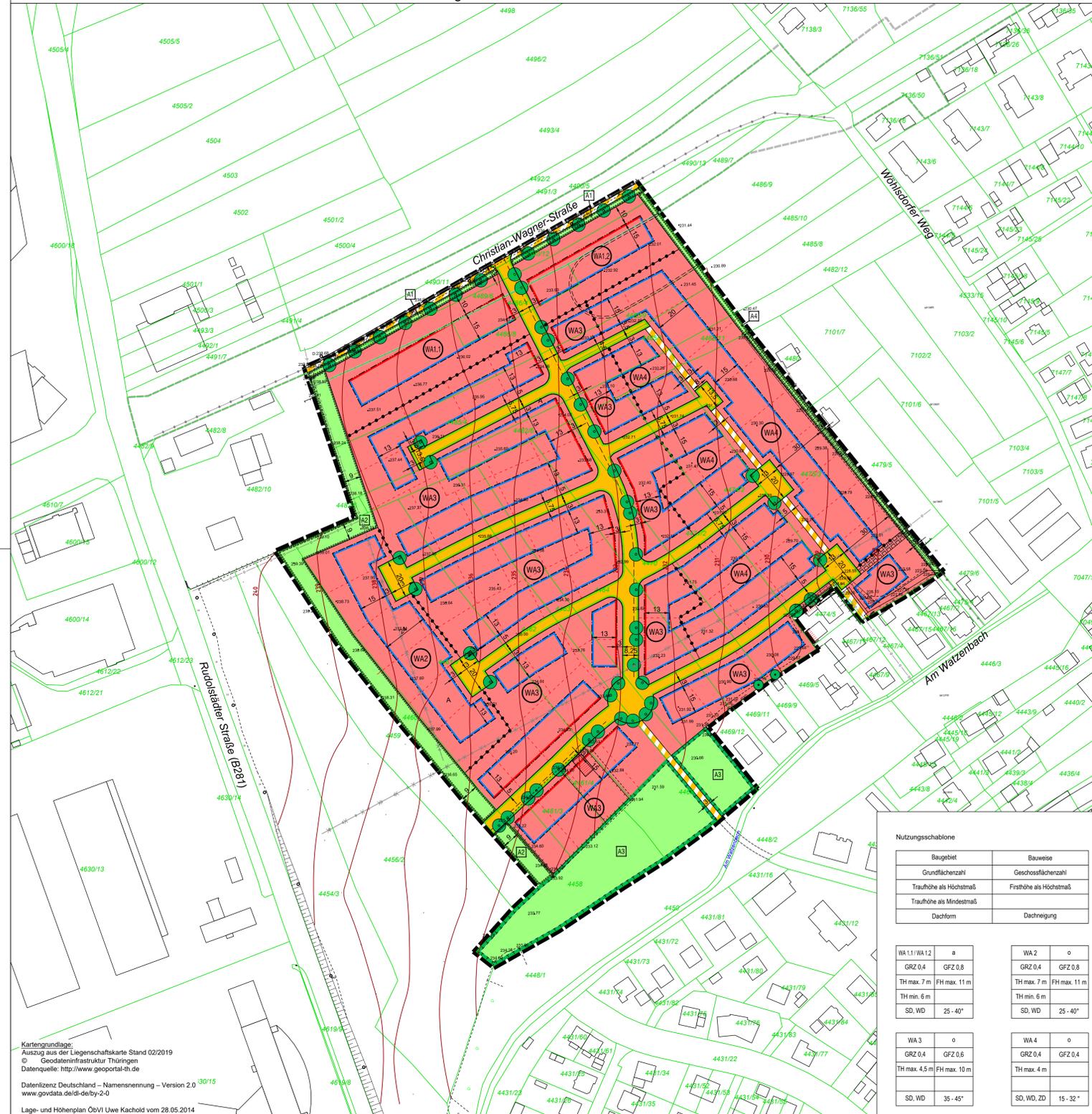


Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom... übereinstimmen.



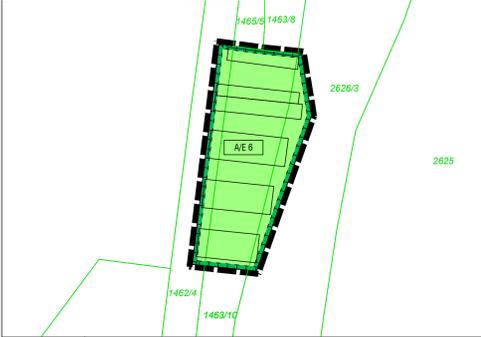
VERFAHRENSVERMERKE

TEIL B : TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

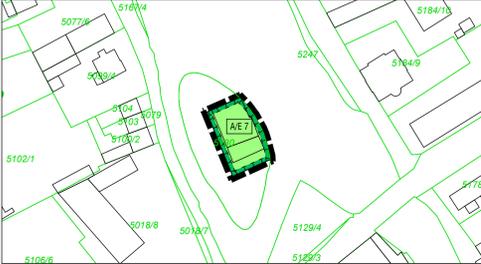


Nutzungsschablone table with columns for Baugelbiet (Building Area) and Bauweise (Building Type). It lists parameters like Grundflächenzahl (Floor Area Ratio), Traufhöhe (Eave Height), and Dachform (Roof Form) for various zones (WA1-WA4, A1-A3).

Geltungsbereich A/E 6: Rekultivierung Garagenkomplex "Hinterm Bahnhof" Gemarkung Saalfeld, Flur 0, Flurstücke (teilweise) 1463/10, 2626/3, 1462/4



Geltungsbereich A/E 7: Rekultivierung Gewerbebrache "An der Lache" Gemarkung Saalfeld, Flur 0, Flurstück (teilweise) 5130



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

- List of symbols and their meanings according to PlanzV90, including: Art der baulichen Nutzung (Building Use), Maß der baulichen Nutzung (Building Use Intensity), Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Building Type, Boundary Lines, Building Boundaries), Verkehrsflächen (Traffic Areas), oberirdische und unterirdische Versorgungsanlagen (Overhead and Underground Utility Lines), Grünflächen (Green Spaces), and Verkehrsflächen (Traffic Areas).

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- List of symbols for nature and landscape protection measures, including: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz (Boundary of protection areas), Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (Boundary of tree planting areas), Bezeichnung der Maßnahme (Measure designation), Anpflanzen Bäume (Planting trees), Erhaltung Bäume (Tree preservation), Sonstige Planzeichen (Other planning symbols), and Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Boundary of different uses).

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- List of symbols for information transfer, including: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 37 "Christian-Wagner-Straße" (Boundary of the spatial scope of the zoning plan).

Zeichnerische Hinweise und Planzeichen der Planunterlage (ohne Festsetzungscharakter)

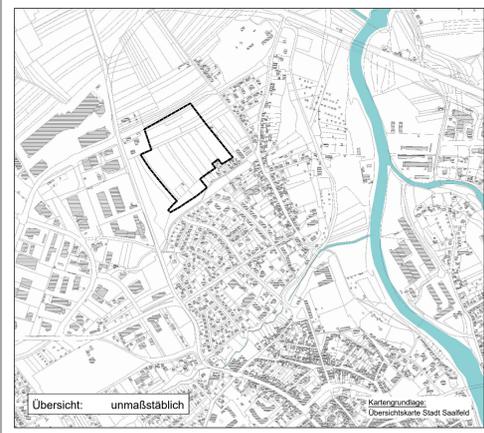
- List of symbols for planning notes and signs without a binding character, including: vorhandene Grundstücksgrenze (Existing property boundary), vorhandene Flurstücksbezeichnung (Existing parcel designation), vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Proposed property boundary), Höhenpunkt in Meter über NN (Elevation point in meters above NN), and Bereich mit Auffüllungen (Bauschutz) (Area with fillings (building protection)).

RECHTSGRUNDLAGEN

- List of legal references (Rechtsgrundlagen) including various laws and regulations such as Baugesetzbuch (BauGB), Thüringer Bauordnung (ThürBO), and Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG).

Bebauungsplan Nr. 43

"Wohngebiet Graba II"



Planstand: Entwurf Juni 2019 Planmaßstab: 1:1000
Planverfasser: Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt
Stadt Saalfeld/Saale, Stadtplanungsamt
Markt 6, 07318 Saalfeld/Saale
Druckformat: 970 x 890 mm