

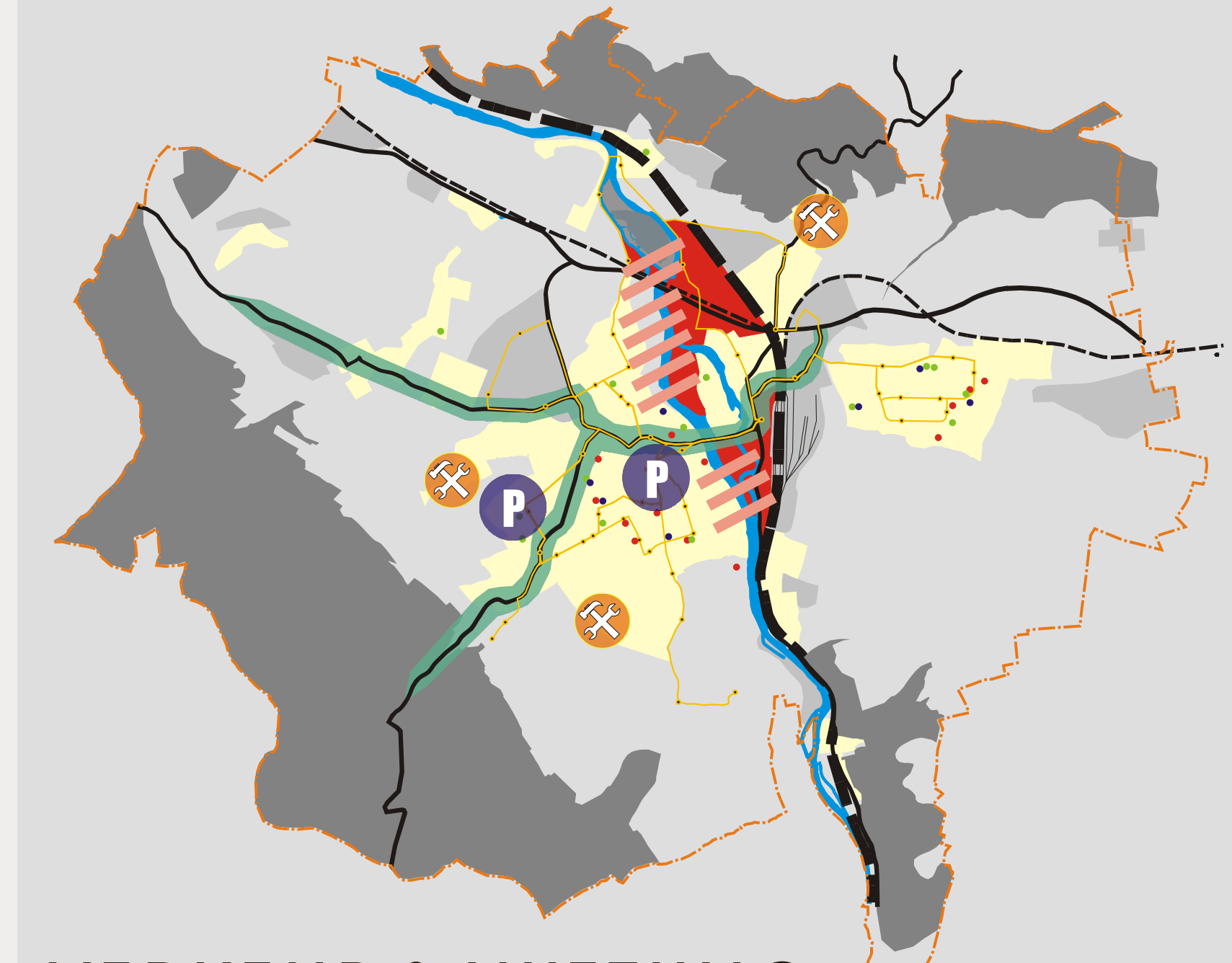
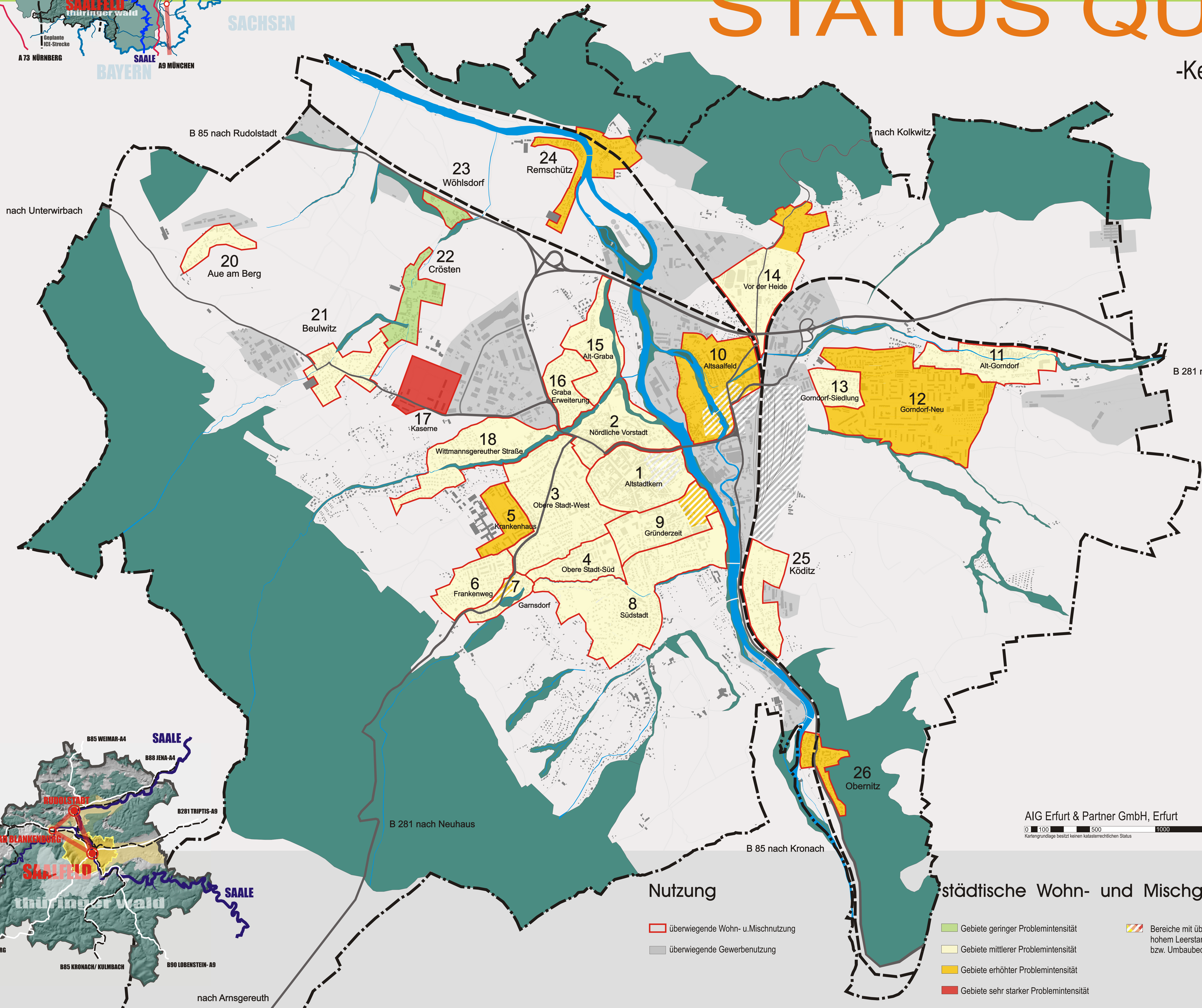
SAALFELD/ SAALE

Integriertes Stadtentwicklungskonzept - Fortschreibung 2018

STATUS QUO

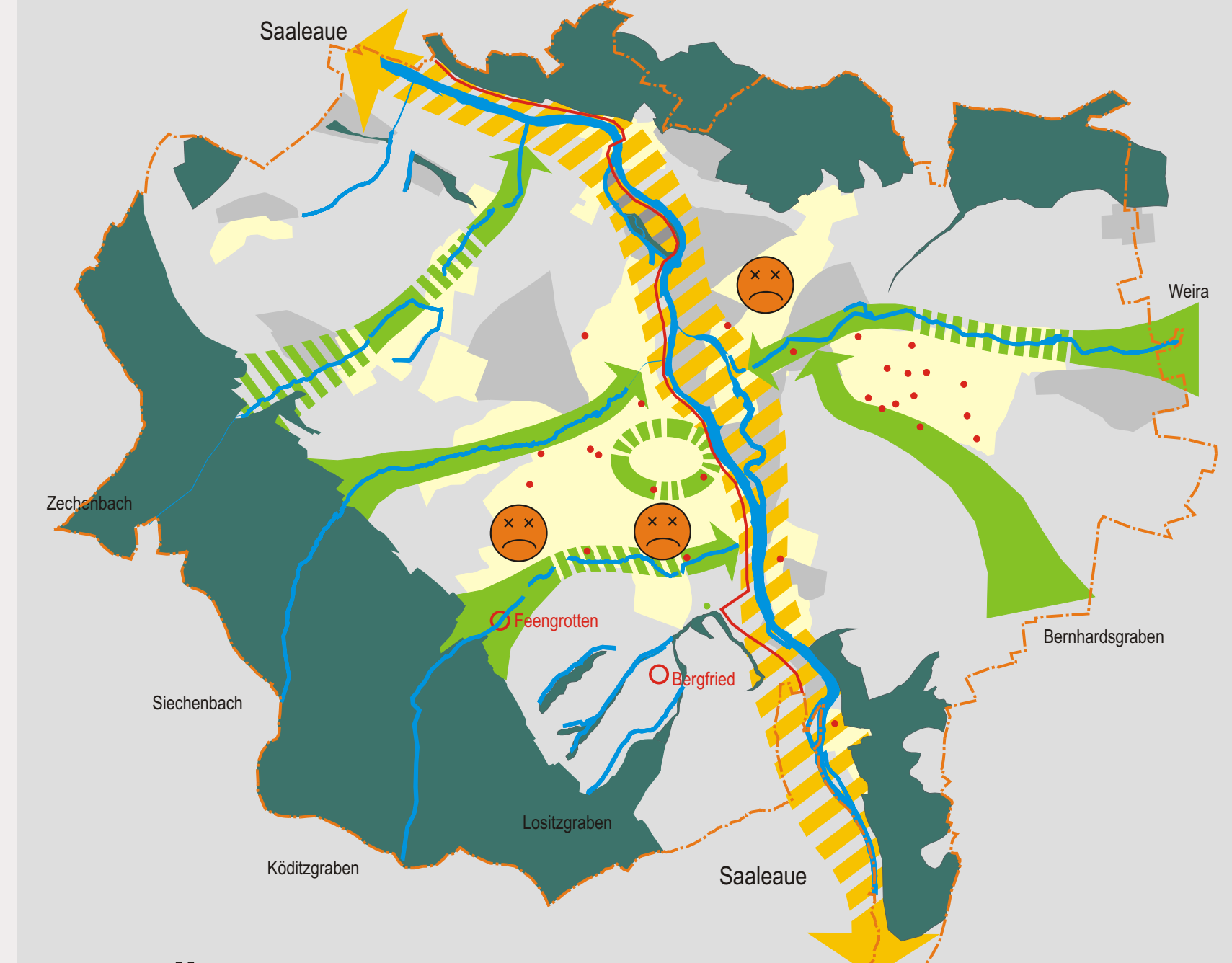


-Kernstadt-



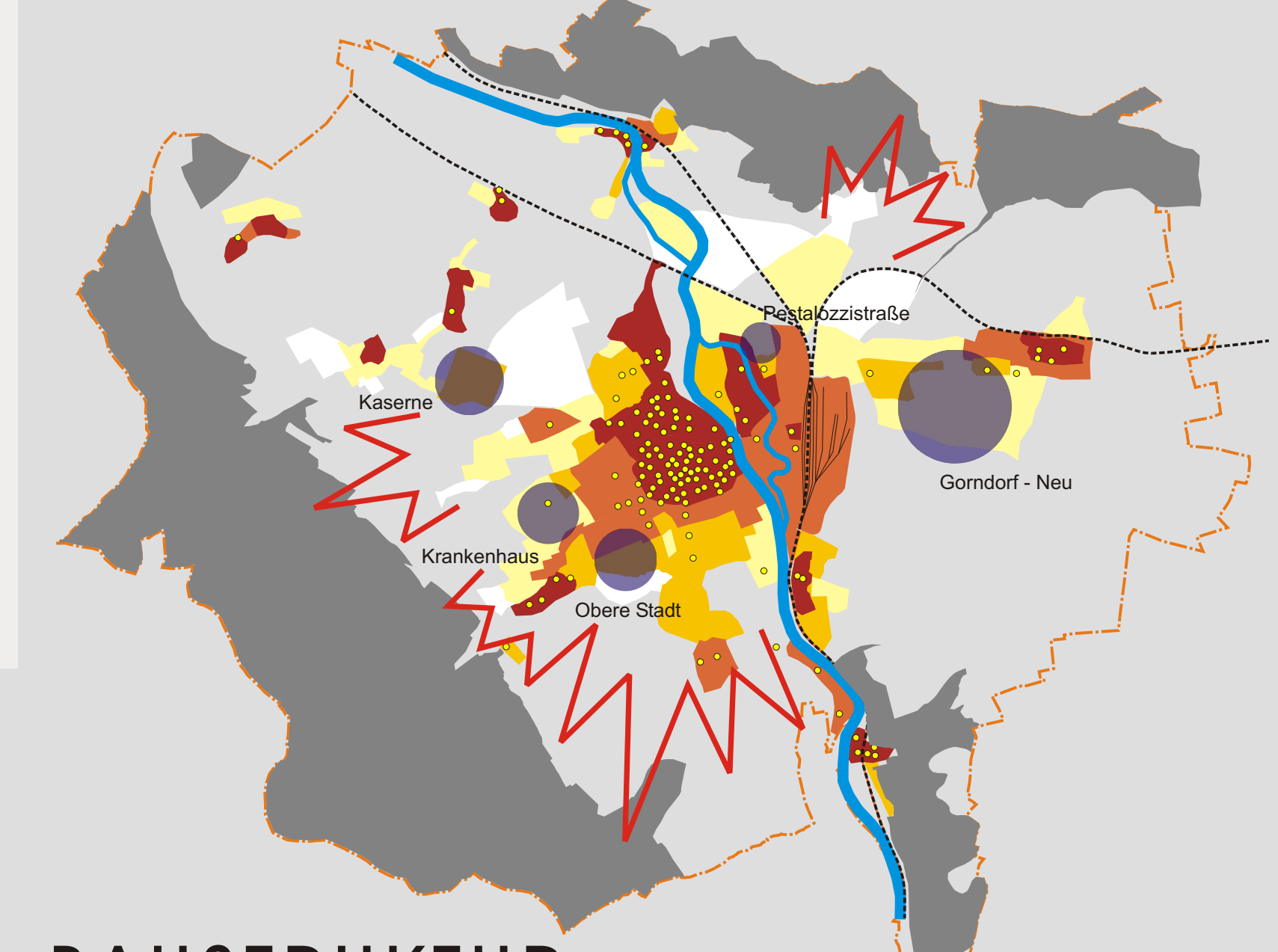
VERKEHR & NUTZUNG

- Hauptstraße mit regionaler Bedeutung
- Bahnlinie
- städtische Trennwirkung durch Bahntrasse
- erhöhtes Stellplatzproblem
- erhöhte Immissionsbelastung an Überregionen Verkehrsachsen
- Gewerbegebiete mit hohem Versiegelungsgrad
- Überwiegende Wohn- u. Mischnutzung
- Gewerbegebiete
- Nutzungskonflikte zwischen Gewerbe & Erholung/Wohnen
- Schulen / Ausbildungsstätten
- Kinderkrippen
- Seniorenbegegnungsstätten
- ÖPNV
- unzureich. techn. Infrastruktur



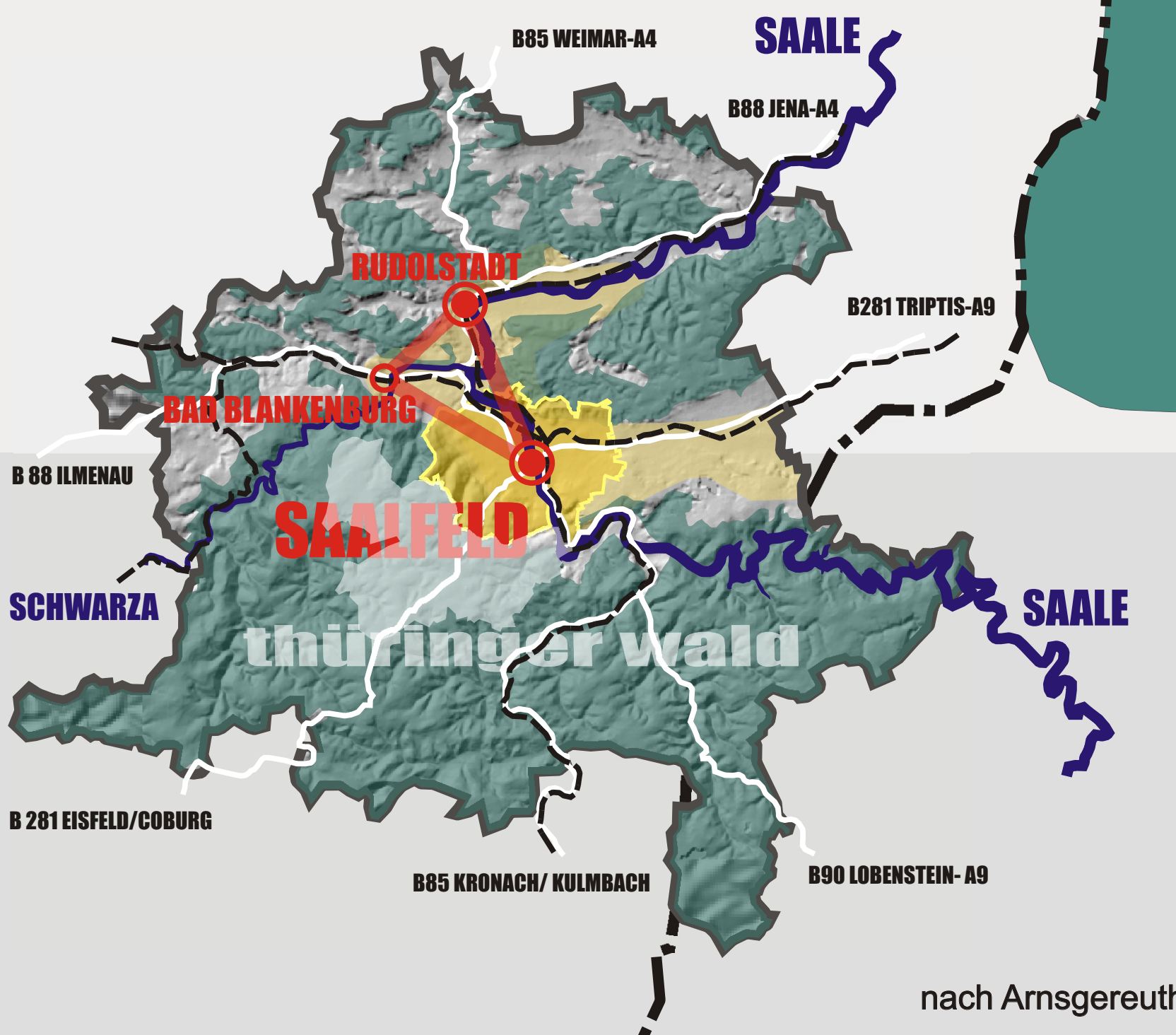
GRÜNSTRUKTUR

- Saale
- Graben
- zusammenhängende Grünflächen
- mit Spielplätzen umrandete Gebiete
- städtische Spielplätze
- ökologischer Grüngürtel um die Altstadt
- Fehlende übergründete Grünvernetzung entlang der Saale
- ansatzweise vorhandene Grünvernetzung entlang der Gräben
- fehlernde Grünvernetzung
- Saalewanderrweg



BAUSTRUKTUR

- Historische Stadtentwicklung
- bis 1980
- 1980 - 1990
- nach 1989
- 1910 - 1948
- 1948 - 1989
- nach 1989
- Denkmäler
- Zentrale Orte Geschlossenbau
- Zerwickelung der Landschaft
- gebäuter Ortstrand



AIG Erfurt & Partner GmbH, Erfurt
 0 100 500 1000 2000
 Kartengrundlage besitzt keinen katasterrechtlichen Status

Oktober 2018

Nutzung

- überwiegende Wohn- u. Mischnutzung
- überwiegende Gewerbenutzung

städtische Wohn- und Mischgebiete

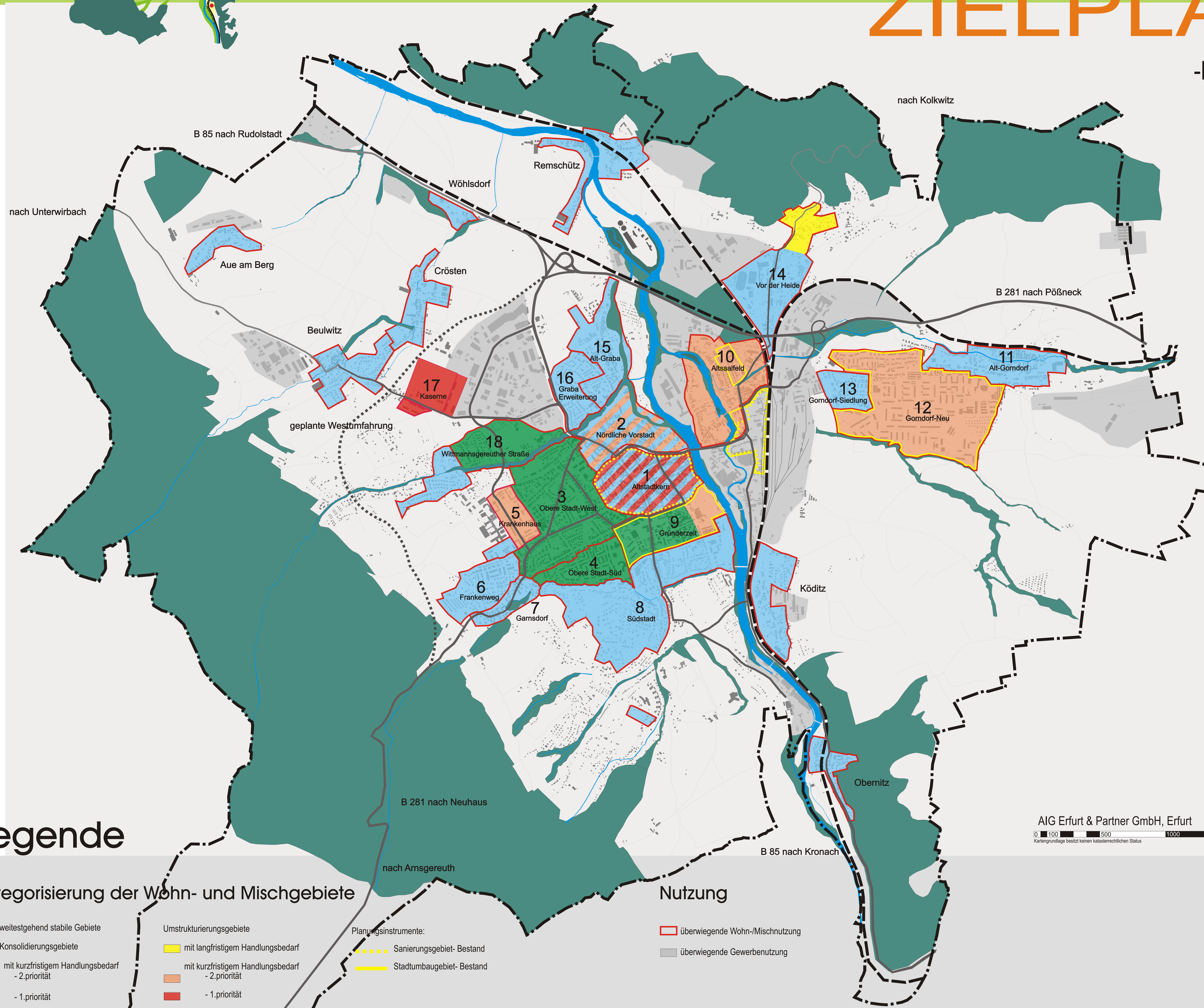
- Gebiete geringer Problemintensität
- Gebiete mittlerer Problemintensität
- Gebiete erhöhter Problemintensität
- Gebiete sehr starker Problemintensität
- Bereiche mit überdurchschnittlichem Leerstand und Sanierungs- bzw. Umbauebedarf

SAALFELD/ SAALE

Integriertes Stadtentwicklungskonzept - Fortschreibung 2018

ZIELPLAN

-Kernstadt-



Legende

Kategorisierung der Wohn- und Mischgebiete

- weitestgehend stabile Gebiete
- Konsolidierungsgebiete
- mit kurzfristigem Handlungsbedarf - 2. Priorität
- 1. Priorität
- Umstrukturierungsgebiete
- mit langfristigem Handlungsbedarf
- mit kurzfristigem Handlungsbedarf - 2. Priorität
- 1. Priorität

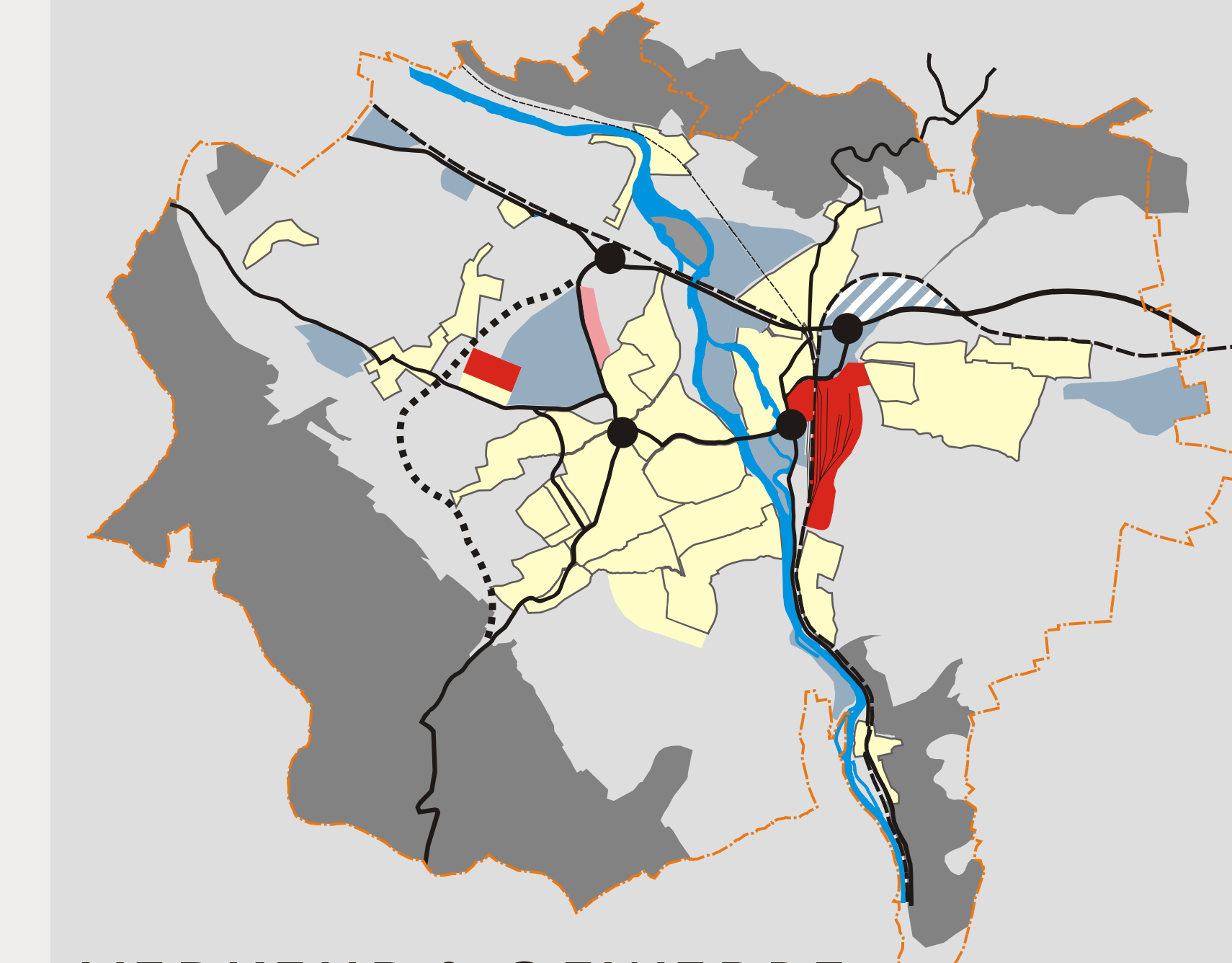
- Planungsinstrumente:
- Sanierungsgebiet- Bestand
 - Stadtumbaugebiet- Bestand

Nutzung

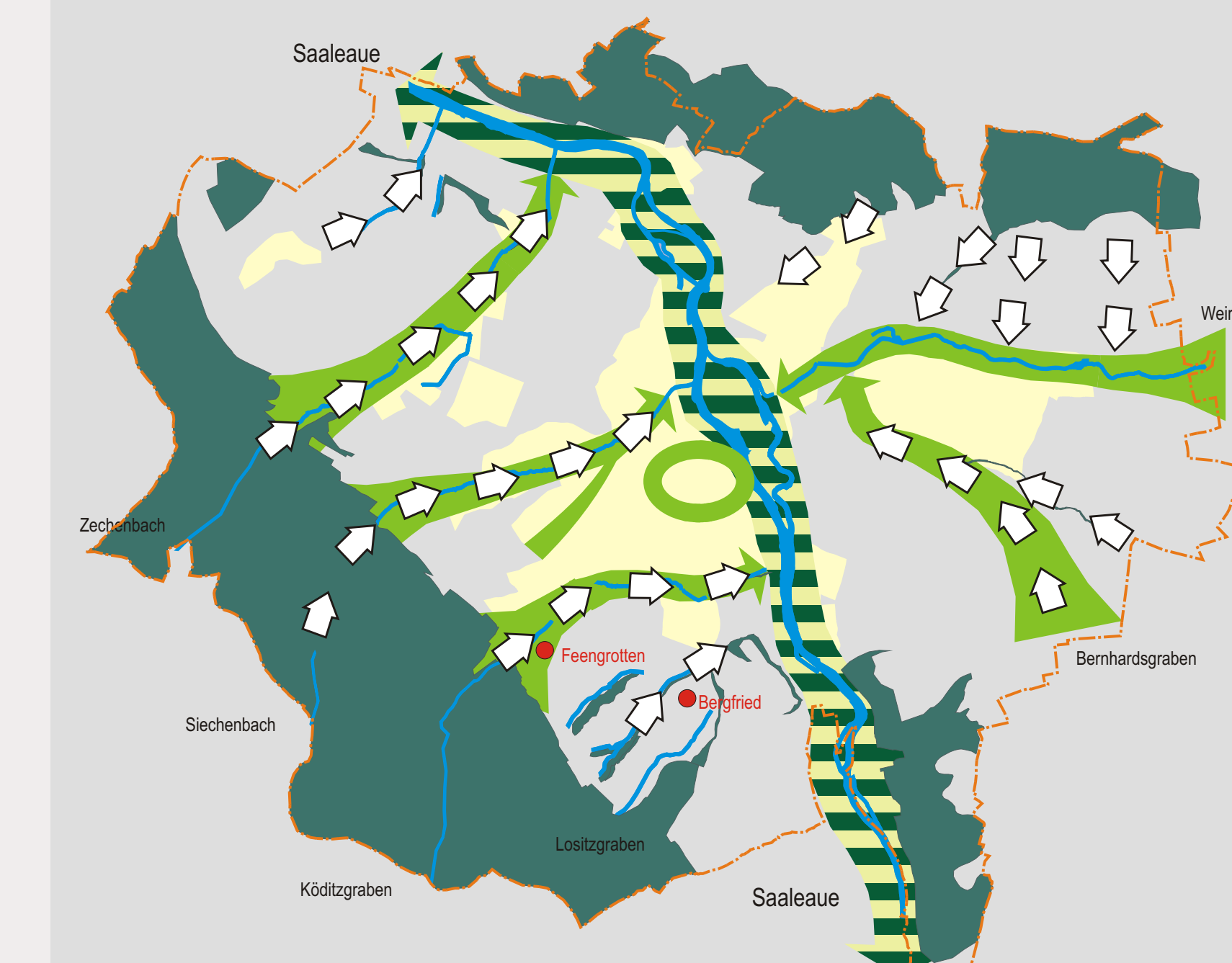
- überwiegende Wohn-/Mischnutzung
- überwiegende Gewerbenutzung

AIG Erfurt & Partner GmbH, Erfurt
 0 100 500 1000 2000
 Kartengrundlage besitzt keinen katastrrechtlichen Status

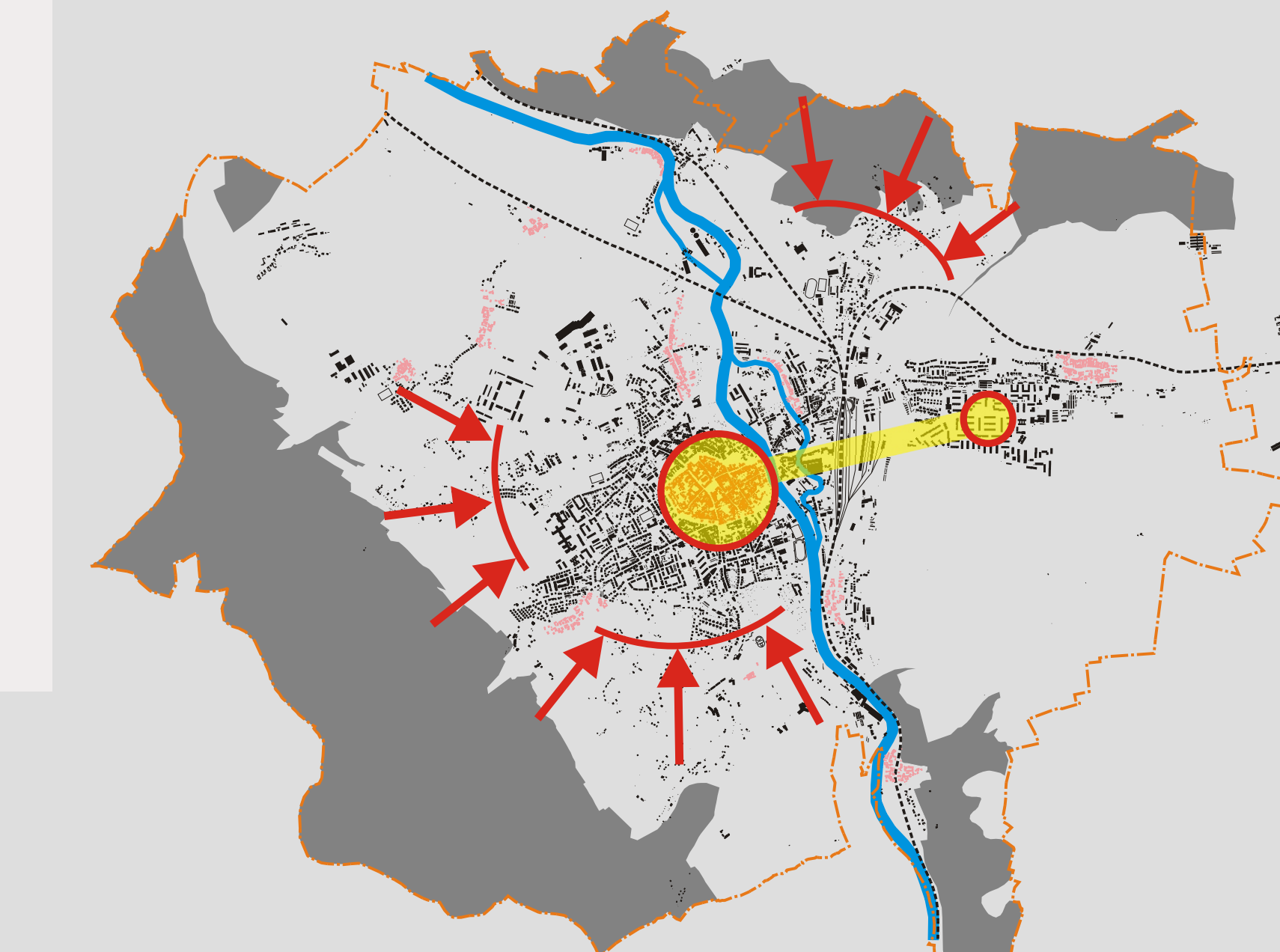
Oktober 2018



- #### VERKEHR & GEWERBE
- Hauptstraße mit regionaler Bedeutung
 - Bahnlinie
 - Wohn- und Mischgebiete
 - Entstufung der Gewerbegebiete: Gebiete mit Entwicklungspotenzial, Erweiterungsfächen
 - Bestandsgelände ohne Flächenpotenzial
 - Bestandsgelände mit Flächenpotenzial
 - Zentrale Knotenpunkte
 - mögliche Trassenführung der Ortsdurchführung



- #### GRÜNVERNUTZUNG
- Grünvernetzung: übergeordneter Grünzug 'Saaleau', übergeordnete Grünzüge entlang der Gräben
 - Grüngrün um die Altstadt
 - Kaltluftschneisen
 - Gewerbegebiete
 - Wohnnutzung



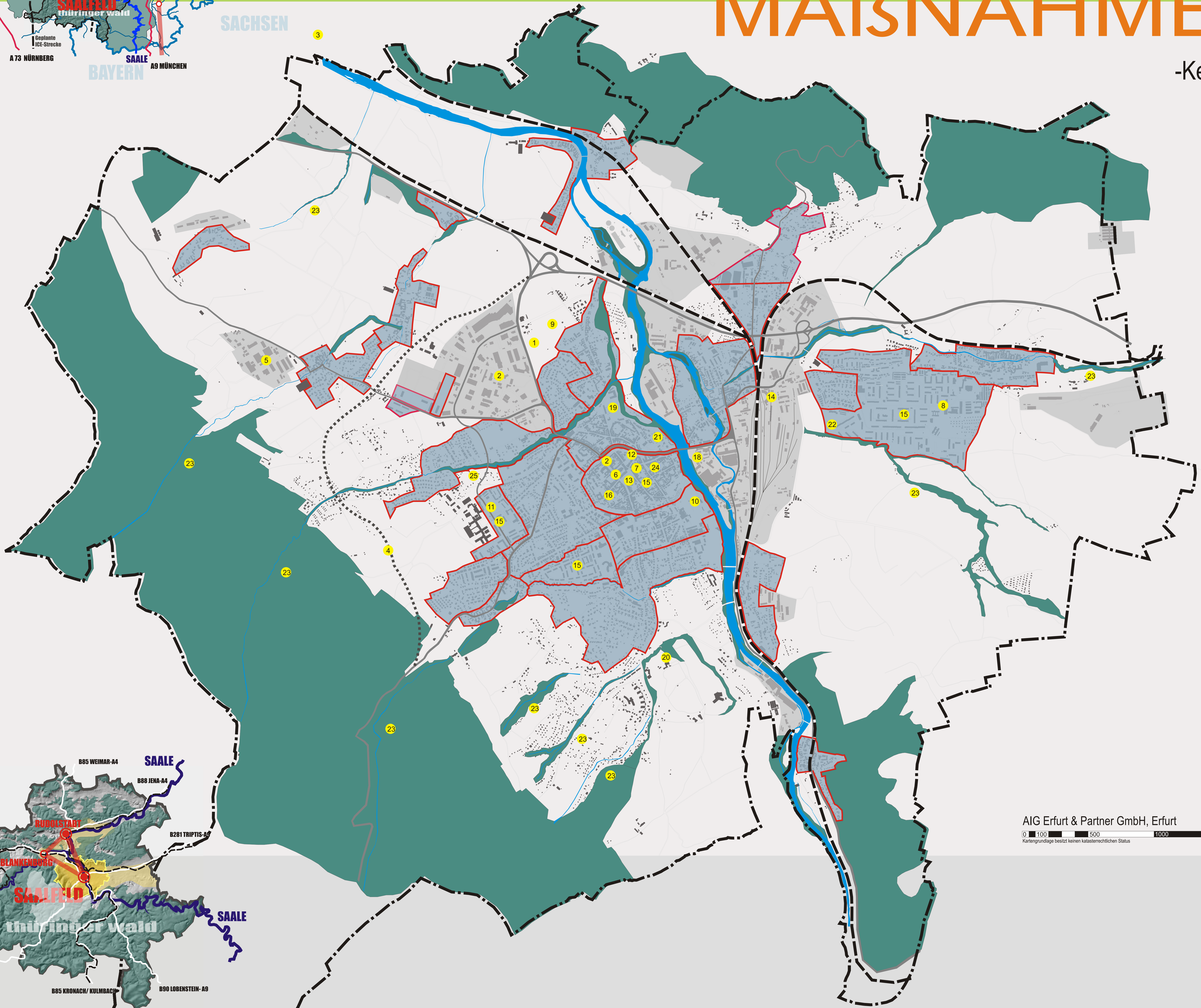
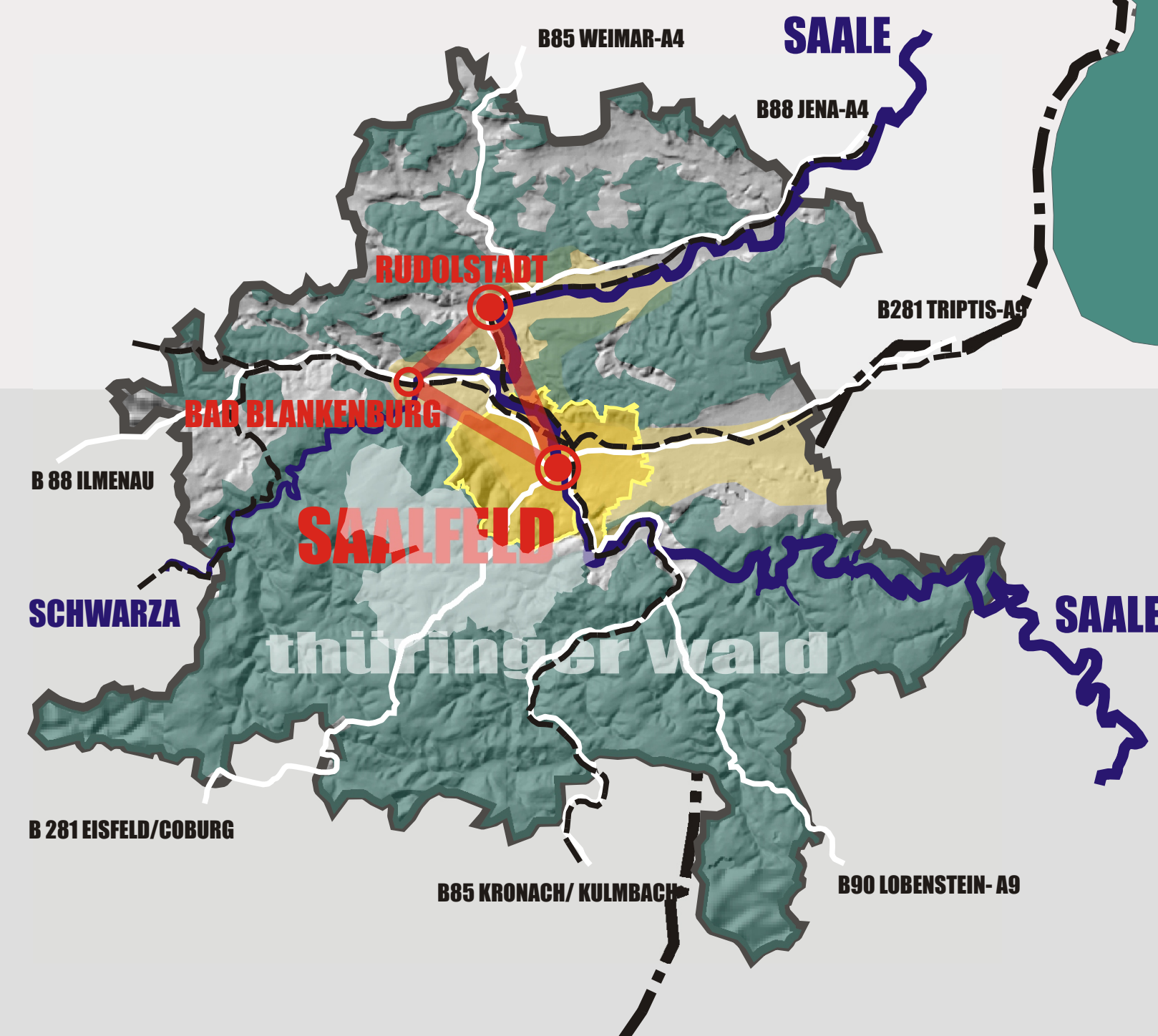
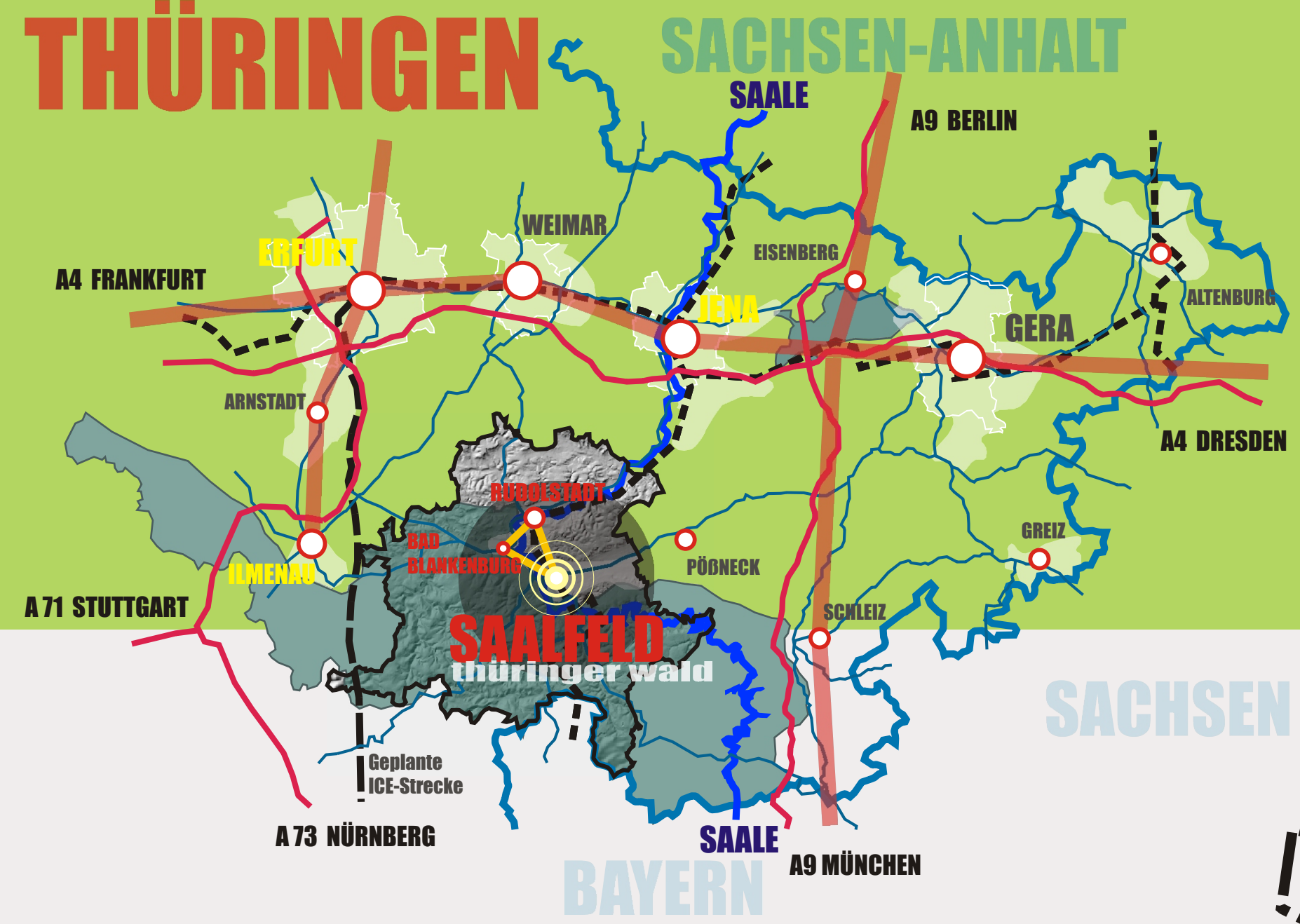
- #### SIEDLUNGSENTWICKLUNG
- Saale
 - Zentralrücken
 - Innen- vor Außenentwicklung
 - Ausblick geschlossener Ortsränder
 - Stärkung des historischen Dorfkerns
 - Stärkung der historischen Dorfkerns

SAALFELD/ SAALE

Integriertes Stadtentwicklungskonzept - Fortschreibung 2018

MAßNAHMEN

-Kernstadt-



Wirtschaft

- 1. Schaffung von Baurecht und Erschließung neuer Gewerbegebiete
- 2. Entwicklung von Erschließungs- und Finanzierungskonzepten zum Breitbandausbau sowie Anschluss der Gewerbegebiete und der Innenstadt bis 2035 mit Datenvolumen von 1Gbit

Stadtentwicklung, Verkehr, Wohnen

- 3. Vervollständigung des 4-spurigen Ausbaus der Bundesstraße zwischen Rudolstadt und Saalfeld
- 4. Bau der Ortsumfahrung B281 (2 Varianten liegen vor)
- 5. Prüfung der Erschließung des Gewerbegebietes Beulwitz über Wöhlsdorf
- 6. Sanierung Fußgängerzone Blankenburger Straße sowie Kirchplatz als prioritäre Maßnahme
- 7. Überarbeitung Stadtbodenkonzept
- 8. Entwicklung "östliches Zentrum Gorndorf" sowie Entwicklung der Achse Albert- Schweitzer- Straße
- 9. Erschließung des Wohngebietes "Graba II"
- 10. Entwicklung Quartier "Bohnstraße"
- 11. Entwicklung Wohnquartier "Rainweg"
- 12. Vervollständigung des grünen Ringes um die Altstadt und Einordnung von Parkplätzen sowie Belebung Stadttore

Kultur, Sport, Freizeit

- 13. Erarbeitung einer Spiel- Leitplanung unter Einordnung von Spielpunkten in der Innenstadt
- 14. Umgestaltung ehemaliger Loksuppen als Kreativzentrum sowie Schaffung einer fußläufigen Verbindung zwischen Gorndorf und Altstadt (Fußgängerbrücke über die Bahn)
- 15. Erhaltung und Etablierung generationsübergreifender Begegnungsstätten
- 16. Schaffung zusätzlicher Raumangebote für Stadtmuseum

Natur, Umwelt, Tourismus

- 17. Schaffung freier Internetzugänge an prägnanten Punkten
- 18. Etablierung Wohnmobilstellplatz
- 19. Rekonstruktion des Schlossparkes
- 20. Umsetzung der denkmalpflegerischen Zielsetzung sowie Permakulturkonzept für den Park Bergfried ("Teufelsgraben/ Bernhardsgraben")
- 21. Umsetzung Rahmenplan Saaleaue sowie Tourismuskonzept an der Saalepromenade
- 22. Hochwasserschutzkonzept Gorndorf ("Teufelsgraben/ Bernhardsgraben")
- 23. Erhaltung und Pflege bestehender Grabensysteme
- 24. Sanierung/ Belebung historisch prägnanter Bauwerke
- 25. Abwasserkonzept Siechenbach

Weitere Maßnahmen (die nicht verortet werden können), sind unter dem Kapitel der Leitbild Diskussion im Textteil aufgeführt.

Stadt Saalfeld

Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept

Karte

Bauzustand

Darstellung der aufgeführten Bauzustände hausgenau.
Die Zustandsbewertung erfolgte nach äußerer Beurteilung von Dach, Fassade, Fenstern, Türen.

- Ohne erkennbare Substanzmängel/
einzelne Instandhaltungsrückstände
- geringe Substanzmängel/ Modernisierungsrückstände
- erhebliche Substanzmängel/ Modernisierungsrückstände
- Problemhaus
(gravierende Substanzmängel/ überwiegender Leerstand)



--- Geltungsbereich



Erfurt & Partner GmbH
Architekten- und Ingenieure
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt





Karte 2:
Bauzustand
Bearbeitungsstand: Mai 2017

Maßstab: ca. 1:2000

Stadt Saalfeld

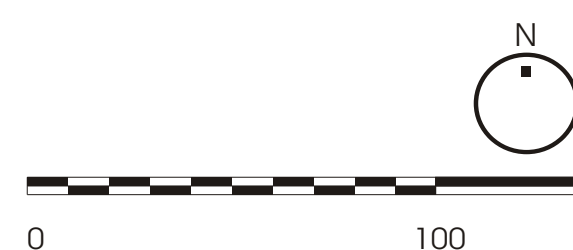
Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept

Karte
Leerstand

-  überwiegender Leerstand, mind. auch im Erdgeschoss
-  Teilleerstand
-  Leerstand Gewerbeflächen im EG
-  Leerstand Wohnen



--- Geltungsbereich



Erfurt & Partner GmbH
Architekten- und Ingenieure
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

Karte :
Leerstand
Bearbeitungsstand: Mai 2017

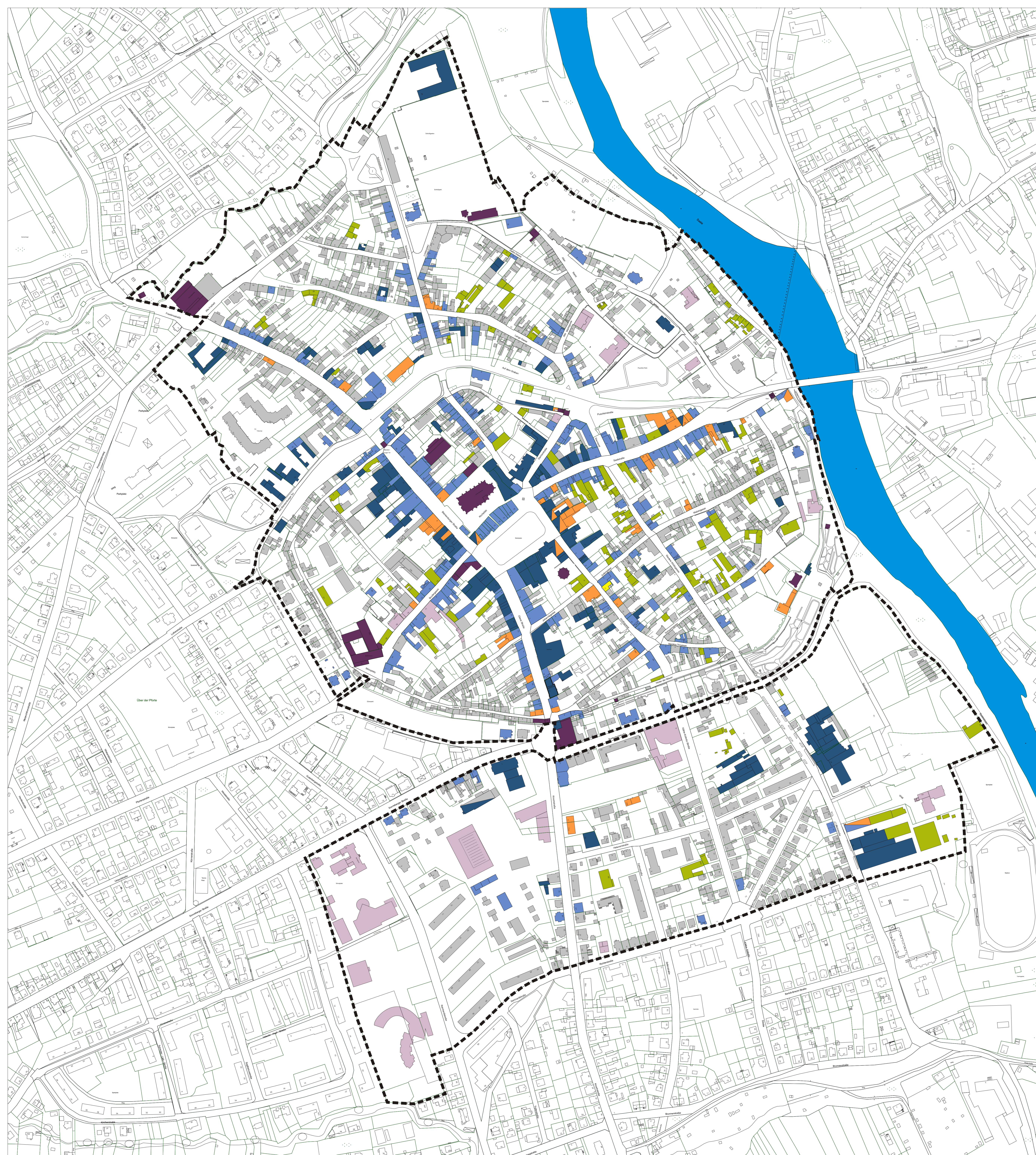
Maßstab: ca. 1:2000

Stadt Saalfeld

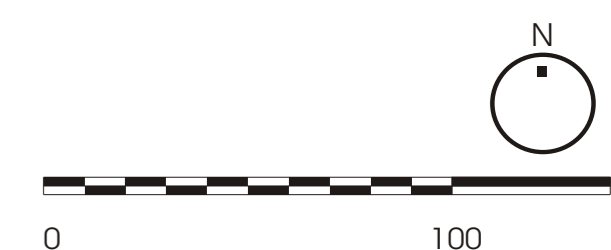
Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept

Karte
Nutzungsstruktur Wirtschaft & Soziales
Darstellung der aufgeführten Nutzungen hausgenau.

- überwiegend Handel/Gewerbe/Dienstleistung/Verwaltung
- Handel/ Gewerbe/ Dienstleistung/ Verwaltung im EG
- kirchliche und kulturelle Nutzungen (Kirchen, Museen)
- soziale Einrichtungen
- Gastronomie/ Beherbergung mind. im Erdgeschoss
- sonstige
- überwiegender Leerstand, mind. auch im Erdgeschoss



--- Geltungsbereich



Erfurt & Partner GmbH
Architekten- und Ingenieure
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt





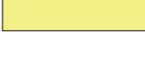
Karte 4:
Nutzungskarte Wirtschaft und Soziales
Bearbeitungsstand: Mai 2017

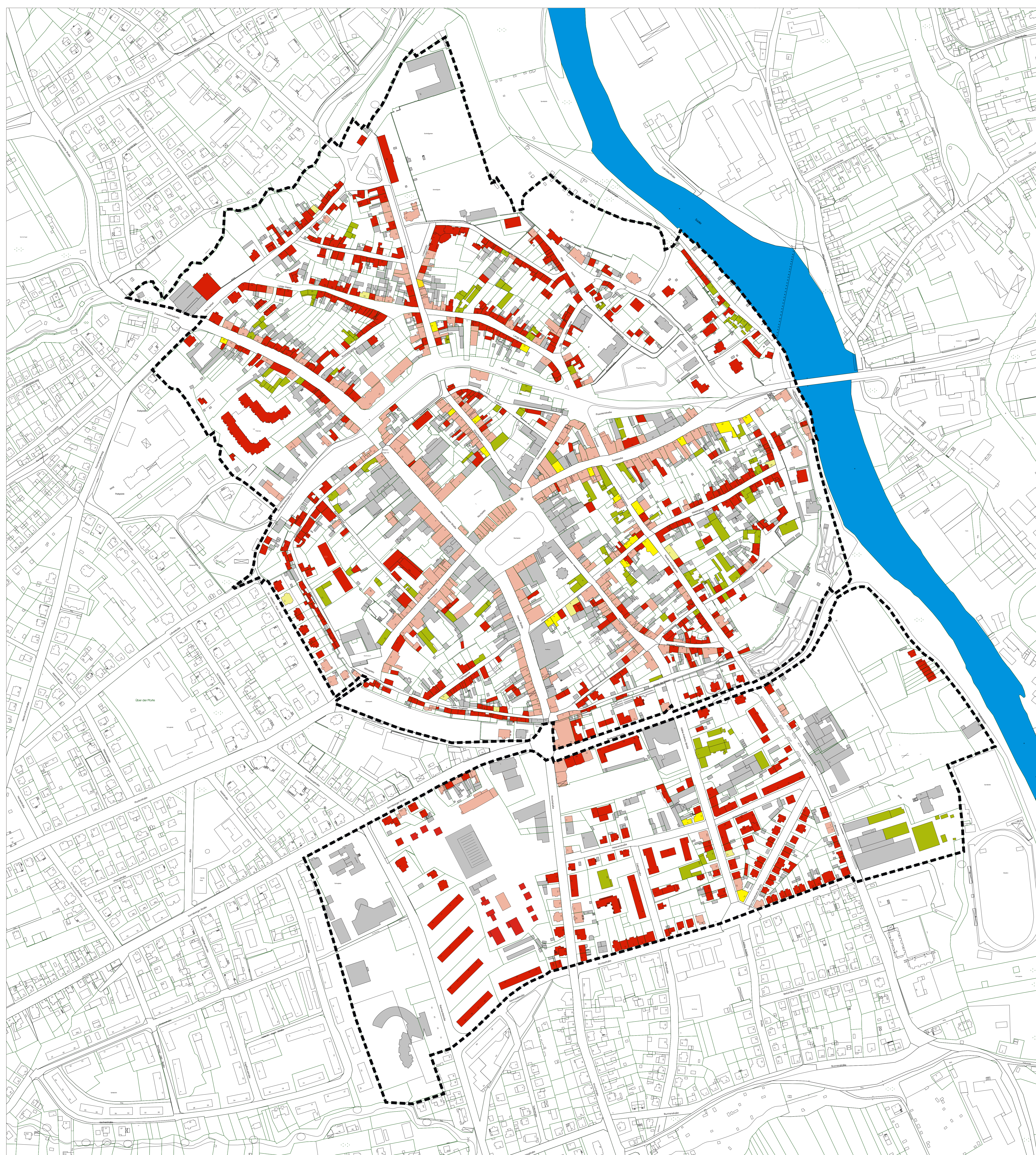
Maßstab: ca. 1:2000

Stadt Saalfeld

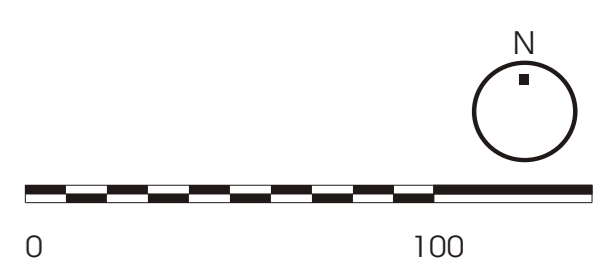
Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept

Karte Nutzungsstruktur Wohnen

-  Gebäude reiner Wohnnutzung
-  Gebäude gemischter Nutzung (Wohnen und andere)
-  Gebäude sonstiger Nutzung
-  überwiegender Leerstand
-  Leerstand Wohnen im EG



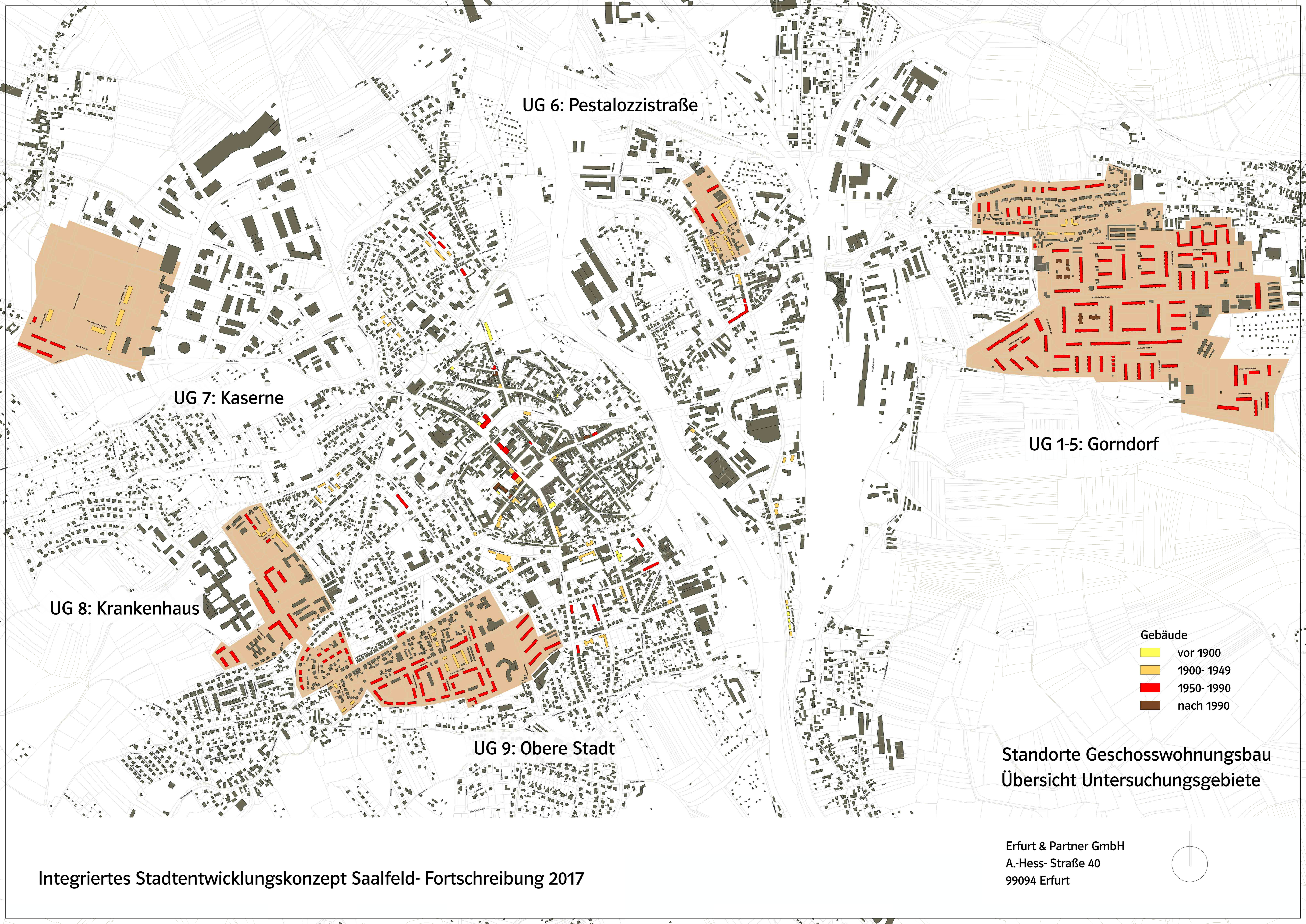
--- Geltungsbereich



Erfurt & Partner GmbH
Architekten- und Ingenieure
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

Karte 3:
Nutzungskarte Wohnen
Bearbeitungsstand: Mai 2017

Maßstab: ca. 1:2000



UG 6: Pestalozzistraße

UG 7: Kaserne

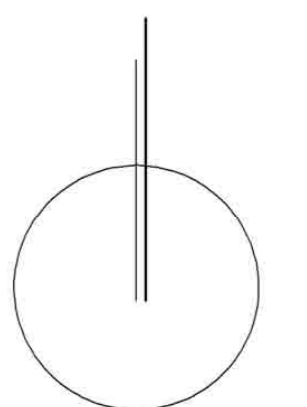
UG 8: Krankenhaus

UG 9: Obere Stadt

UG 1-5: Gorndorf

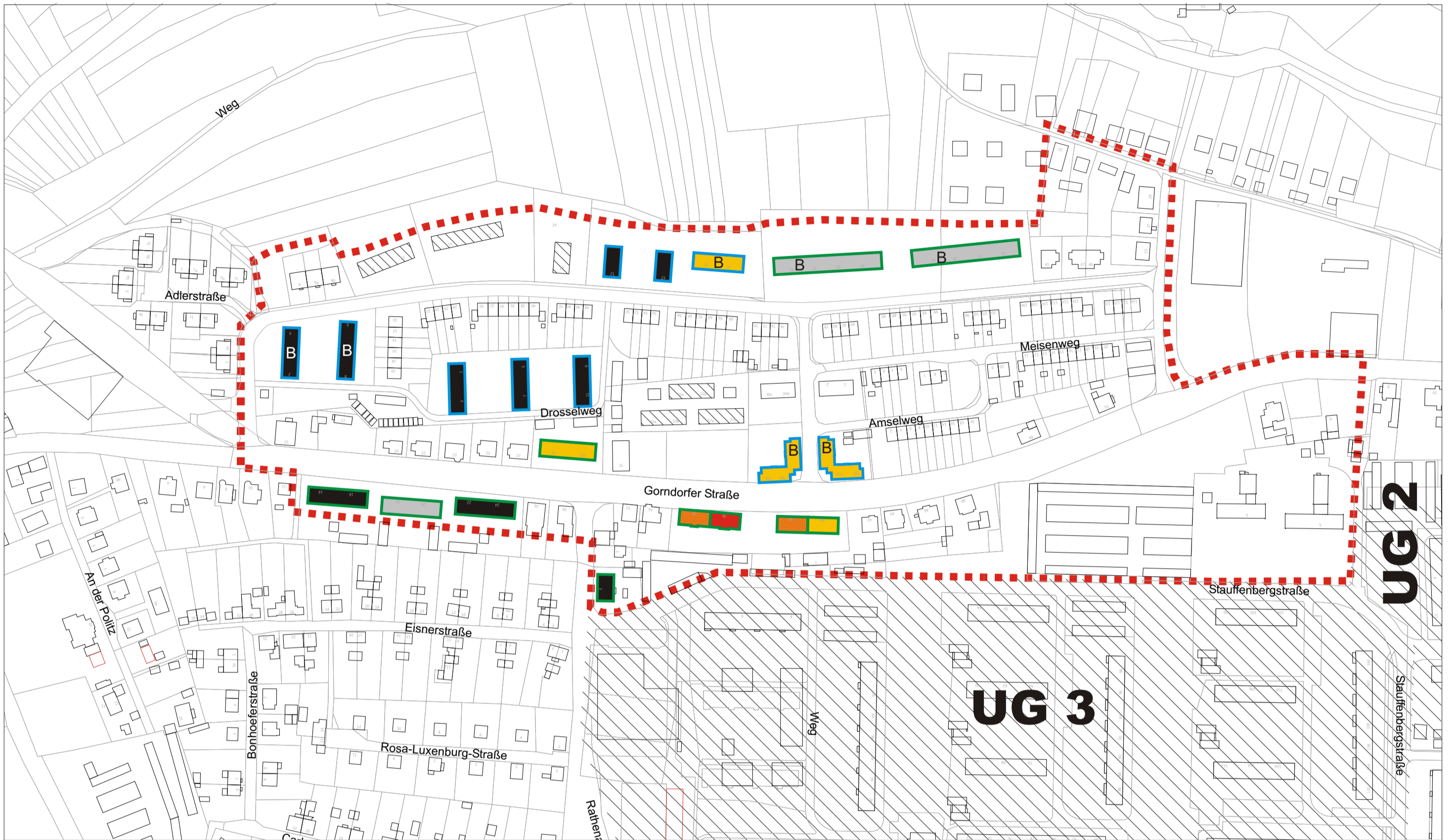
- Gebäude
- vor 1900
 - 1900- 1949
 - 1950- 1990
 - nach 1990

Standorte Geschosswohnungsbau
Übersicht Untersuchungsgebiete



Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



GORNDORF- NORD



UG 1

LEGENDE

Leerstandsquote

- 0%
- bis 5%
- 6-15%
- 16-30%
- Über 30%

abgebrochene Gebäude

Leerstandsangaben beziehen sich auf die Mietausfälle im Jahr 2016.

Ausstattung

- B Balkone
- A Aufzüge
- S Wohnbegleitende Serviceeinrichtungen

Substanzmängel

- keine
- geringe
- erhebliche

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl- Zeiss- Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

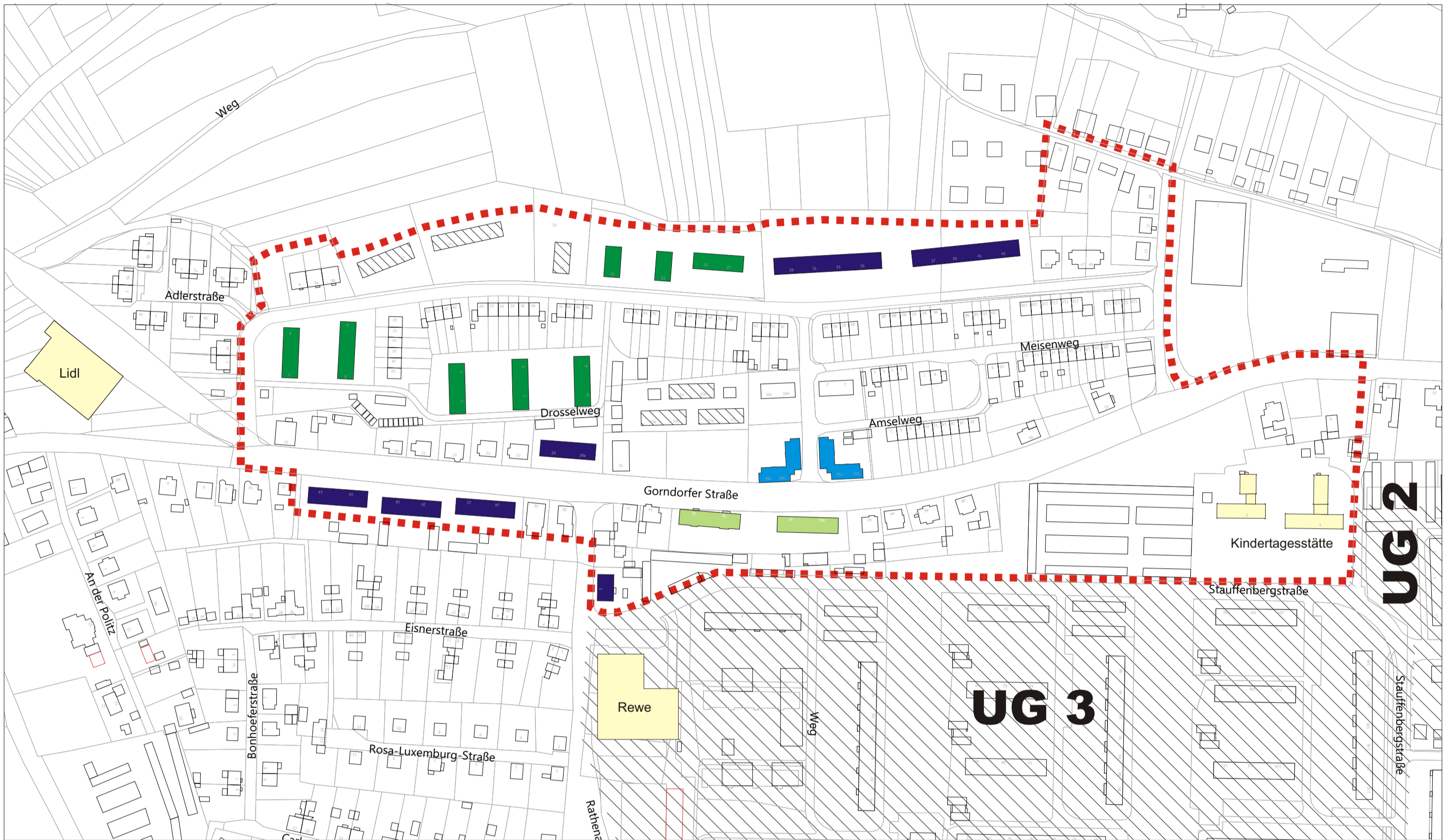
Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred- Hess- Straße 40
99094 Erfurt

LEERSTANDSQUOTEN
AUSSTATTUNG
SUBSTANZMÄNGEL
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-




GORNDORF- NORD



UG 1

LEGENDE EIGENTÜMER

	WG Maxhütte		GWG Selbsthilfe
	WG Saalfeld		Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
	WOBAG		BWG Deutsche Annington
	Handwerksbau AG		RVG Adler Real Estate
	GIV Sparkasse		abgebrochene Gebäude
	Infrastrukturelle Einrichtungen		fremd

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl- Zeiss- Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

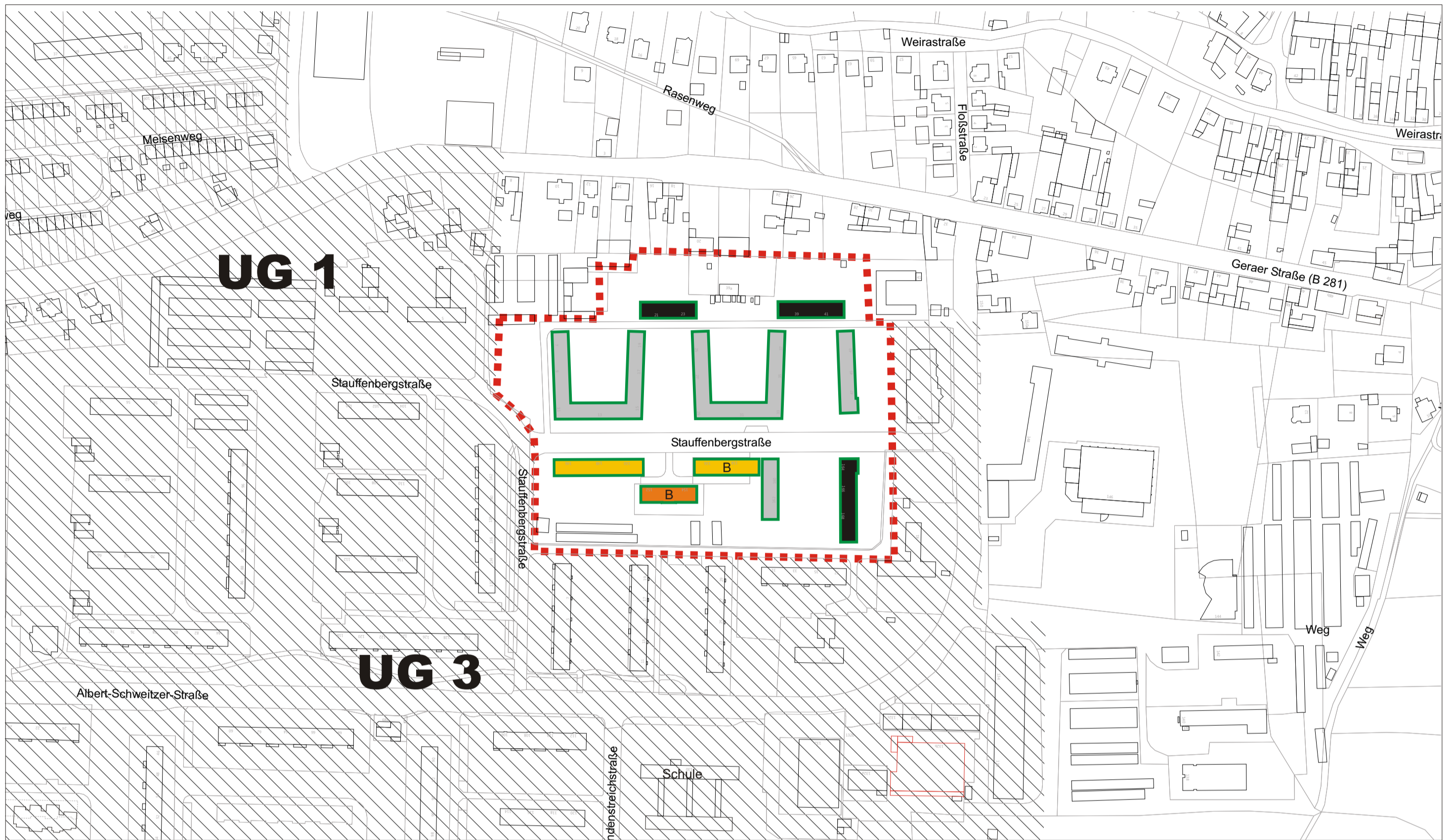
Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred- Hess- Straße 40
99094 Erfurt

EIGENTÜMER
Stand 10/2017

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



GORNDORF- DENKMAL



UG 2

LEGENDE

Leerstandsquote

- 0%
- bis 5%
- 6-15%
- 16-30%
- über 30%

abgebrochene Gebäude

Leerstandsangaben beziehen sich auf die Mietausfälle im Jahr 2016.

Ausstattung

- B Balkone
- A Aufzüge
- S Wohnbegleitende Serviceeinrichtungen

Substanzmängel

- keine
- geringe
- erhebliche

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017-

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:
WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

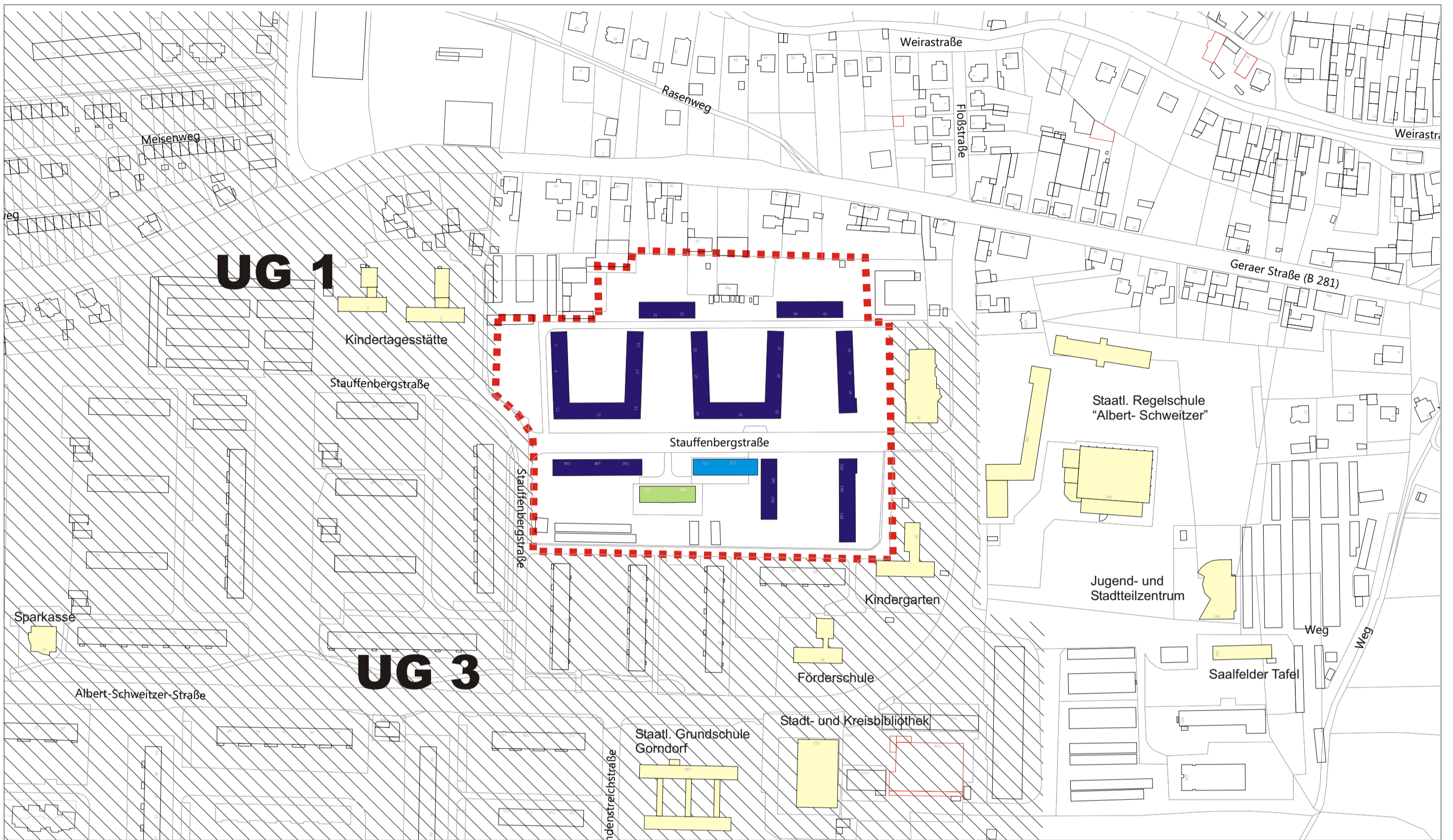
Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

LEERSTANDSQUOTEN
AUSSTATTUNG
SUBSTANZMÄNGEL
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



GORNDORF- DENKMAL



UG 2

LEGENDE EIGENTÜMER

	WG Maxhütte		GWG Selbsthilfe
	WG Saalfeld		Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
	WOBAG		BWG Deutsche Annington
	Handwerksbau AG		RVG Adler Real Estate
	GIV Sparkasse		abgebrochene Gebäude
	Infrastrukturelle Einrichtungen		

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl- Zeiss- Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WWG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

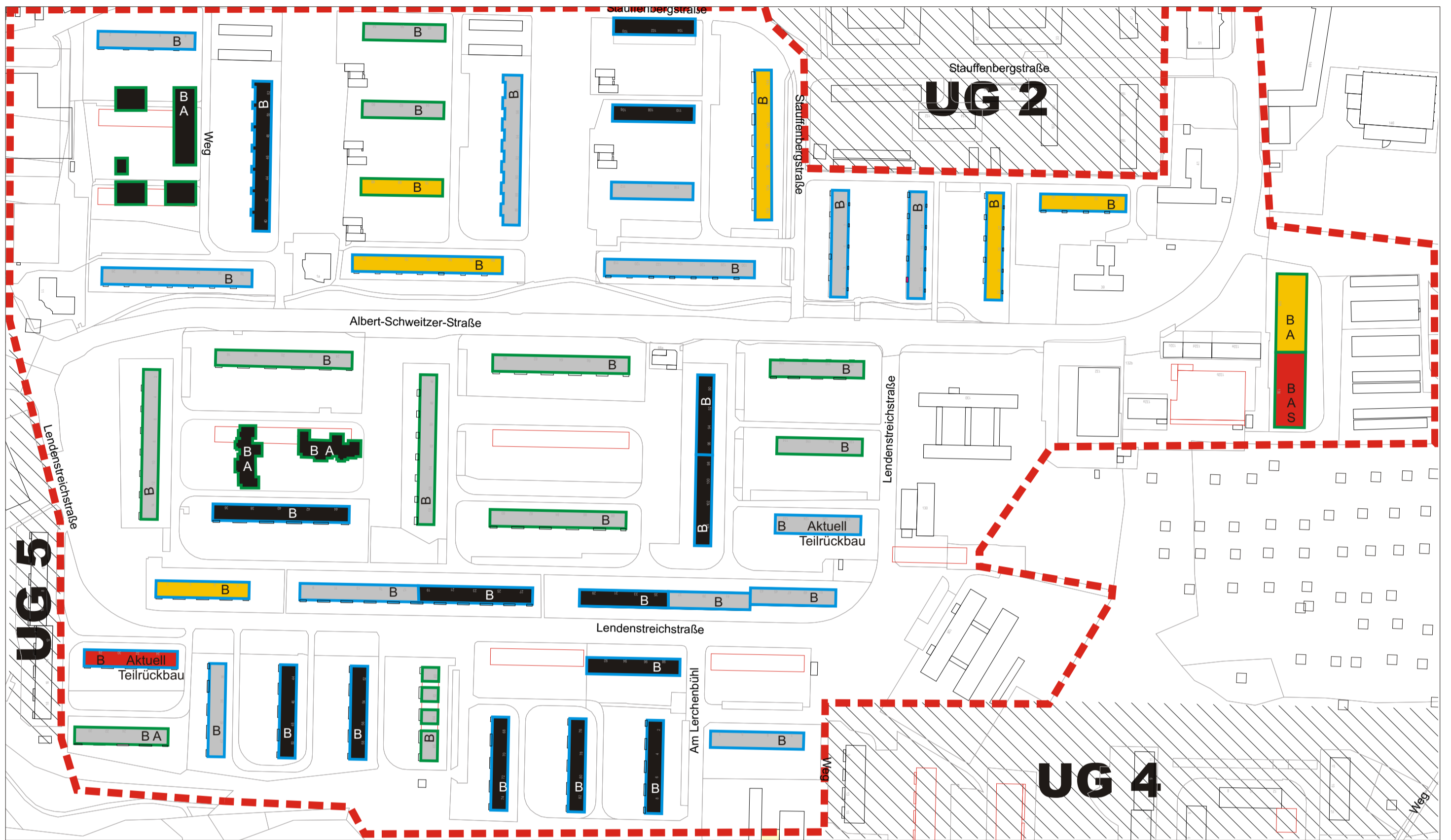
Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred- Hess- Straße 40
99094 Erfurt

EIGENTÜMER
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



GORNDORF- MITTE



UG 3

LEGENDE

Leerstandsquote

- 0%
- bis 5%
- 6-15%
- 16-30%
- über 30%

abgebrochene Gebäude

Leerstandsangaben beziehen sich auf die Mietausfälle im Jahr 2016.

Ausstattung

- B Balkone
- A Aufzüge
- S Wohnbegleitende Serviceeinrichtungen

Substanzmängel

- keine
- geringe
- erhebliche

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

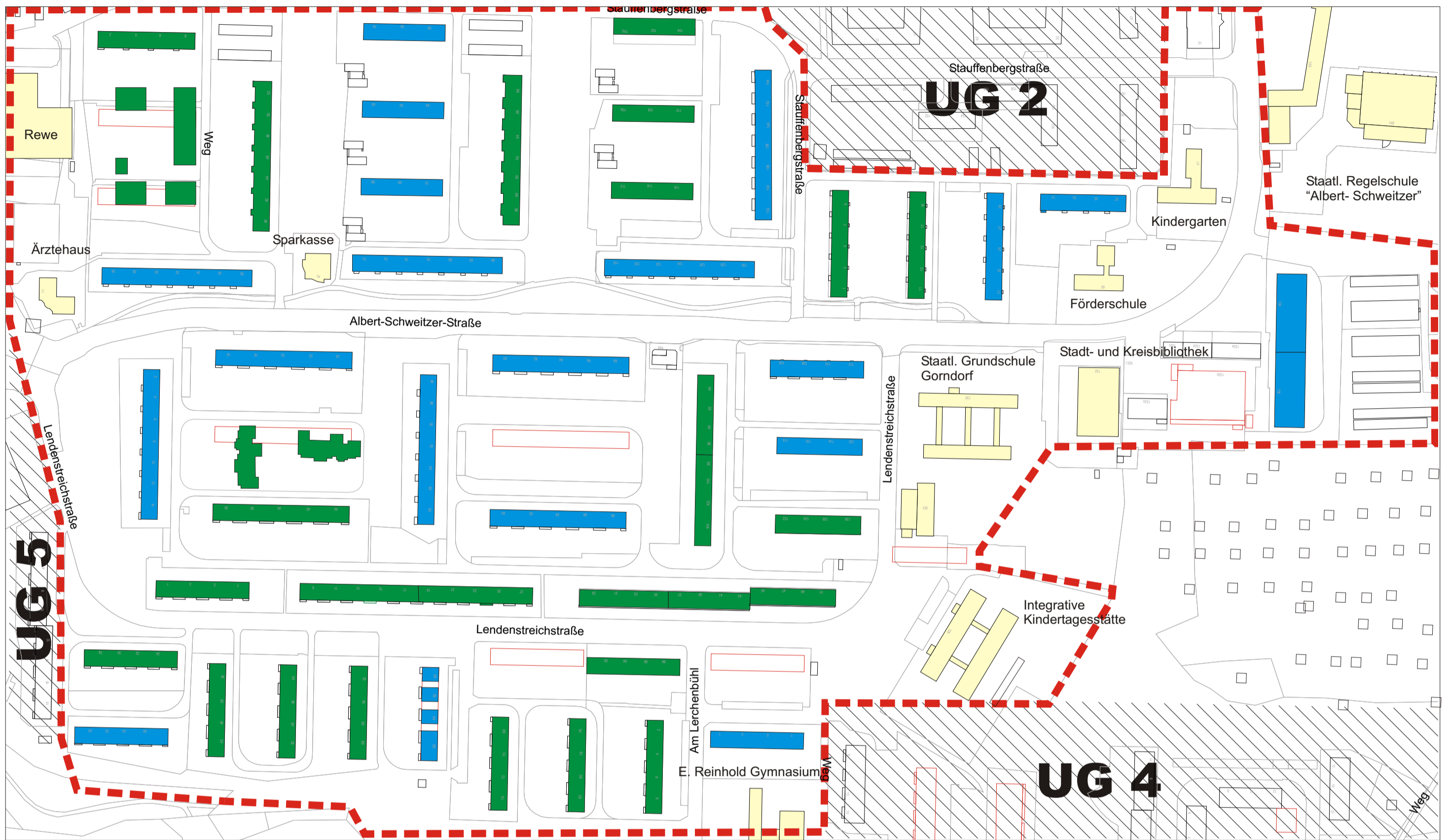
LEERSTANDSQUOTEN
AUSSTATTUNG
SUBSTANZMÄNGEL
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-

Kindertagesstätte





GORNDORF- MITTE



UG 3

LEGENDE EIGENTÜMER

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|--------------------------|
|  | WG Maxhütte |  | GWG Selbsthilfe |
|  | WG Saalfeld |  | Carl-Zeiss-Siedlung GmbH |
|  | WOBAG |  | BWG Deutsche Annington |
|  | Handwerksbau AG |  | RVG Adler Real Estate |
|  | GIV Sparkasse |  | abgebrochene Gebäude |
|  | Infrastrukturelle Einrichtungen | | |

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:
WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

EIGENTÜMER
(Stand 10/2017)

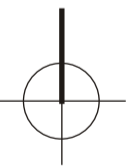
Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



GORNDORF- LERCHENBÜHL



UG 4

LEGENDE

Leerstandsquote

- 0%
- bis 5%
- 6-15%
- 16-30%
- über 30%

abgebrochene Gebäude

Leerstandsangaben beziehen sich auf die Mietausfälle im Jahr 2016.

Ausstattung

- B Balkone
- A Aufzüge
- S Wohnbegleitende Serviceeinrichtungen

Substanzmängel

- keine
- geringe
- erhebliche

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl- Zeiss- Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:

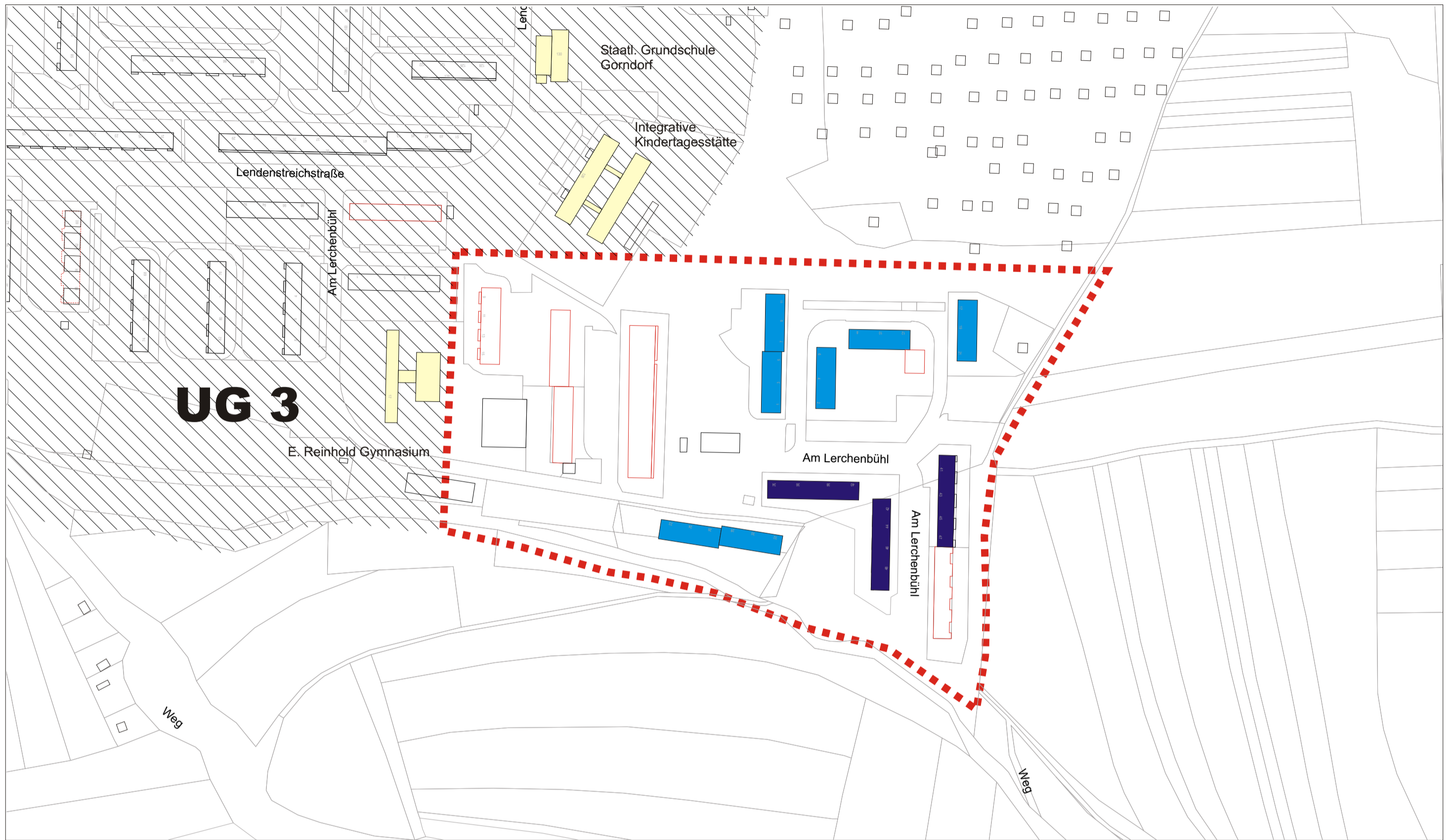
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred- Hess- Straße 40
99094 Erfurt

LEERSTANDSQUOTEN
AUSSTATTUNG
SUBSTANZMÄNGEL
(Stand 10/2017)

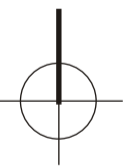
Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-







GORNDORF- LERCHENBÜHL



UG 4

LEGENDE EIGENTÜMER

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|--------------------------|
|  | WG Maxhütte |  | GWG Selbsthilfe |
|  | WG Saalfeld |  | Carl-Zeiss-Siedlung GmbH |
|  | WOBAG |  | BWG Deutsche Annington |
|  | Handwerksbau AG |  | RVG Adler Real Estate |
|  | GIV Sparkasse |  | abgebrochene Gebäude |
|  | Infrastrukturelle Einrichtungen | | |

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl- Zeiss- Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred- Hess- Straße 40
99094 Erfurt

EIGENTÜMER
(Stand 10/2017)

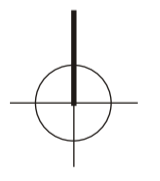
Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



GORNDORF- BERNHARDSGRABEN



UG 5

LEGENDE

Leerstandsquote

- 0%
- bis 5%
- 6-15%
- 16-30%
- über 30%

abgebrochene Gebäude

Leerstandsangaben beziehen sich auf die Mietausfälle im Jahr 2016.

Ausstattung

- B Balkone
- A Aufzüge
- S Wohnbegleitende Serviceeinrichtungen
- () teilweise

Substanzmängel

- keine
- geringe
- erhebliche

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

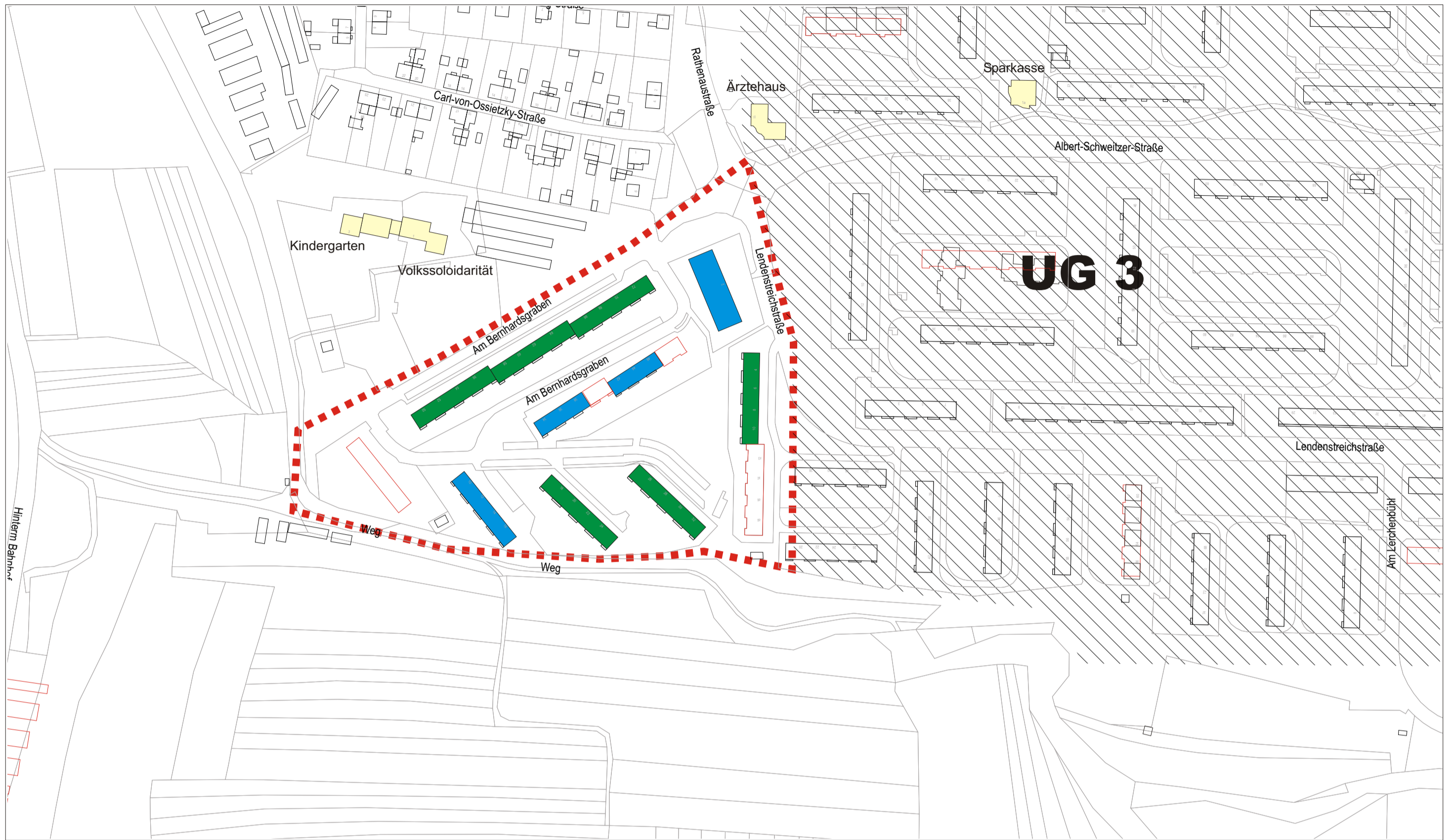
Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

LEERSTANDSQUOTEN
AUSSTATTUNG
SUBSTANZMÄNGEL
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

SEK Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-






GORNDORF- BERNHARDSGRABEN



UG 5

LEGENDE EIGENTÜMER

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|--------------------------|
|  | WG Maxhütte |  | GWG Selbsthilfe |
|  | WG Saalfeld |  | Carl-Zeiss-Siedlung GmbH |
|  | WOBAG |  | BWG Deutsche Annington |
|  | Handwerksbau AG |  | RVG Adler Real Estate |
|  | GIV Sparkasse |  | abgebrochene Gebäude |
|  | Infrastrukturelle Einrichtungen | | |

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

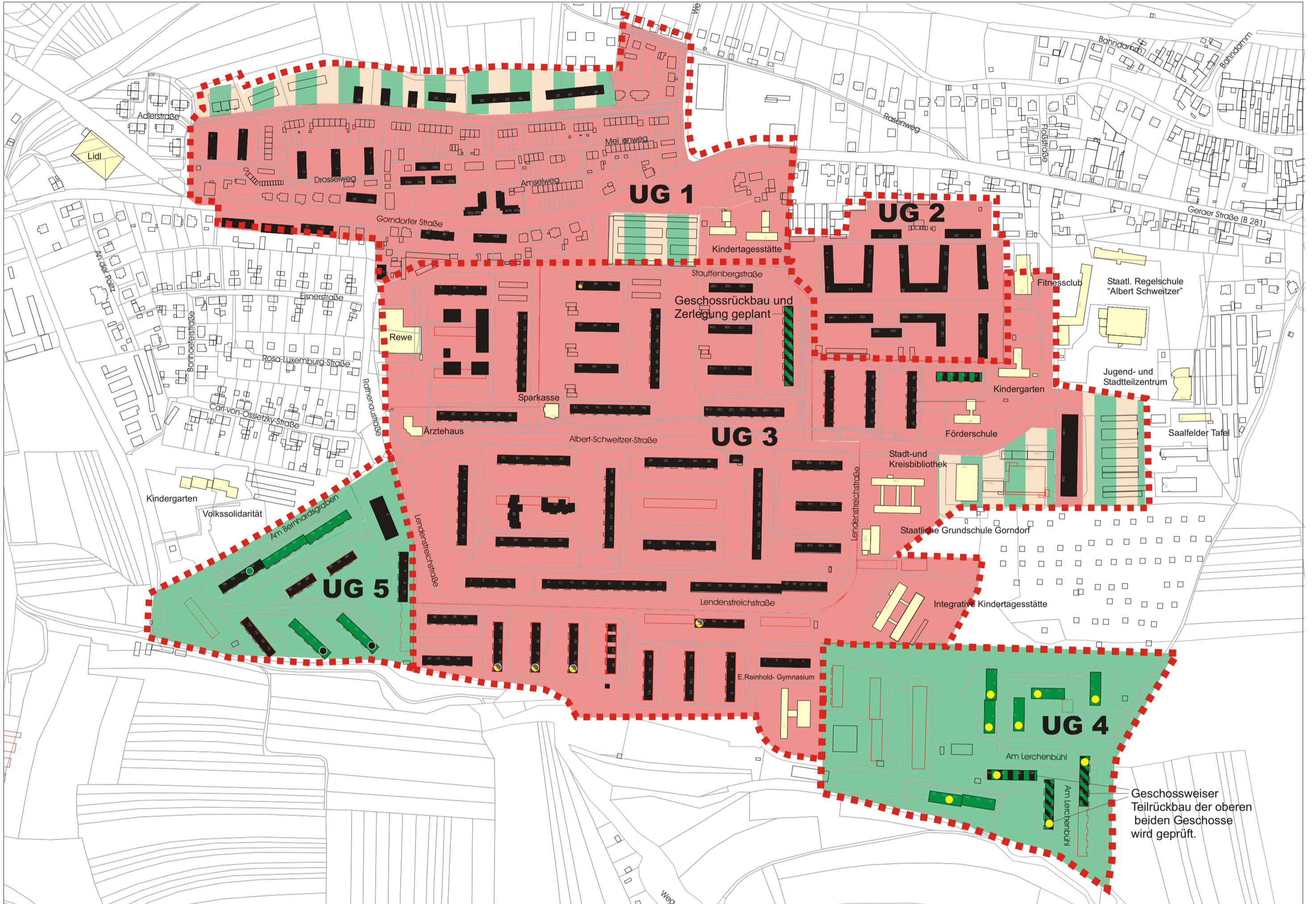
Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

EIGENTÜMER
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

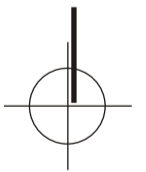
Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



GORNDORF

- Planungshorizont 2035 -



LEGENDE

-Strategieplan entsprechend städtebaulicher Vision unter Berücksichtigung wohnungswirtschaftlicher Bewertung-

- | | |
|--|---|
| Objekte mit Entscheidungsbedarf | Stabilisierungsbereich |
| Objekte mit Prüfungsbedarf | Entwicklungsbereich |
| Objekte mit Dispositionsbedarf | Bereich mit städtebaulichem Anpassungsbedarf |
| Bestandsobjekte | abgebrochene Gebäude |
| Teilrückbau | teil-rückgebaute Gebäude |
| Infrastrukturelle Einrichtungen | Gebäudeeinordnung 2010 (abweichende) |

Umsetzung ist von der Entwicklung des Wohnungsmarktes und der Haushaltssituation der Wohnungsunternehmen abhängig.

UG 1

Gorndorf- Nord

UG 2

Gorndorf- Denkmal

UG 3

Gorndorf- Mitte

UG 4

Gorndorf- Lerchenbühl

UG 5

Gorndorf- Bernhardsgraben

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl- Zeiss- Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:

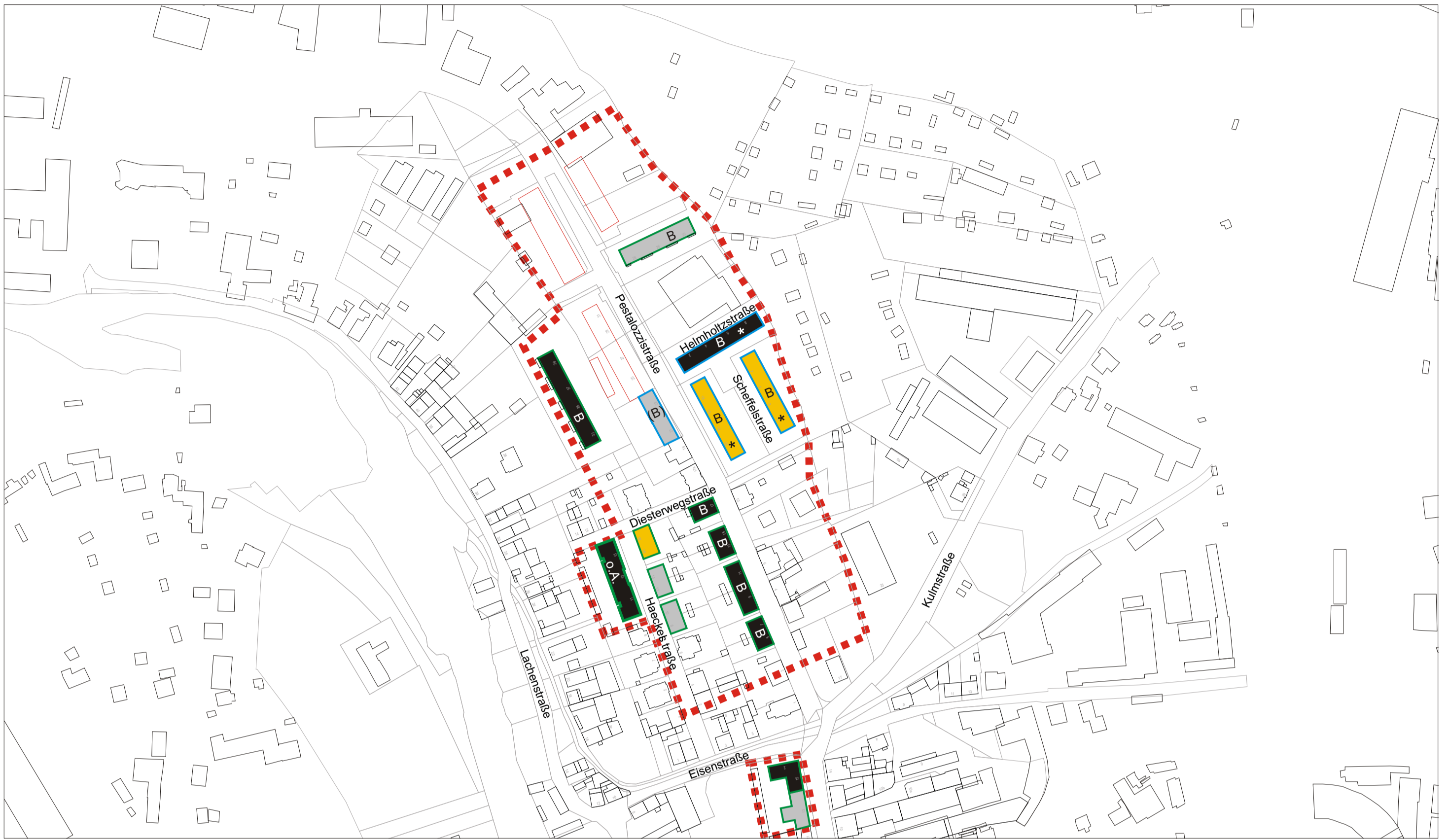
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred- Hess- Straße 40
99094 Erfurt

Strategieplan

Datum: Oktober 2018
Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



PESTALOZZISTRASSE



UG 6

LEGENDE

Leerstandsquote

- 0%
- bis 5%
- 6-15%
- 16-30%
- über 30%

* absoluter Leerstand am 31.12.2016.

abgebrochene Gebäude

Leerstandsangaben beziehen sich auf die Mietausfälle im Jahr 2016.

Ausstattung

- B Balkone
- A Aufzüge
- S Wohnbegleitende Serviceeinrichtungen
- () teilweise

Substanzmängel

- keine
- geringe
- erhebliche

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

LEERSTANDSQUOTEN
AUSSTATTUNG
SUBSTANZMÄNGEL
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-





PESTALOZZISTRASSE



UG 6

LEGENDE EIGENTÜMER

	WG Maxhütte		GWG Selbsthilfe
	WG Saalfeld		Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
	WOBAG		BWG Deutsche Annington
	Handwerksbau AG		RVG Adler Real Estate
	GIV Sparkasse		abgebrochene Gebäude

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:

AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

EIGENTÜMER
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

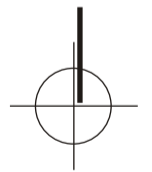
Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



PESTALOZZISTRASSE









- Planungshorizont 2035 -



UG 6

LEGENDE

-Strategieplan entsprechend städtebaulichem Szenario
unter Berücksichtigung wohnungswirtschaftlicher Bewertung-

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
|  | Objekte mit Entscheidungsbedarf |  | Stabilisierungsbereich |
|  | Objekte mit Prüfungsbedarf |  | Entwicklungsbereich |
|  | Objekte mit Dispositionsbedarf |  | Bereich mit städtebaulichem Anpassungsbedarf |
|  | Bestandsobjekte |  | abgebrochene Gebäude |

Umsetzung ist von der Entwicklung des Wohnungsmarktes und der Haushaltssituation der Wohnungsunternehmen abhängig.

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

WOBAG Saalfeld

WG Saalfeld

WG "Maxhütte" Saalfeld

Carl- Zeiss- Siedlung GmbH

Handwerksbau AG Thüringen

GIV mbH

Gebäudemanagement Beck GmbH

CHW Hausverwaltung

Adler Real Estate AG

WVG e.G Saalfeld

BWG Deutsche Annington

GWG Selbsthilfe

HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:

AIG Erfurt u. Partner GmbH

Alfred- Hess- Straße 40

99094 Erfurt

Strategieplan

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

SEK Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



KASERNE



UG 7

LEGENDE

Leerstandsquote

- 0%
- bis 5%
- 6-15%
- 16-30%
- über 30%
- ohne Angaben

abgebrochene Gebäude

Leerstandsangaben beziehen sich auf die Mietausfälle im Jahr 2016.

Ausstattung

- B Balkone
- A Aufzüge
- S Wohnbegleitende Serviceeinrichtungen

Substanzmängel

- keine
- geringe
- erhebliche

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WWG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

LEERSTANDSQUOTEN
AUSSTATTUNG
SUBSTANZMÄNGEL
(Stand 2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

SEK Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-














KASERNE



UG 7

LEGENDE EIGENTÜMER

	WG Maxhütte		GWG Selbsthilfe
	WG Saalfeld		Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
	WOBAG		BWG Deutsche Annington
	Handwerksbau AG		RVG Adler Real Estate
	GIV Sparkasse		abgebrochene Gebäude
	Infrastrukturelle Einrichtungen		

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:

AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

EIGENTÜMER
(stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

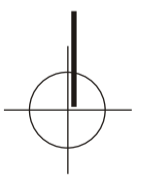
Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



KASERNE











- Planungshorizont 2035 -



UG 7

LEGENDE

-Strategieplan entsprechend städtebaulichem Szenario unter Berücksichtigung wohnungswirtschaftlicher Bewertung-

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
|  | Objekte mit Entscheidungsbedarf |  | Stabilisierungsbereich |
|  | Objekte mit Prüfungsbedarf |  | Entwicklungsbereich |
|  | Objekte mit Dispositionsbedarf |  | Bereich mit städtebaulichem Anpassungsbedarf |
|  | Bestandsobjekte |  | abgebrochene Gebäude |
|  | Infrastrukturelle Einrichtungen |  | Gebäudeeinordnung 2010 (abweichende) |

Umsetzung ist von der Entwicklung des Wohnungsmarktes und der Haushaltssituation der Wohnungsunternehmen abhängig.

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:
WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WWG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

Strategieplan

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

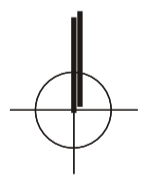
SEK Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



K 20- Krankenhaus- 20-er Jahre
 K 1- Krankenhaus- Rainweg
 K 2- Krankenhaus- Lessingstrasse

KRANKENHAUS



UG 8

LEGENDE

Leerstandsquote

- 0%
- bis 5%
- 6-15%
- 16-30%
- über 30%

abgebrochene Gebäude

Leerstandsangaben beziehen sich auf die Mietausfälle im Jahr 2016.

Ausstattung

- B Balkone
- A Aufzüge
- S Wohnbegleitende Serviceeinrichtungen
- () teilweise

Substanzmängel

- keine
- geringe
- erhebliche

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:
 Stadtverwaltung Saalfeld
 Markt 1
 07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
 WG Saalfeld
 WG "Maxhütte" Saalfeld
 Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
 Handwerksbau AG Thüringen
 GIV mbH
 Gebäudemanagement Beck GmbH
 CHW Hausverwaltung
 Adler Real Estate AG
 WVG e.G Saalfeld
 BWG Deutsche Annington
 GWG Selbsthilfe
 HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:
 AIG Erfurt u. Partner GmbH
 Alfred-Hess-Straße 40
 99094 Erfurt

LEERSTANDSQUOTEN
 AUSSTATTUNG
 SUBSTANZMÄNGEL
 (Stand 10/2017)

Datum:
 Oktober 2018
 Ohne Maßstab

Saalfeld

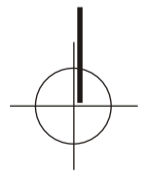
-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



K 20- Krankenhaus- 20-er Jahre
 K 1- Krankenhaus- Rainweg
 K 2- Krankenhaus- Lessingstrasse

KRANKENHAUS

- Planungshorizont 2035 -



UG 8

LEGENDE

-Strategieplan entsprechend städtebaulichem Szenario unter Berücksichtigung wohnungswirtschaftlicher Bewertung-

- | | |
|---|---|
| ■ Objekte mit Entscheidungsbedarf | ■ Stabilisierungsbereich |
| ■ Objekte mit Prüfungsbedarf | ■ Entwicklungsbereich |
| ■ Objekte mit Dispositionsbedarf | ■ Bereich mit städtebaulichem Anpassungsbedarf |
| ■ Bestandsobjekte | □ abgebrochene Gebäude |
| ■ Infrastrukturelle Einrichtungen | ● Gebäudeeinordnung 2010 (abweichende) |

Umsetzung ist von der Entwicklung des Wohnungsmarktes und der Haushaltssituation der Wohnungsunternehmen abhängig.

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:
 Stadtverwaltung Saalfeld
 Markt 1
 07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:
 WOBAG Saalfeld
 WG Saalfeld
 WG "Maxhütte" Saalfeld
 Carl- Zeiss- Siedlung GmbH
 Handwerksbau AG Thüringen
 GIV mbH
 Gebäudemanagement Beck GmbH
 CHW Hausverwaltung
 Adler Real Estate AG
 WVG e.G Saalfeld
 BWG Deutsche Annington
 GWG Selbsthilfe
 HWG e.V. Saalfeld

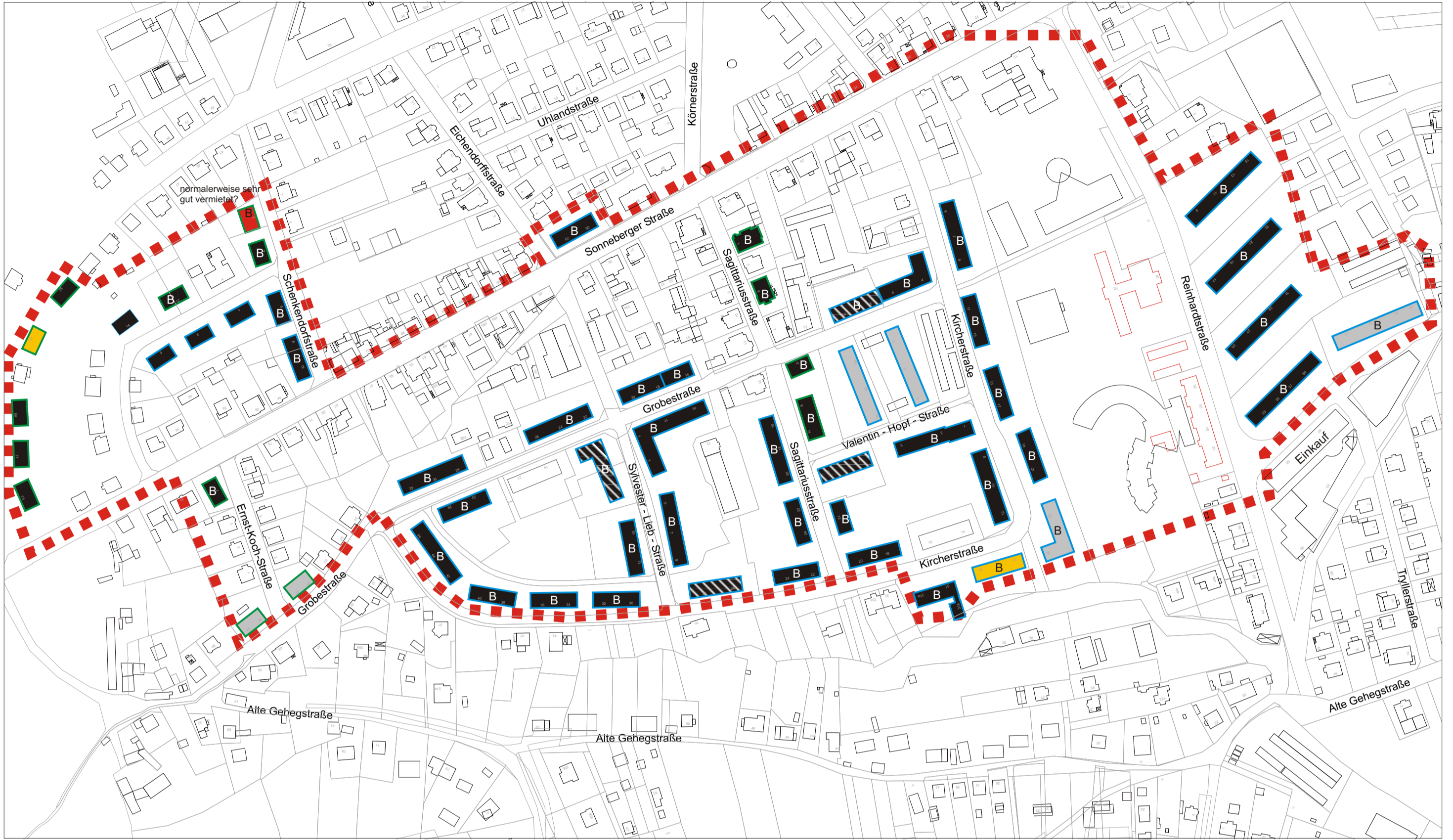
Auftragnehmer:
 AIG Erfurt u. Partner GmbH
 Alfred- Hess- Straße 40
 99094 Erfurt

Strategieplan

Datum:
 Oktober 2018
 Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



OBERE STADT

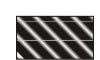


UG 9

LEGENDE

Leerstandsquote

- 0%
- bis 5%
- 6-15%
- 16-30%
- über 30%



Gemischte Eigentümerstruktur:

Leerstandsangaben beziehen sich nur auf Wohneinheiten der WG Saalfeld



abgebrochene Gebäude

Leerstandsangaben beziehen sich auf die Mietausfälle im Jahr 2016.

Ausstattung

- B Balkone
- A Aufzüge
- S Wohnbegleitende Serviceeinrichtungen

Substanzmängel

- keine
- geringe
- erhebliche

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:

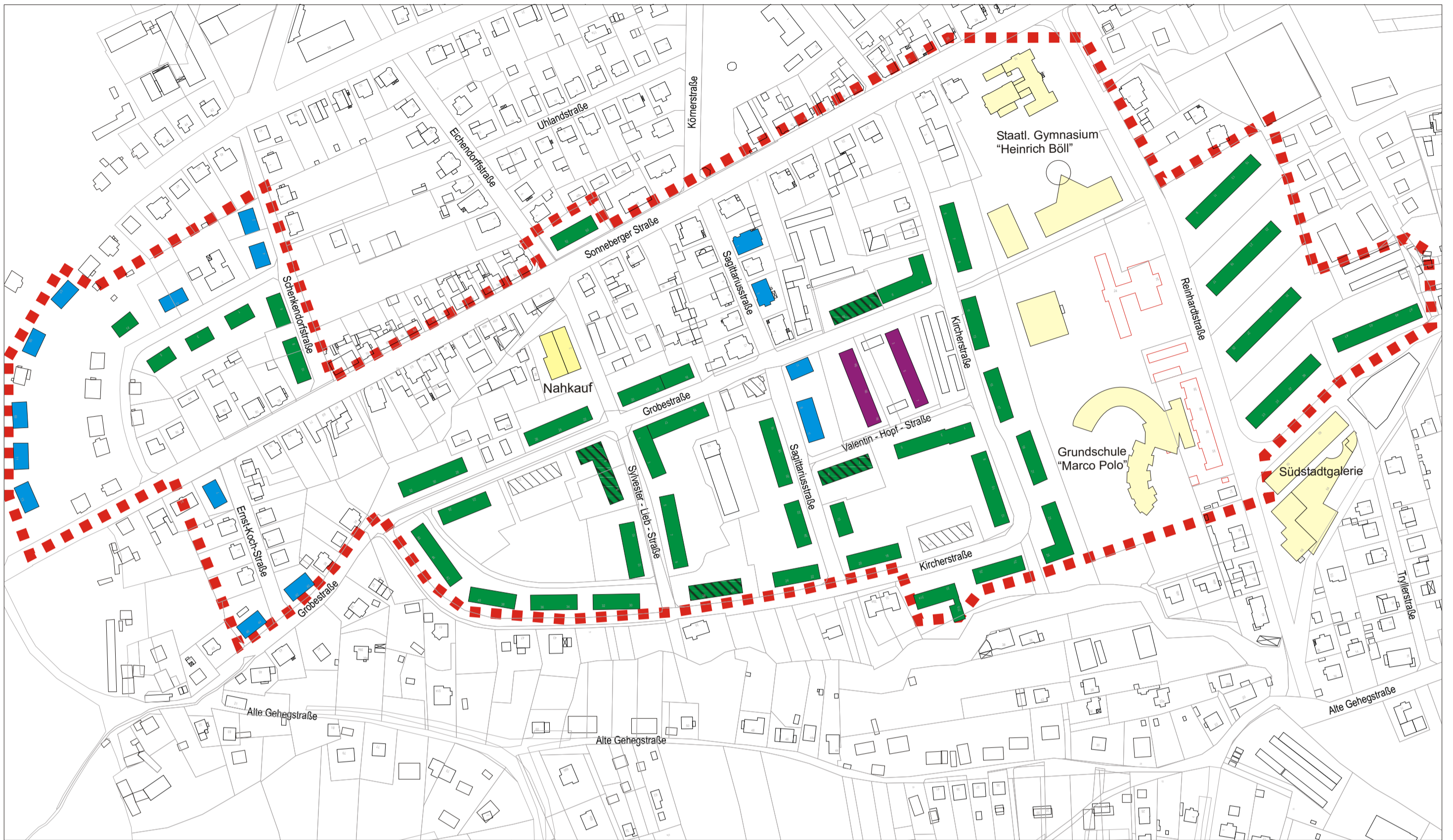
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

LEERSTANDSQUOTEN
AUSSTATTUNG
SUBSTANZMÄNGEL
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

SEK Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-



OBERE STADT



LEGENDE EIGENTÜMER

	WG Maxhütte		GWG Selbsthilfe
	WG Saalfeld		Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
	WOBAG		BWG Deutsche Annington
	Handwerksbau AG		RVG Adler Real Estate
	GIV Sparkasse		abgebrochene Gebäude
	gemischte Eigentümerstruktur		fremd
	Infrastrukturelle Einrichtungen		

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:
WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

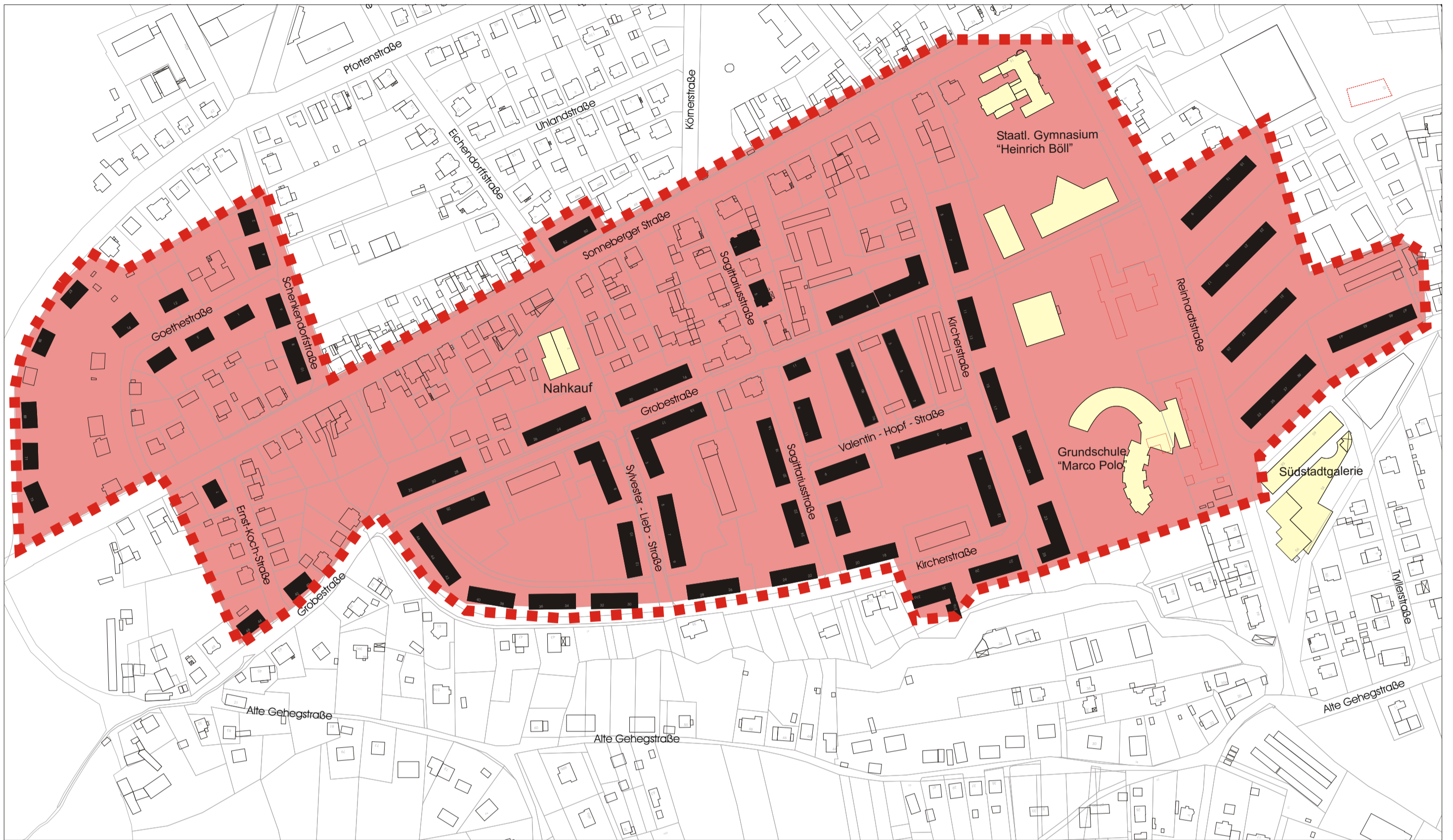
EIGENTÜMER
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

UG 9

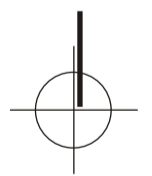
Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-












OBERE STADT

- Planungshorizont 2035 -



LEGENDE

-Strategieplan entsprechend städtebaulichem Szenario unter Berücksichtigung wohnungswirtschaftlicher Bewertung-

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
|  | Objekte mit Entscheidungsbedarf |  | Stabilisierungsbereich |
|  | Objekte mit Prüfungsbedarf |  | Entwicklungsbereich |
|  | Objekte mit Dispositionsbedarf |  | Bereich mit städtebaulichem Anpassungsbedarf |
|  | Bestandsobjekte |  | abgebrochene Gebäude |
|  | Infrastrukturelle Einrichtungen | | |

Umsetzung ist von der Entwicklung des Wohnungsmarktes und der Haushaltssituation der Wohnungsunternehmen abhängig.

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:
WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl- Zeiss- Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred- Hess- Straße 40
99094 Erfurt

Strategieplan

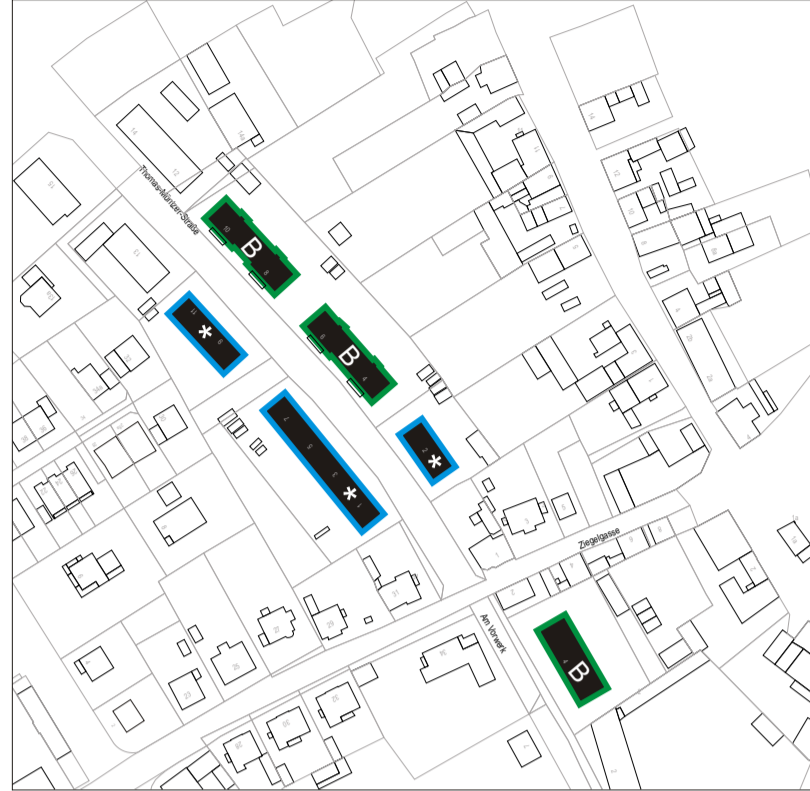
Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

UG 9

Saalfeld

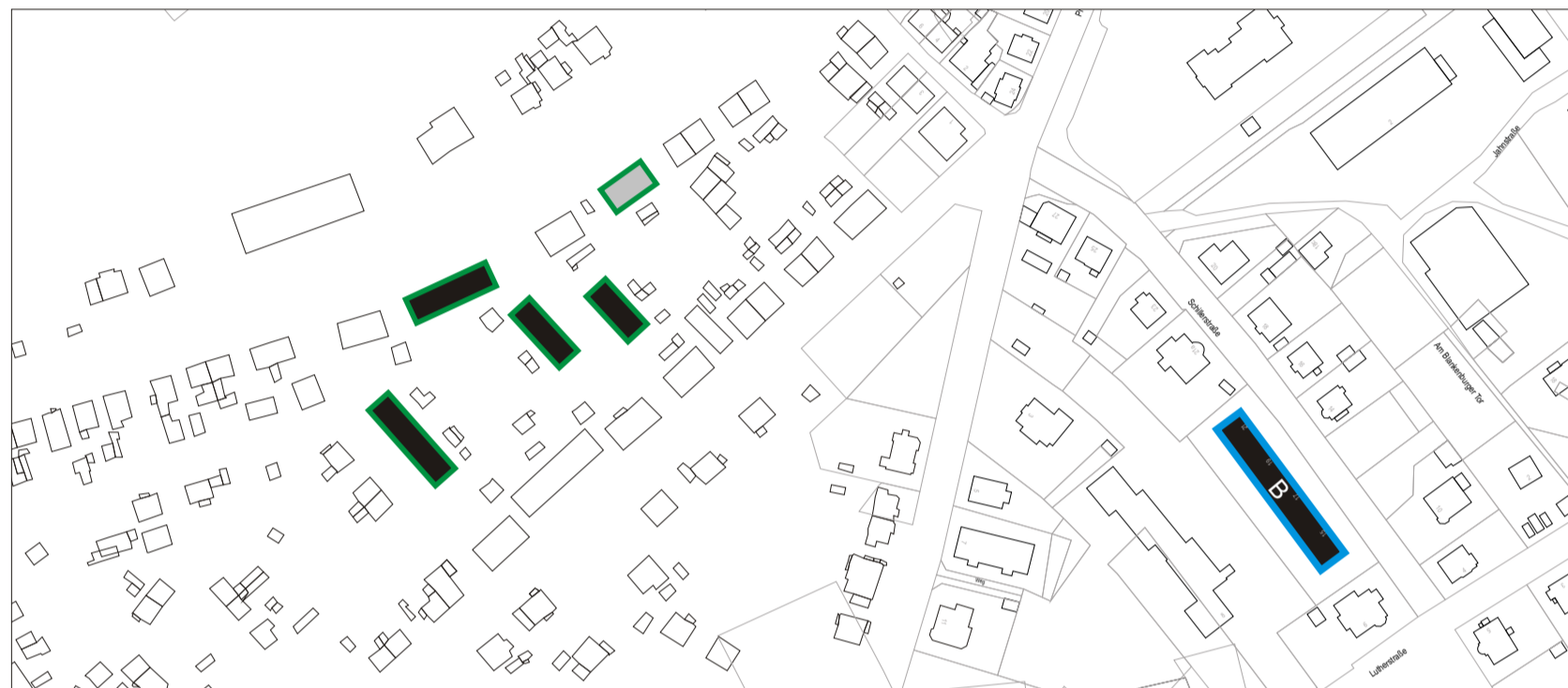
-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-

Graba



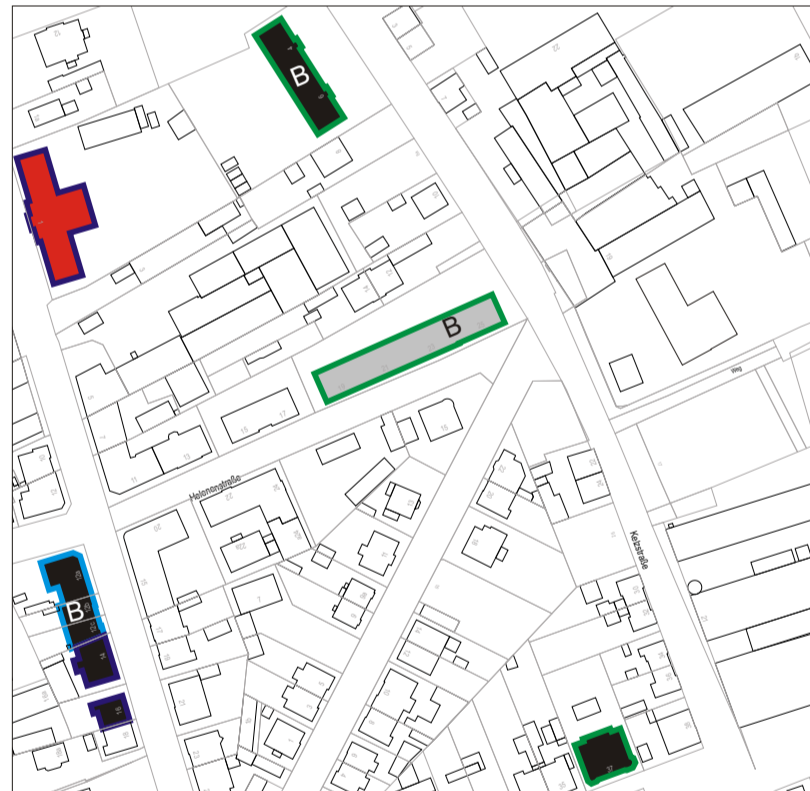
Blankenburger Str.

Zum Eckardtsanger



Schillerstrasse

Helenenstrasse



Knochstrasse

EINZELSTANDORTE

(Mehrgeschossiger Wohnungsbau nach 1950)



ES

LEGENDE

Leerstandsquote

- 0%
- bis 5%
- 6-15%
- 16-30%
- über 30%

* absoluter Leerstand am 31.12.2016.

abgebrochene Gebäude

Leerstandsangaben beziehen sich auf die Mietausfälle im Jahr 2016.

Ausstattung

- B Balkone
- A Aufzüge
- S Wohnbegleitende Serviceeinrichtungen

Substanzmängel

- keine
- geringe
- erhebliche

SEK SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:

AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

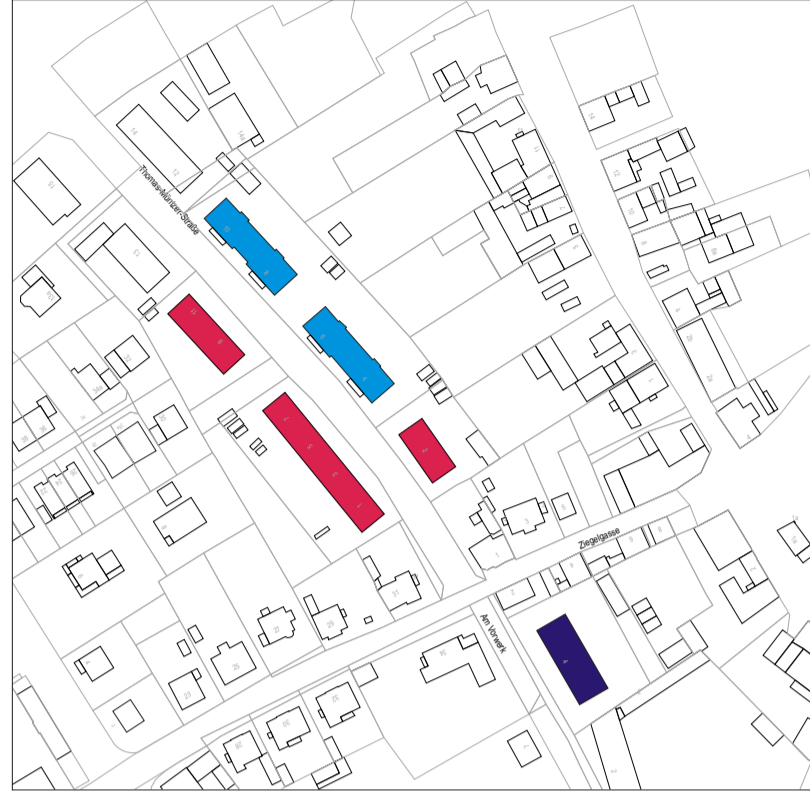
LEERSTANDSQUOTEN
AUSSTATTUNG
SUBSTANZMÄNGEL
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-

Graba



Blankenburger Str.



Zum Eckardtsanger



Schillerstrasse

Helenenstrasse



Knochstrasse



EINZELSTANDORTE

(Mehrgeschossiger Wohnungsbau nach 1950)



ES

LEGENDE EIGENTÜMER

	WG Maxhütte		GWG Selbsthilfe
	WG Saalfeld		Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
	WOBAG		BWG Deutsche Annington
	Handwerksbau AG		RVG Adler Real Estate
	GIV Sparkasse		abgebrochene Gebäude
	Infrastrukturelle Einrichtungen		fremd

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:

WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

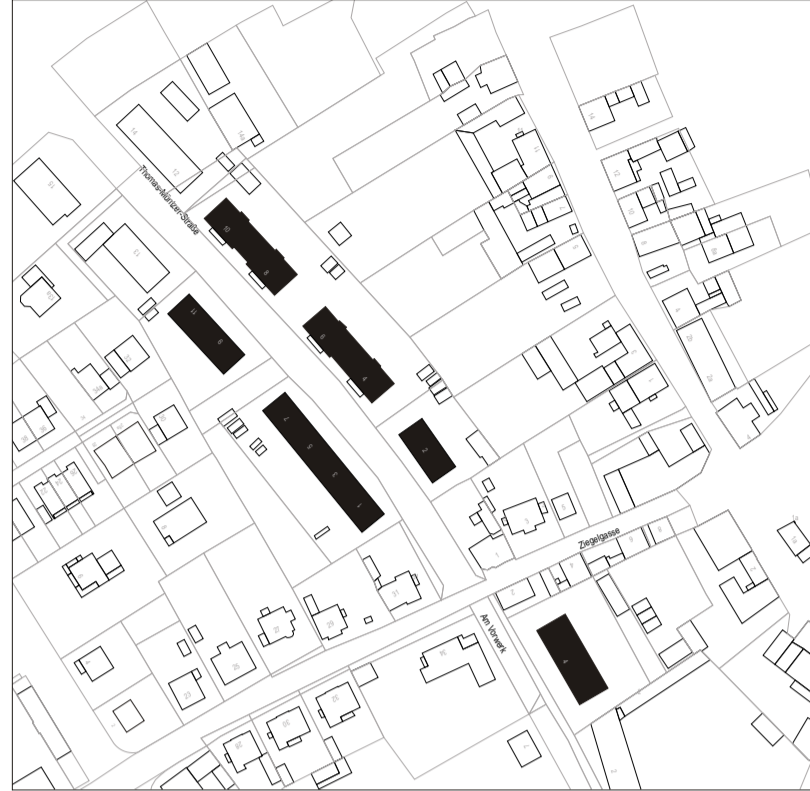
EIGENTÜMER
(Stand 10/2017)

Datum:
Oktober 2018
Ohne Maßstab

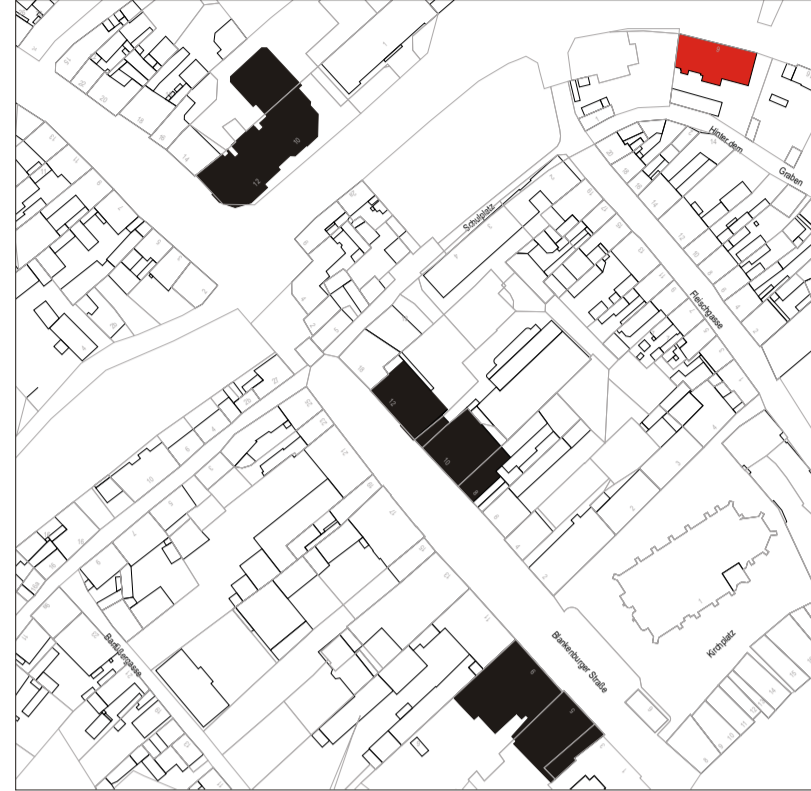
Saalfeld

-Fortschreibung integriertes Stadtentwicklungskonzept-

Graba



Blankenburger Str.



Zum Eckardtsanger

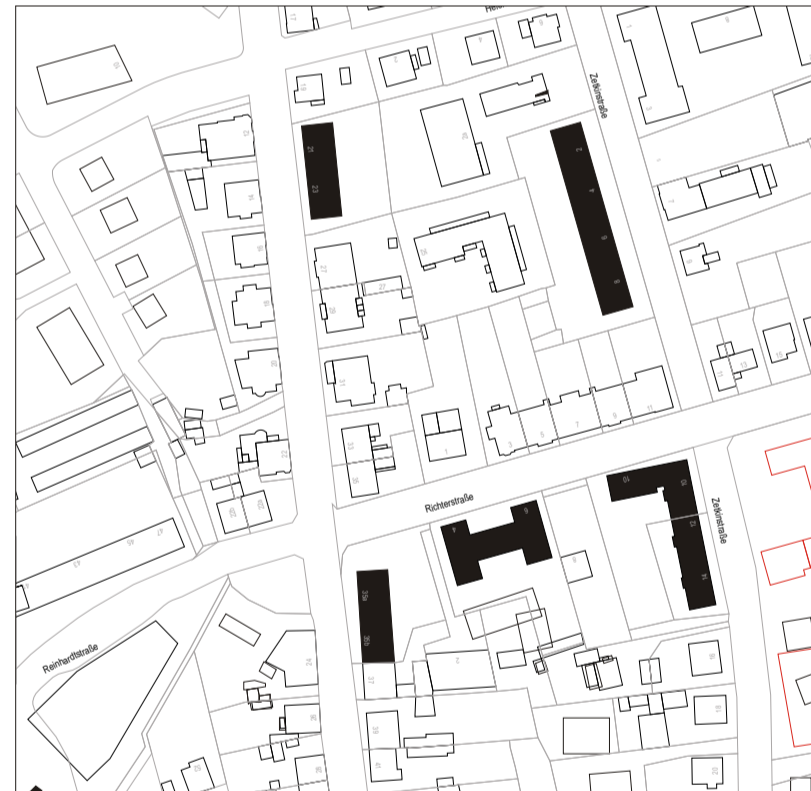


Schillerstrasse

Helenenstrasse



Knochstrasse



EINZELSTANDORTE









- Planungshorizont 2035 -



ES

LEGENDE

-Strategieplan entsprechend städtebaulichem Szenario
unter Berücksichtigung wohnungswirtschaftlicher Bewertung-

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
|  | Objekte mit Entscheidungsbedarf |  | Stabilisierungsbereich |
|  | Objekte mit Prüfungsbedarf |  | Entwicklungsbereich |
|  | Objekte mit Dispositionsbedarf |  | Bereich mit städtebaulichem Anpassungsbedarf |
|  | Bestandsobjekte |  | abgebrochene Gebäude |

Umsetzung ist von der Entwicklung des Wohnungsmarktes und der Haushaltssituation der Wohnungsunternehmen abhängig.

STADT SAALFELD

-Fortschreibung 2017 -

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Saalfeld
Markt 1
07318 Saalfeld

in Zusammenarbeit mit:
WOBAG Saalfeld
WG Saalfeld
WG "Maxhütte" Saalfeld
Carl-Zeiss-Siedlung GmbH
Handwerksbau AG Thüringen
GIV mbH
Gebäudemanagement Beck GmbH
CHW Hausverwaltung
Adler Real Estate AG
WVG e.G Saalfeld
BWG Deutsche Annington
GWG Selbsthilfe
HWG e.V. Saalfeld

Auftragnehmer:
AIG Erfurt u. Partner GmbH
Alfred-Hess-Straße 40
99094 Erfurt

Strategieplan

Datum: Oktober 2018
Ohne Maßstab