

## **ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG**

### **zur Verpachtung des Gasthauses Feengrotten**

Die „Saalfelder Feengrotten“ stehen als die „farbenreichsten Schaugrotten der Welt“ im Guinness-Buch der Rekorde. Sie zählen mit ca. 170.000 Besuchern zu den bekanntesten und meistbesuchten Ausflugszielen Thüringens.

#### **Objektbeschreibung**

Angeboten wird die Verpachtung des Gasthauses Feengrotten im Erdgeschoss des Quellenhauses im Feengrottenpark. Das Objekt umfasst einen Gastraum, ein Vereinszimmer, einen Außenbereich, einen Bierdachgarten sowie drei Doppelzimmer zur Vermietung.

#### **Räumlichkeiten**

- gesamte Nutzfläche: ca. 467 m<sup>2</sup>
- Gastraum: ca. 80 Plätze
- Vereinsraum: ca. 12 Plätze
- Dachterrasse: ca. 40 Plätze
- Freifläche vor Gaststätteneingang: ca. 15 Plätze
- Vermietung: 3 Doppelzimmer mit Dusche
- Parkplätze: Im Feengrottenpark stehen ausreichend kostenfreie Parkplätze für PKW, Busse und Caravan zur Verfügung.

#### **Ausstattung**

Die Übernahme der Ausstattung von Küche und Lagerräumen einschließlich der Gastraum-Einrichtung vom Vorpächter ist auf Verhandlungsbasis möglich.

#### **Gewünscht wird**

Es ist beabsichtigt, das Restaurant Feengrotten an einen Betreiber zu verpachten, der mit einem überzeugenden Gesamtkonzept den Erlebnis-Charakter des Schauergewerkes Saalfelder Feengrotten und des Feenweltchens unterstreicht.

Angeboten werden soll eine regionaltypische Thüringer Küche, die Wert auf marktfrische und saisonale Produkte legt.

#### **Öffnungszeiten**

Die Gastronomie ist parallel zu den Öffnungszeiten des Feengrottenparkes täglich geöffnet (Januar: nur Sa/So). Darüber hinaus ist das Objekt für die Nutzung in den Abendstunden z. B. für Familien-, Firmen-, und Vereinsfeiern optimal geeignet.

### **Pachtverhältnis**

- Beginn: 01.11.2010 oder 01.01.2011
- Dauer: 5 - 10 Jahre mit Verlängerungsoption
- monatlicher Pachtzins:
  - Gaststätte: 2.100 € netto
  - Zimmer: 300 € netto
- Kosten für die Versorgung des Mietgegenstandes mit Strom, Gas und Wasser, die Entsorgung der Abwässer und Abfälle sowie der Abschluss von Versicherungen für die Betreibung der gastronomischen Einrichtung obliegen dem Pächter. Der monatliche Vorauszahlungsbetrag auf die Betriebskosten ohne Strom beträgt 1.000 € netto. Zusätzlich fallen monatlich ca. 1.000 € Stromkosten an.
- Ab einem Jahresumsatz von 200.000 € (netto) wird eine Umsatzbeteiligung in Höhe von 10 % von dem darüber hinausgehenden Betrag vereinbart. Basis bilden die laut BWA ermittelten Erlöse.

### **Bewerbung**

Interessenten bewerben sich bitte bis **zum 30. Juni 2010** unter Vorlage folgender Unterlagen:

- schlüssige und aussagefähige Betreiberkonzeption für den gastronomischen Betrieb, ggf. Vorstellungen über Veranstaltungen, Marketingmaßnahmen
- Nachweis über bisherige Erfahrungen im selbständigen Gastronomiebetrieb (Referenzliste oder vergleichbare Nachweise)
- Musterspeisekarte für Speise- und Getränkeangebot
- Nachweis der Bonität für die Ausstattung und Pacht der Gastronomie
- ggf. Nachweis der Ausbildungsberechtigung

Saalfelder Feengrotten und Tourismus GmbH  
Feengrottenweg 2, 07318 Saalfeld  
Tel.: 0 36 71/ 55 04-0, Fax: 0 3671/ 55 04-40  
[www.feengrotten.de](http://www.feengrotten.de), [info@feengrotten.de](mailto:info@feengrotten.de)  
Ansprechpartner: Nicole Wächter

