

vom Antragsteller auszufüllen

Name	ANTRAG auf Erteilung - einer Teilungsgenehmigung bzw. eines Negativzeugnisses (§§ 19/20/144 BauGB) (Rechtsbezug: Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.97, BGBlI, S. 2141)	
Vorname		
Anschrift		
An: Stadtverwaltung Saalfeld, Stadtplanungsamt		
Anschrift: Am Blankenburger Tor 16 a		
Für nachstehend bezeichnete Grundstücksfläche wird beantragt:		
<input type="checkbox"/> eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB / ein Negativzeugnis nach § 20 (2) BauGB		
<input type="checkbox"/> eine Genehmigung nach § 144 (2) BauGB (nur bei Lage des zu teilenden Grundstücks im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet:)		
Bezeichnung des zu teilenden Grundstücks:		
Gemarkung:	Flur(e):	Flurstück(e):
Grundbuch:	Blatt:	
<input type="checkbox"/> Das Grundstück ist	<input type="checkbox"/> bebaut mit _____	
	<input type="checkbox"/> nicht bebaut	
<input type="checkbox"/> Die Bebauung ist genehmigt (Az. Baugen./Vorbesch.)	_____	
<input type="checkbox"/> Zweck der Teilung	_____	
Ort, Datum	_____	Unterschrift _____

von der Gemeinde auszufüllen

Sehr geehrte(r) _____ ,	
<input type="checkbox"/>	der vorbezeichnete Antrag wird gemäß <input type="checkbox"/> § 19 (1) BauGB genehmigt . <input type="checkbox"/> § 20 (1) BauGB nicht genehmigt (Begründung siehe Beiblatt).
<input type="checkbox"/>	es wird hiermit bescheinigt, daß vorbezeichneter Antrag einer Genehmigung gemäß § 19 (1) BauGB nicht bedarf (Negativbescheinigung gemäß § 20 (2) BauGB).
<input type="checkbox"/>	es wird hiermit bescheinigt, daß die nach o.g. Antrag erforderliche Genehmigung gemäß § 19 (2) BauGB als erteilt gilt.
<input type="checkbox"/>	Bestandteil dieses Bescheides ist der als Anlage beigefügte Teilungsplan
<input type="checkbox"/>	der vorbezeichnete Antrag wird gemäß (nur bei Lage des zu teilenden Grundstücks im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet:) <input type="checkbox"/> § 144 (2) BauGB genehmigt . <input type="checkbox"/> § 145 (2) BauGB nicht genehmigt (Begründung siehe gesondertes Beiblatt).
<input type="checkbox"/>	der vorbezeichnete Antrag bedarf gemäß § 144 (4) BauGB keiner Genehmigung .
<input type="checkbox"/>	es wird hiermit bescheinigt, daß die im o.g. Antrag erforderliche Genehmigung gemäß § 145 (1) BauGB als erteilt gilt.
Rechtsbehelfsbelehrung: Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Zustellung oder Bekanntgabe bei der im Briefkopf genannten Behörde oder beim Landratsamt Saalfeld-Rudolstadt, Rechtsamt/Kommunalaufsicht, schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch eingelegt werden.	
Prüfhinweis: Ist das zu teilende Grundstück bebaut oder seine Bebauung genehmigt , bedarf die Teilung zu ihrer Wirksamkeit zusätzlich der Genehmigung nach § 8 ThürBO oder des Negativzeugnisses durch die Bauaufsichtsbehörde (Gesonderte Antragstellung ist erforderlich!).	
Hinweis: Die Bearbeitung dieses Antrages ist gebührenpflichtig.	
Mit freundlichen Grüßen	
(Unterschrift) _____	Anlagen: <input type="checkbox"/> Teilungsplan <input type="checkbox"/> Beiblatt <input type="checkbox"/> _____
(Siegel)	