

## Stellenausschreibung Leiter/in Stadtplanung

Die Stadtverwaltung Saalfeld/Saale schreibt die Stelle

### Leiter/in Stadtplanung

zur Besetzung zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Führung auf Probe für 2 Jahre aus:

#### Einstellungsvoraussetzungen:

- abgeschlossenes Universitäts- oder Hochschulstudium im Studienbereich Städtebau/Stadtplanung/Architektur
- mehrjährige erfolgreiche Berufstätigkeit im Bereich der Stadtplanung/Stadtentwicklung ist wünschenswert
- sehr gute Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht
- Erfahrungen in der Bauleitplanung und den entsprechenden Verfahren
- Methodenwissen in der Projektsteuerung und Moderation
- hohe Sozialkompetenz, Konfliktlöse- und Teamfähigkeit
- sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick im Umgang mit Planungsbeteiligten
- hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Flexibilität, Eigeninitiative, Loyalität, Organisationsfähigkeit und Belastbarkeit
- Grundverständnis für kommunalwirtschaftliche und kommunalrechtliche Zusammenhänge
- solide Kenntnisse in der Anwendung von GIS und MS-Standardprogrammen

#### Aufgaben:

- Entwicklung und Umsetzung von Strategien und Konzepten einer lang- und mittelfristigen Stadtentwicklung (Stadtentwicklungskonzept, Einzelhandelskonzept usw.)
- Sicherung der Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, städtebauliche Verträge, Veränderungssperren)
- Beurteilung der Zulässigkeit von Bauvorhaben, Bearbeitung des gemeindlichen Einvernehmens
- Mitwirkung im Verfahren der Bodenordnung (gesetzliche Vorkaufsrechte, Umlegung, Enteignung)
- Verkehrsplanung (Verkehrskonzepte, Planungen zur Verkehrsführung und -erschließung, Stellungnahmen zu Maßnahmen Dritter)
- Maßnahmen für den Umwelt- und Naturschutz (Beachtung und Durchsetzung bei Bauleitplanungen und baulichen Maßnahmen, Luftreinhalteplan, Lärmaktionsplan)
- städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Stadtumbau, (Vorbereitung und Durchführung entsprechender Verfahren, Erarbeitung von Satzungen, Vorschriften und städtebaulichen Geboten, Städtebau- und Wohnungsbauförderung, Bearbeitung von Bescheiden und Genehmigungen, Quartiersmanagement)
- Flächenmanagement für Gewerbe- und Wohnbauland (Bauland-, Baulückenkataster)
- Wahrnehmung der Belange des Denkmalschutzes
- Entwicklung des Geodatenmanagements

Die Arbeitszeit beträgt wöchentlich 40 Stunden. Die Vereinbarung der Teilzeitarbeit ist möglich. Die Vergütung erfolgt nach TVöD. Nach erfolgreicher Absolvierung der Führung auf Probe wird das Arbeitsverhältnis unbefristet fortgesetzt.

Schwerbehinderte Bewerber werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Der Wohnsitz in der Stadt Saalfeld/Saale oder Umgebung wird erwünscht.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Tätigkeitsnachweise, Zeugnisse, Ausbildungsnachweise, Beurteilungen, Referenzen) sind bis zum **7. März 2018** zu richten an:

Stadtverwaltung Saalfeld/Saale  
Personalabteilung  
Markt 1  
07318 Saalfeld/Saale  
oder [personalabteilung@stadt-saalfeld.de](mailto:personalabteilung@stadt-saalfeld.de)

Sofern Sie Ihrer Bewerbung keinen ausreichend frankierten Rückumschlag beifügen, wird unsererseits davon ausgegangen, dass Sie auf eine Rückgabe Ihrer Unterlagen verzichten. In diesem Fall werden Ihre Unterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens ordnungsgemäß vernichtet. Durch die Bewerbung entstehende Kosten werden nicht erstattet.

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber in eine Speicherung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich.